

2-Zimmer-Wohnung im Zentrum



Objektnummer: 960/74403
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	598,00 €
Kaltmiete (netto)	461,64 €
Kaltmiete	543,64 €
Betriebskosten:	82,00 €
USt.:	54,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

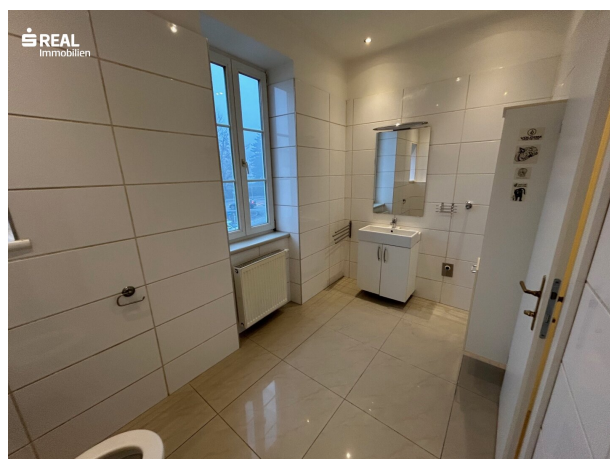
Ihr Ansprechpartner



Ing. Andres SCHATZ

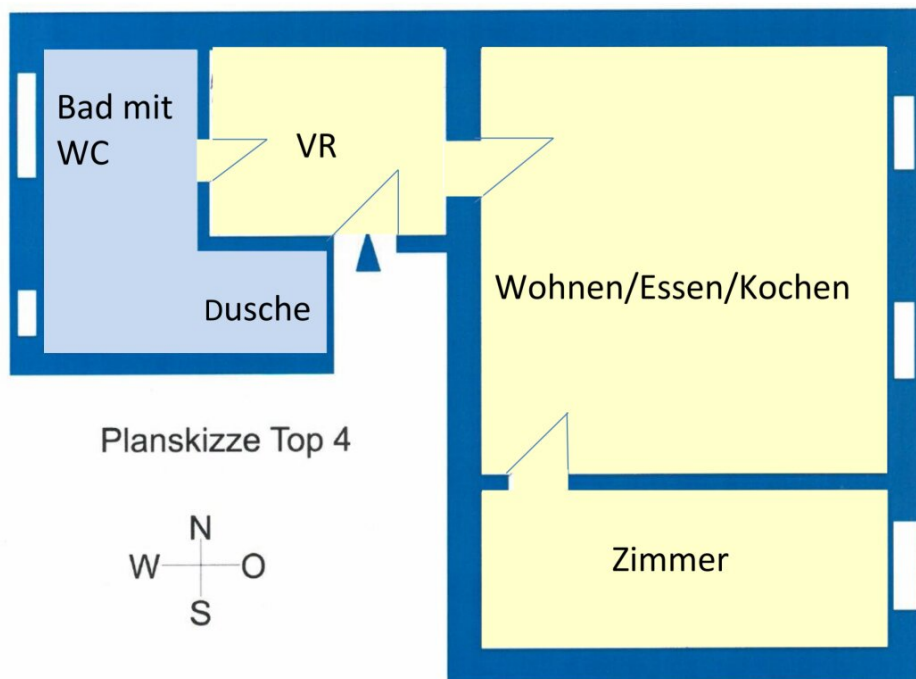
s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 676 5635992
H +43 676 5635992









Objektbeschreibung

Diese Wohnung in 3300 Amstetten bietet eine ideale Lage für berufstätige Singles oder Paare. In unmittelbarer Nähe finden Sie sowohl eine Bushaltestelle als auch den Bahnhof, von wo aus Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

Die Wohnung wurde generalsaniert und befindet sich im 1. Stock eines repräsentativen Stadthauses im Südosten vom nahegelegenen Hauptplatz.

Auf einer Wohnfläche von ca. 48 m² befinden sich:

- Küche mit Wohn-Essraum
- Zimmer
- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC

Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil. Ein abgesperrter KFZ-Stellplatz ist ebenfalls im Angebot enthalten, was Ihnen die Parkplatzsuche in der Stadt erheblich erleichtert.

Für angenehme Wärme in der kalten Jahreszeit sorgt eine zentrale Gasheizung.

Der Mieter hat die Möglichkeit den - der Allgemeinheit gehörenden - Garten zu nutzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.