

TOP Mietwohnung mit Loggia in Ybbser Bestlage!



Objektnummer: 178102584

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	63,79 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	599,00 €
Kaltmiete (netto)	466,72 €
Kaltmiete	585,89 €
Betriebskosten:	89,35 €
USt.:	13,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau





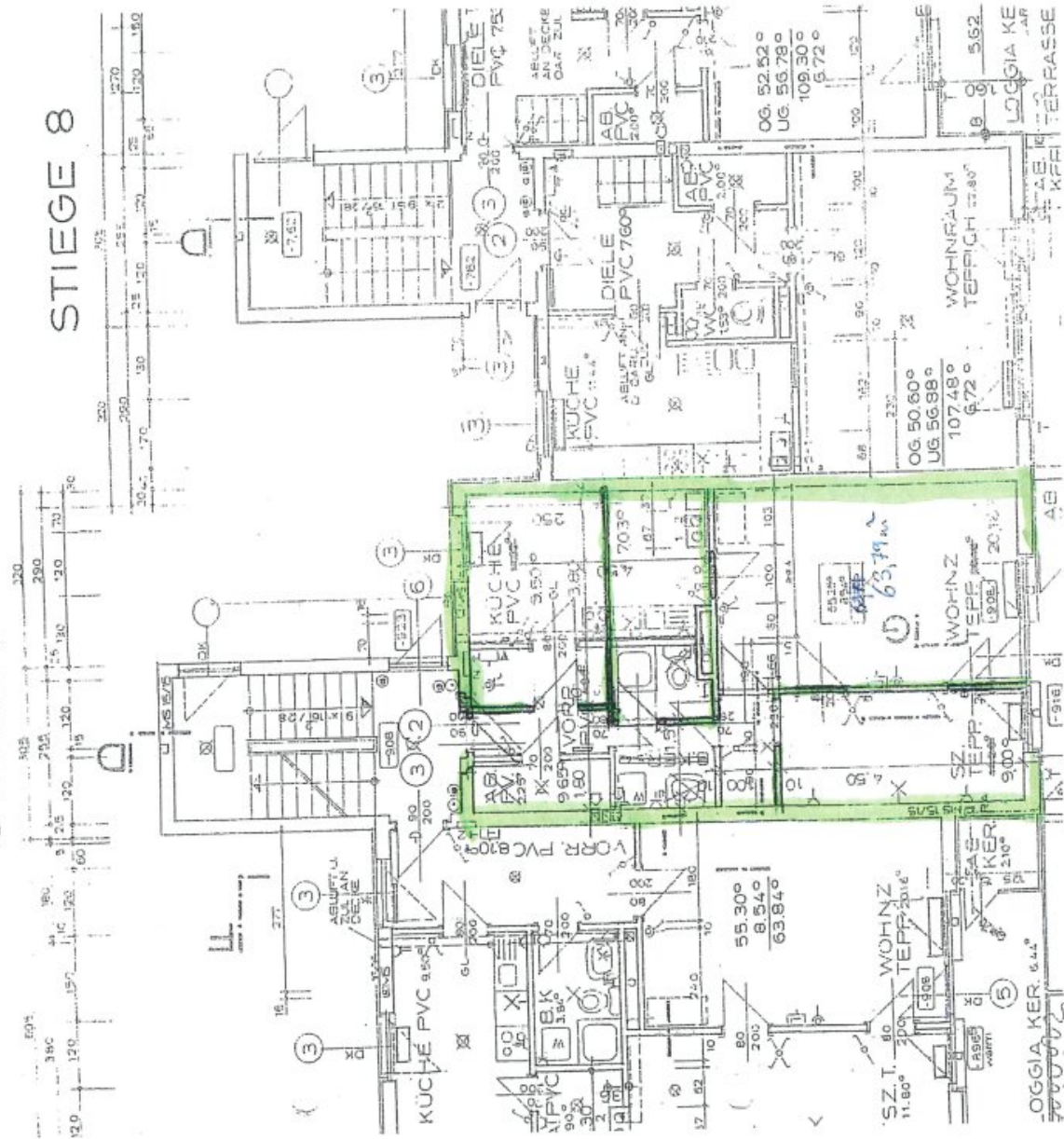
IMMOSTVIERTEL



BERATUNG | BEWERTUNG | VERMITTLUNG







Objektbeschreibung

- * Erdgeschossmietwohnung in ruhiger Lage am Kirl in Ybbs
- * gepflegtes Wohnhaus
- * Wohnfläche inkl. Loggia ca. 63,79 m²
- * Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Bad mit Wanne und WC, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, 1 schmales Schlafzimmer
- * Einbauküche inklusive Geräte vorhanden (Kühlschrank muss Mieter selbst besorgen)
- * Kaminanschluss für Zusatzofen vorhanden
- * Heizung elektro Radiatoren - Infrarot Paneele
- * Kunststofffenster doppelverglast mit Außenrollos an allen Fenstern
- * Carport Stellplatz
- * Kellerabteil ca. 5 m²
- * Bezug nach Vereinbarung - derzeit noch vermietet

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.