

## **Drei Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz!**



**Objektnummer: 1760/755**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2821 Frohsdorf
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Wohnfläche:</b>	64,38 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	64,38 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	91,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	128.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	148,44 €
<b>Heizkosten:</b>	145,44 €
<b>USt.:</b>	40,43 €

## Ihr Ansprechpartner



### Paul Kleindl

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14  
H +43 699 1188 7600

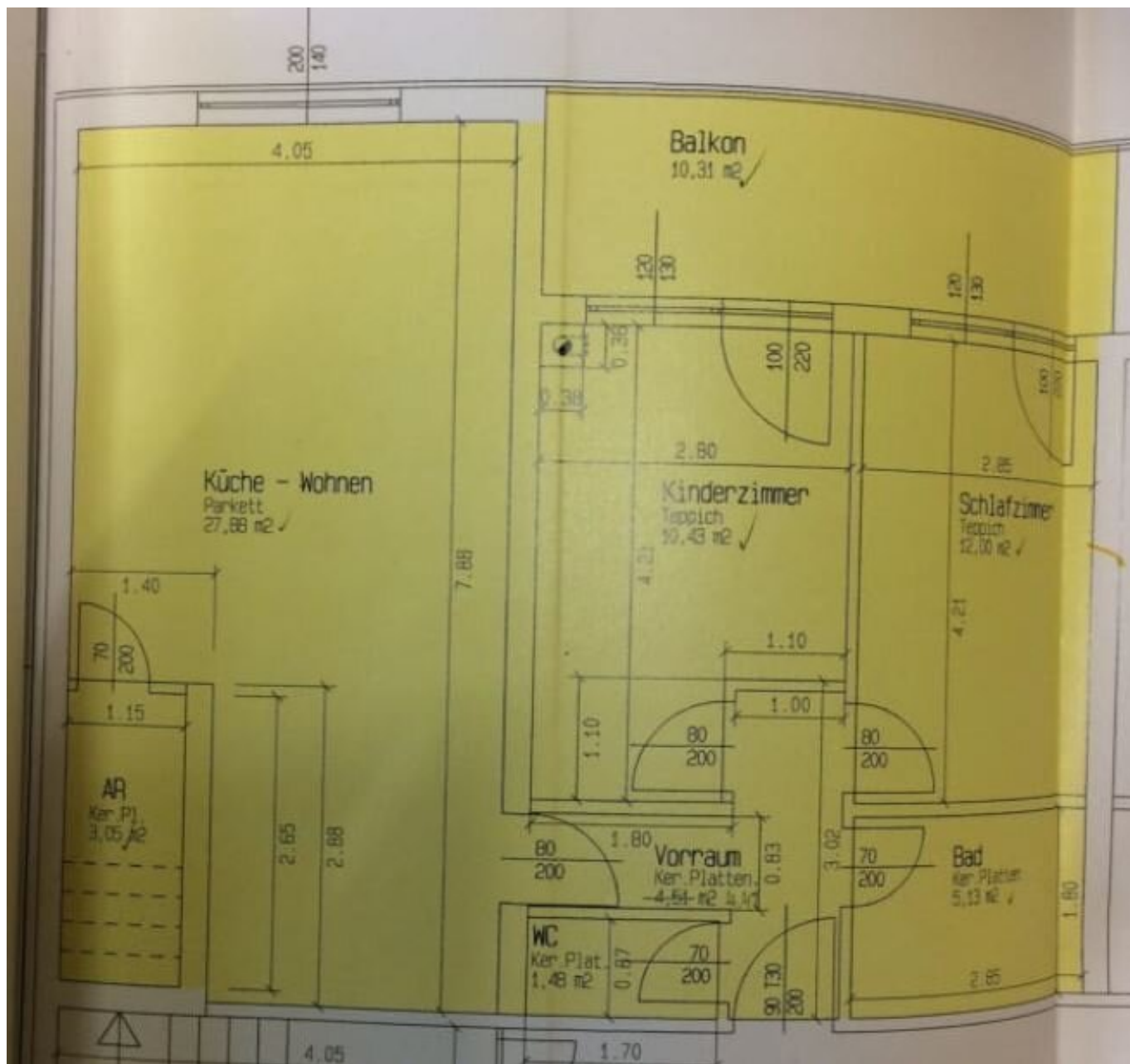
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











4.2.11 Wohnung top.-Nr. 11 (Wohnung 9) 1. Stock (Mitteltrakt)

Schlafz.:	4,21 x 2,85	=	12,00 m <sup>2</sup>
Küche-W.:	(2,65 x 7,88) + (1,40 x 5,00)	=	27,88 m <sup>2</sup>
Bad:	2,85 x 1,80	=	5,13 m <sup>2</sup>
WC:	1,70 x 0,87	=	1,48 m <sup>2</sup>
Vorraum:	(2,92 x 1,00) + (0,83 x 1,80)	=	4,41 m <sup>2</sup>
Kinderz.:	(3,11 x 2,80) + (1,70 x 1,10) (0,38 x 0,38)	=	10,43 m <sup>2</sup>
Arbeitsr.:	1,15 x 2,65	=	<u>3,05 m<sup>2</sup></u>

**Gesamtnutzfläche top.-Nr. 11**

**64,38 m<sup>2</sup>**

Balkon: 10,31 m<sup>2</sup>

Pkw-Abstellfläche Nr. 8

KAW 9: 12,07 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

### Eigentumswohnung in Frohsdorf!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Die dreierwohnung liegt im 1. Stock) und gliedert sich auf in eine Wohnküche sowie zwei Schlafzimmer, beide mit Balkon Zugang (10,31qm), Vorraum, Bad mit Wanne und separate Toilette. Die Wohnung ist ausgestattet mit Laminatboden und eine Hauszentralheizung.

1 KFZ-Stellplatz im Innenhof ist im Kaufpreis enthalten.

Resümee:

Eine gut aufgeteilte Balkon-Wohnung zu einem fairen Preis!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.