

**K3 - EXKLUSIVES MODUL-HAUS in der Ferienregion
Klopeiner See. Wohnfläche 51 m2, 2 Schlafzimmer,
Terasse.**



Objektnummer: 1263135

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9141 Eberndorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,20 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	108.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 13 115 60
H +43 664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

FERIENWOHNUNG ODER HAUPTWOHNSITZ

MODULHÄUSER SIND VOLL IM TREND

Verkauft wird ein neu errichtetes MODUL-HAUS in Südkärnten in der Ferienregion Klopeinersee.

Es steht auf einem gepachteten 170 m² großen Grundstück.

Es ist in moderner homogener Bauweise gehalten und bietet auf 51,20 m² Wohnfläche jeden Komfort, den man sich wünscht.

Es ist zur Gänze und hochwertig eingerichtet, mit allen Geräten inklusive TV.

Es ist winterfest und kann daher das ganze Jahr bewohnt werden.

Die Energieversorgung einschließlich der Heizung erfolgt über eine Solaranlage.

Es ist auch eine Klimaanlage vorhanden.

Ein Autoabstellplatz ist vorhanden.

Weitere Details erfahren Sie auf Anfrage. Wir senden Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Post <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap