

Mietwohnung Nähe Zentrum von Amstetten
****Provisionsfrei****



Objektnummer: 1633/335

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstraße 71
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 124,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	532,06 €
Kaltmiete (netto)	380,00 €
Kaltmiete	483,69 €
Betriebskosten:	103,69 €
USt.:	48,37 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Patrick Eigner

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

H +43 676 / 32 65 041

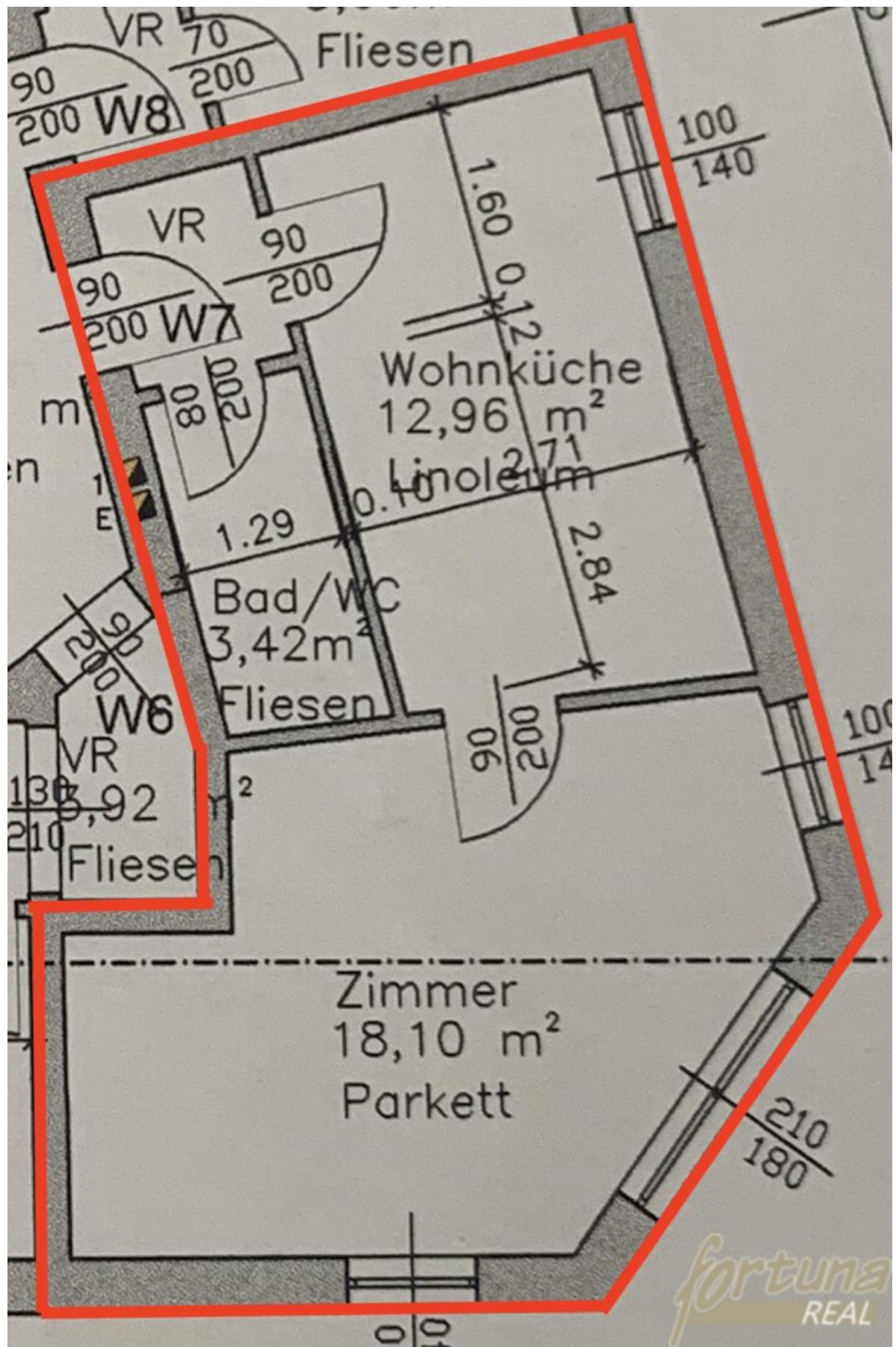








fortuna
REAL



Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in der **Wienerstraße 71, 3300 Amstetten**.

Zustand:

Die Wohnung wurde vor einem Jahr saniert:

- Wände neu gestrichen
- Neuer Fußbodenbelag
- Neues WC
- Neues Waschbecken inkl. Unterbauschrank
- Neue Heiz-Radiatoren
- Neues Schalterprogramm

Die Wohnung verfügt über Küchenanschlüsse. Eine Küche ist vom Mieter selbst zu besorgen.

Sehr gute Lage:

- Lidl: 56 m
- Interspar: 220 m
- Bahnhof: 450m
- Krankenhaus: 700 m

- Hauptplatz: 800 m

Mietpreis:

Der angegebene Mietpreis inkludiert bereits Miete + Betriebskosten + Umsatzsteuer.

Hinzu kommt Heizung & Warmwasser von derzeit € 64,00 zzgl. USt und Strom

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <450m
Klinik <475m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <525m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <300m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <2.650m
Bahnhof <375m

Flughafen <5.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap