

**Charmante 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in Fohnsdorf
- Balkon & Stellplatz inklusive!**



Objektnummer: 8419/197

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	92,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	108,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	764,43 €
Kaltmiete (netto)	368,00 €
Kaltmiete	543,66 €
Betriebskosten:	175,66 €
Heizkosten:	138,67 €
USt.:	82,10 €

Infos zu Preis:

für eine bestehende Küche samt E- Geräte besteht ein Ablösewunsch von 1000€

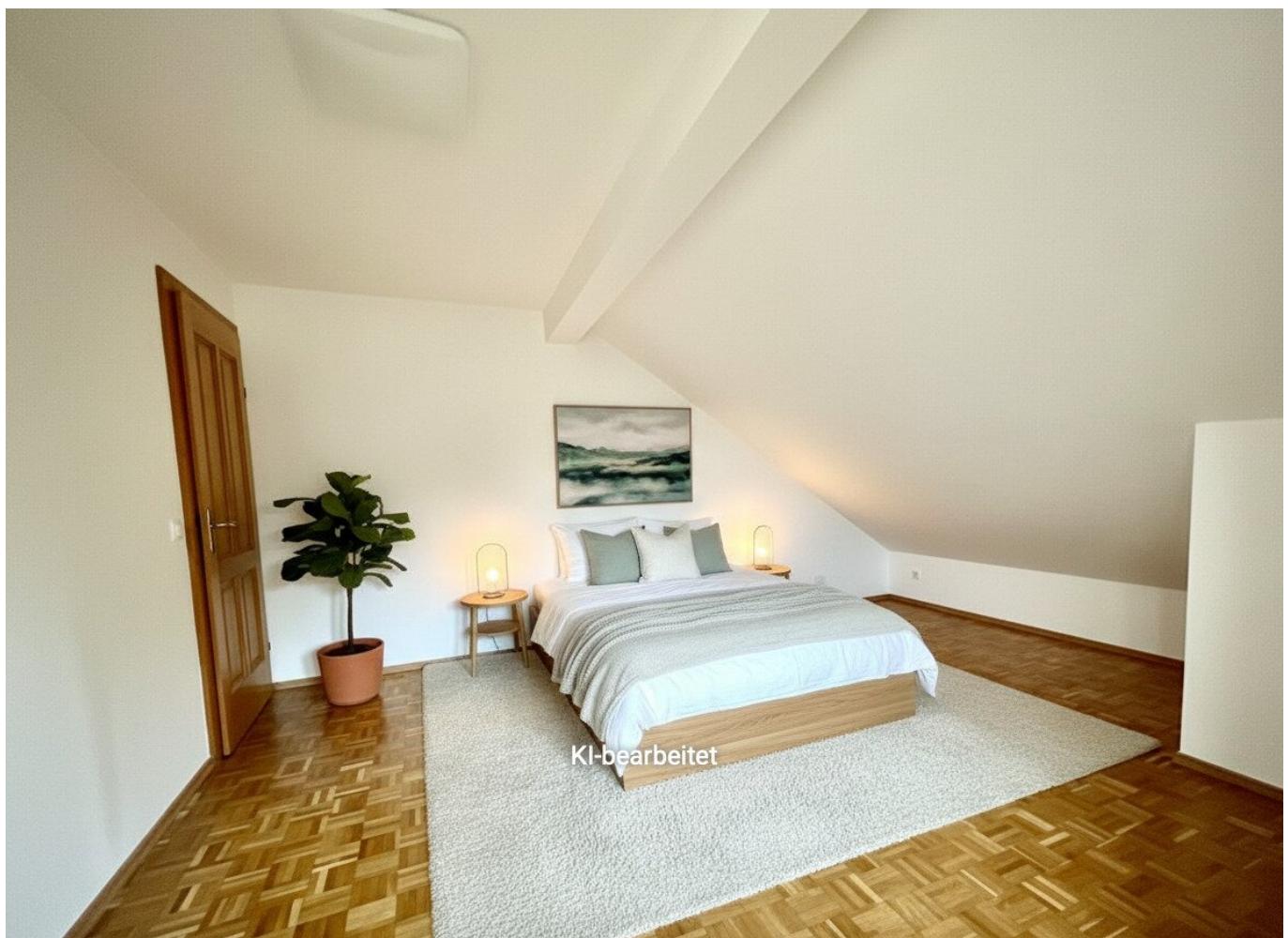
Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

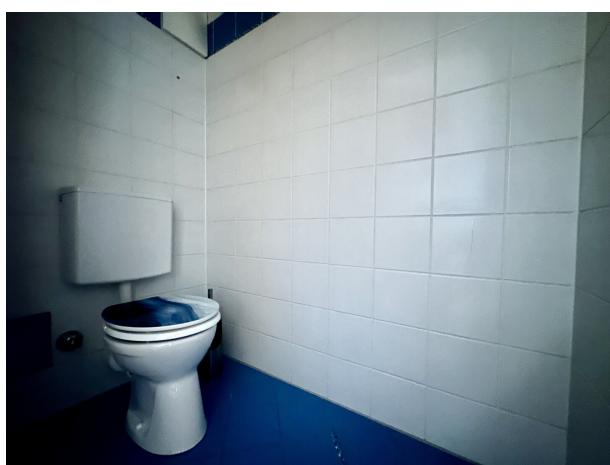
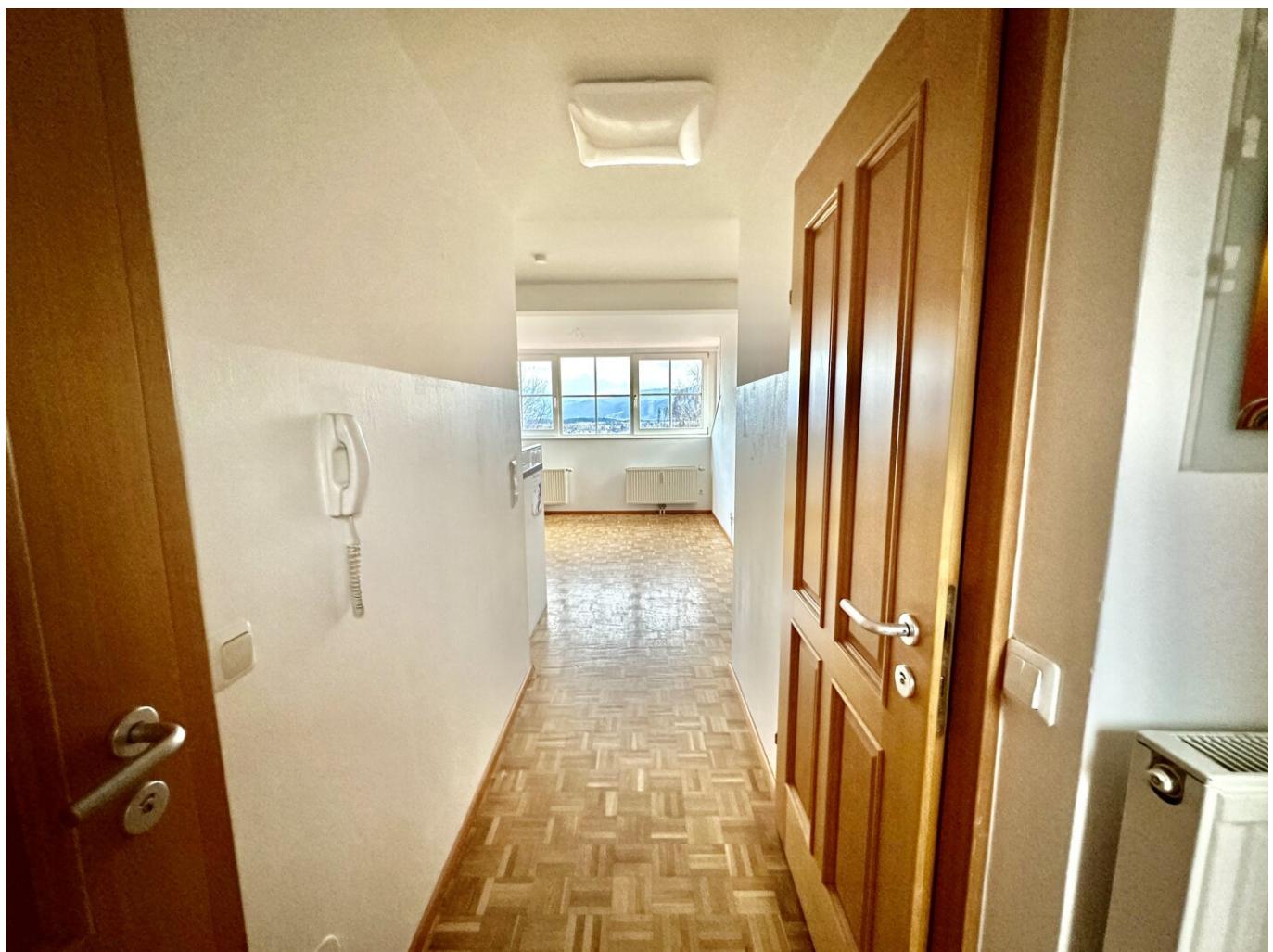
Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

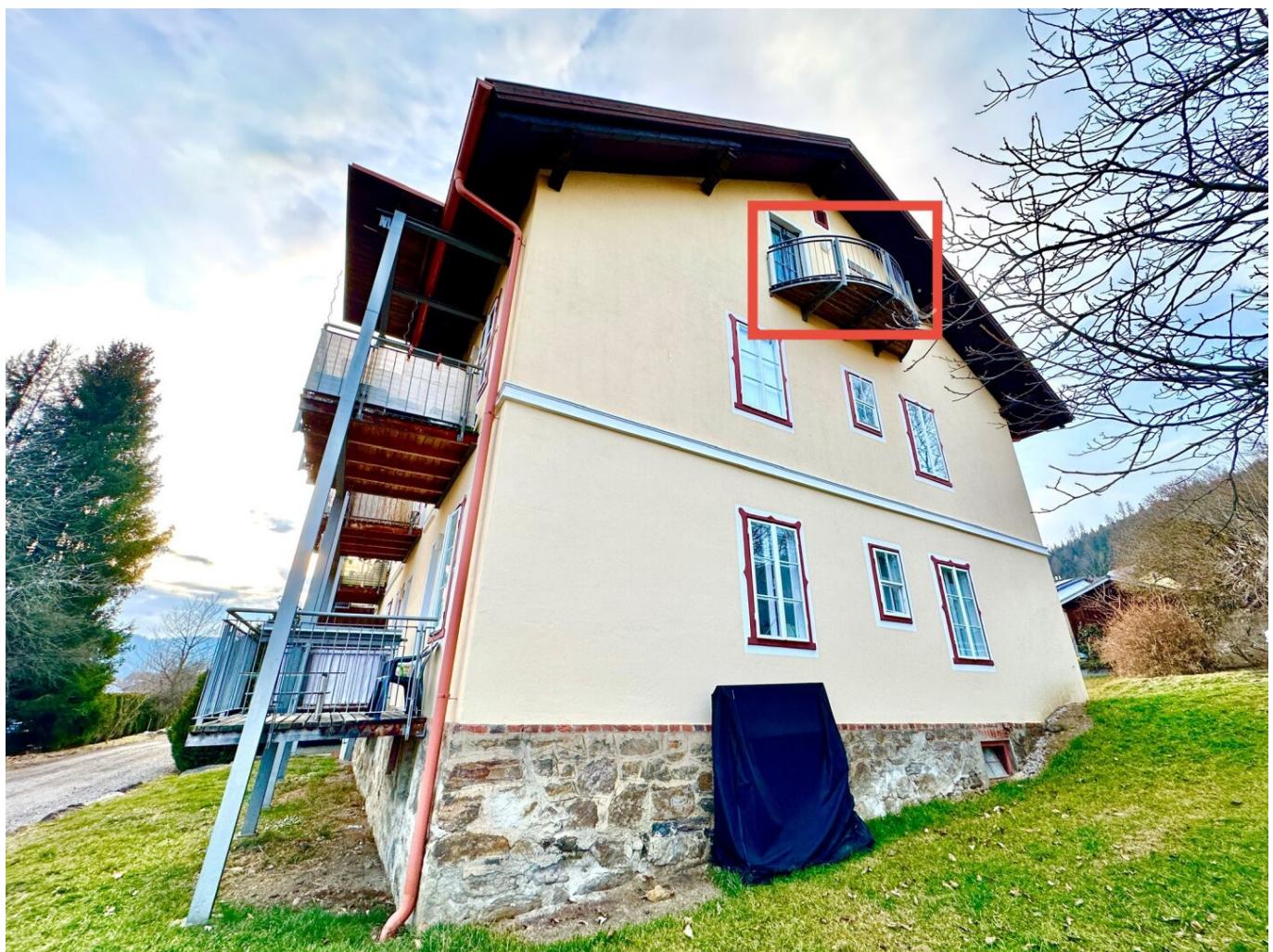














Ihr Immobilienpartner
im Murtal

RBK REALBÜRO KNITL
Tel.: (03573) 22 47
E-mail: realbuero.knitl@ohnsdorf.at
www.realbuero-knitl.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !



Wohnung 7

Vorraum:	9.21m ²
WC:	1.55m ²
Bad:	6.11m ²
Küche:	4.76m ²
Wohnen:	24.94m ²
Zimmer:	19.81m ²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Fohnsdorf, Steiermark! Diese charmante Dachgeschoßwohnung wartet darauf, Ihnen ein gemütliches und modernes Wohngefühl zu bieten.

Mit einer großzügigen Fläche von 92,45 m² und vier hellen, gut geschnittenen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Familien, Paare oder sogar für einen entspannten Lebensstil für Singles. Der gepflegte Zustand der Wohnung sorgt dafür, dass Sie direkt einziehen und sich wohlfühlen können, ohne zusätzliche Renovierungsarbeiten in Betracht ziehen zu müssen.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der Westbalkon, auf dem Sie die letzten Sonnenstrahlen des Tages genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie an lauen Sommerabenden bei einem Glas Wein den atemberaubenden Fernblick über die sanften Hügel der Steiermark genießen.

Die Wohnung besitzt eine moderne Einbauküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und Ihnen das Kochen zum Vergnügen macht. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Parkettboden schafft eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich entspannen und wohlfühlen können.

Das Badezimmer mit Fenster ist ein weiterer Pluspunkt; hier haben Sie ausreichend Platz für eine Badewanne, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können. Die zusätzliche Ausstattung wie Kabel- und Satelliten-TV sorgt dafür, dass Sie auch im Bereich Unterhaltung keine Abstriche machen müssen.

Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt, was Ihnen nicht nur eine effiziente Heizlösung bietet, sondern auch umweltfreundlich ist. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zu dieser Immobilie, sodass Sie sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen müssen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Ein Bus bringt Sie schnell in die umliegenden Städte und Gemeinden. Zudem befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Supermarkt und eine Bäckerei in unmittelbarer Nähe. So sind Sie bestens versorgt und können Ihr Leben in Fohnsdorf stressfrei genießen.

Mieten Sie diese hochwertige Dachgeschoßwohnung für nur 689,50 € und erleben Sie den Charme der Steiermark in vollen Zügen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap