

Mietwohnung nahe Zentrum von Amstetten
****Provisionsfrei****



Objektnummer: 1633/335

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstraße 71
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 124,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	532,06 €
Kaltmiete (netto)	380,00 €
Kaltmiete	483,69 €
Betriebskosten:	103,69 €
USt.:	48,37 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner



Patrick Eigner

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

H +43 676 / 32 65 041









Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in der **Wienerstraße 71, 3300 Amstetten**.

Zustand:

Die Wohnung wurde vor einem Jahr saniert:

- Wände neu gestrichen
- Neuer Fußbodenbelag
- Neues WC
- Neues Waschbecken inkl. Unterbauschrank
- Neue Heiz-Radiatoren
- Neues Schalterprogramm

Die Wohnung verfügt über Küchenanschlüsse. Eine Küche ist vom Mieter selbst zu besorgen.

Sehr gute Lage:

- Lidl: 56 m
- Interspar: 220 m
- Bahnhof: 450m
- Krankenhaus: 700 m

- Hauptplatz: 800 m

Mietpreis:

Der angegebene Mietpreis inkludiert bereits Miete + Betriebskosten + Umsatzsteuer.

Hinzu kommt Heizung & Warmwasser von derzeit € 64,00 zzgl. USt und Strom

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <450m

Klinik <475m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <525m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <300m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.650m

Bahnhof <375m
Flughafen <5.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap