

**Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Hofstätten an der Raab  
- Miete nur 495,31 €!**



**Objektnummer: 1958/89**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wünschendorf 77
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Hofstätten an der Raab
Wohnfläche:	60,73 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	60,73 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	495,31 €
Kaltmiete (netto)	378,00 €
Kaltmiete	450,28 €
Betriebskosten:	72,28 €
USt.:	45,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Sheila Mirzapour

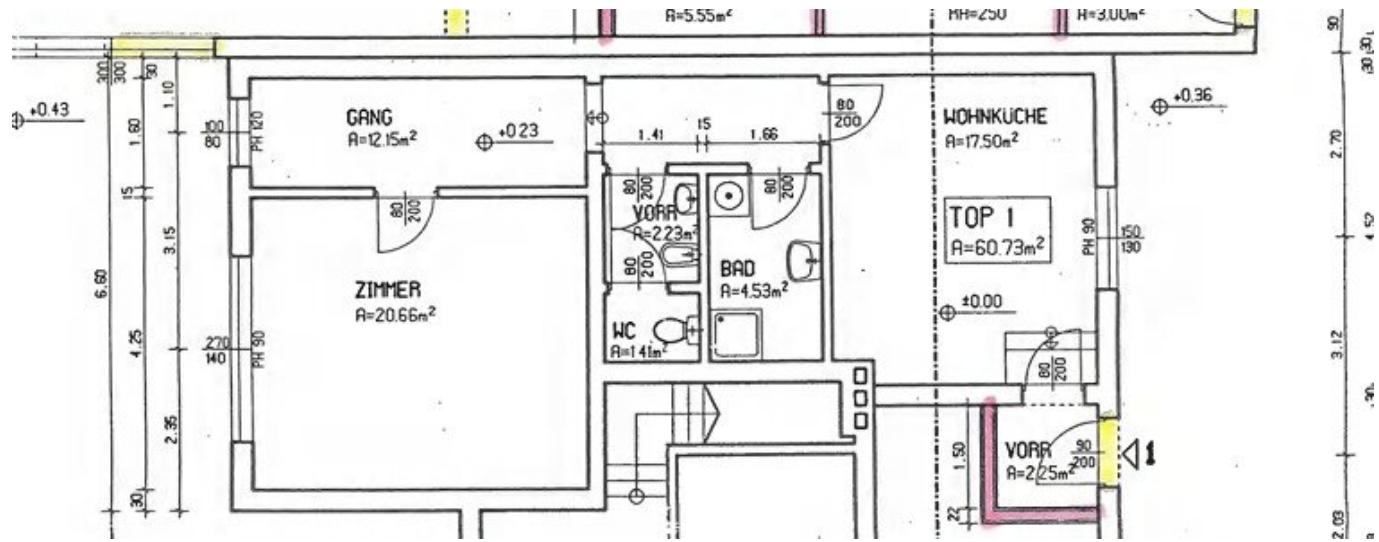
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883  
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmakers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <350m  
Apotheke <975m

### Kinder & Schulen

Schule <200m  
Kindergarten <725m  
Höhere Schule <975m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m

### Sonstige

Geldautomat <225m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.300m

### Verkehr

Bus <50m  
Bahnhof <900m  
Autobahnanschluss <900m  
Flughafen <8.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap