

Drei Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz!



Objektnummer: 1760/755

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Frohsdorf
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	64,38 m ²
Nutzfläche:	64,38 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	91,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	128.000,00 €
Betriebskosten:	148,44 €
Heizkosten:	145,44 €
USt.:	40,43 €

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

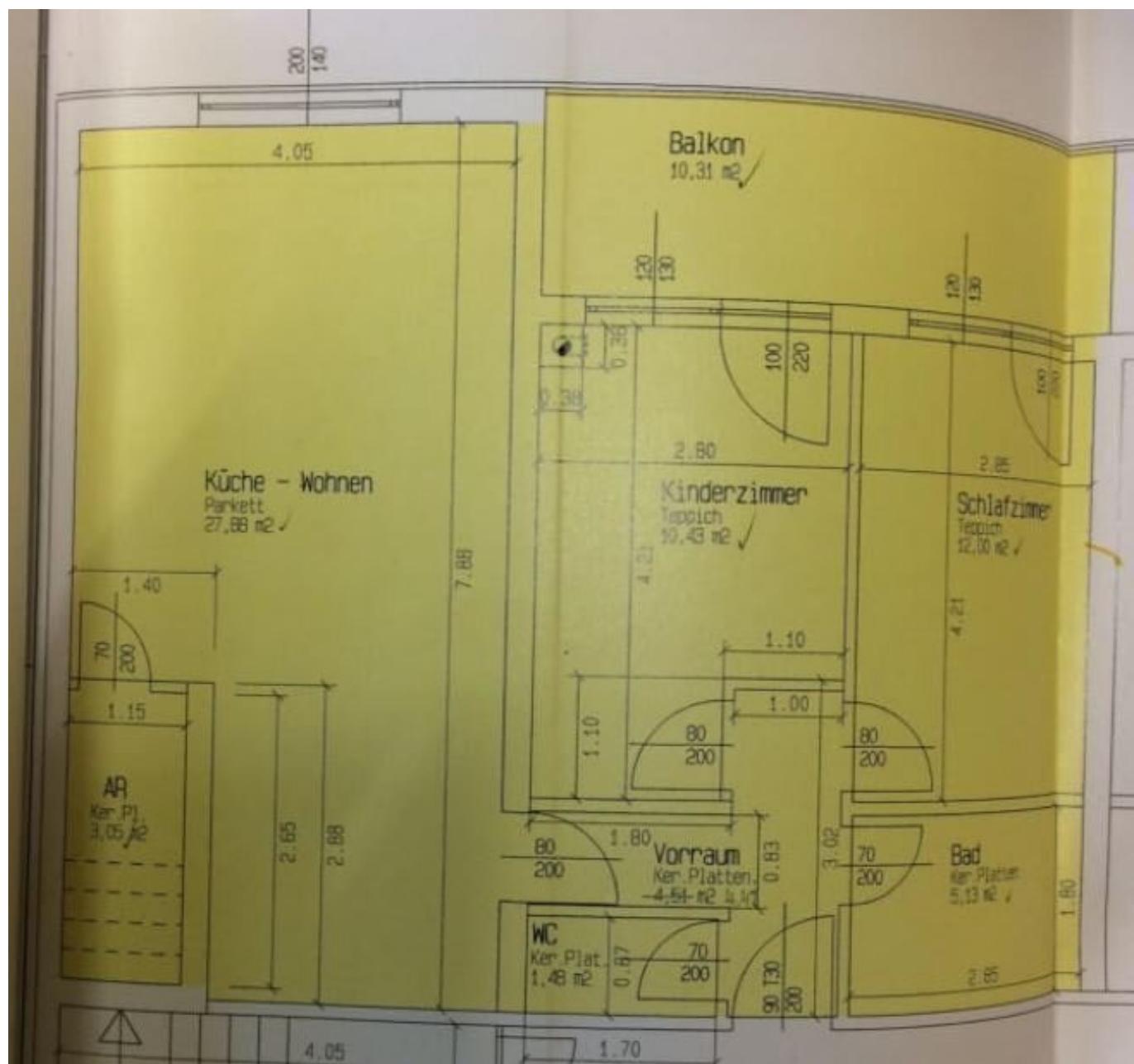
T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









4.2.11 Wohnung top.-Nr. 11 (Wohnung 9) 1. Stock (Mitteltrakt)

Schlafz.:	4,21 x 2,85	= 12,00 m ²
Küche-W.:	(2,65 x 7,88) + (1,40 x 5,00)	= 27,88 m ²
Bad:	2,85 x 1,80	= 5,13 m ²
WC:	1,70 x 0,87	= 1,48 m ²
Vorraum:	(2,92 x 1,00) + (0,83 x 1,80)	= 4,41 m ²
Kinderz.:	(3,11 x 2,80) + (1,70 x 1,10) - (0,38 x 0,38)	= 10,43 m ²
Arbeitsr.:	1,15 x 2,65	= <u>3,05 m²</u>

Gesamtnutzfläche top.-Nr. 11 **64,38 m²**

Balkon: 10,31 m²

Pkw-Abstellfläche Nr. 8

KAW 9: 12,07 m²

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in Frohsdorf!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Die drei immerwohnung liegt im 1. Stock) und gliedert sich auf in eine Wohnküche sowie zwei Schlafzimmer, beide mit Balkon Zugang (10,31qm), Vorraum, Bad mit Wanne und separate Toilette. Die Wohnung ist ausgestattet mit Laminatboden und eine Hauszentralheizung.

1 KFZ-Stellplatz im Innenhof ist im Kaufpreis enthalten.

Resümee:

Eine gut aufgeteilte Balkon-Wohnung zu einem fairen Preis!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.