

Breitenfurt West - Interessantes Grundstück an Grünland Grenze



Objektnummer: 1609/46892

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH
& Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2384 Breitenfurt bei Wien
Kaufpreis: 799.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Günter Vojta

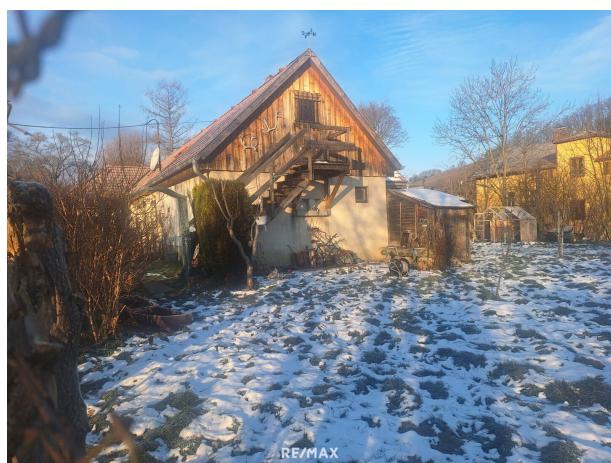
Dipl. Ing. Günter Vojta
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9
1130 Wien

H +43 664 301 26 64
F +43 1 876 03 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



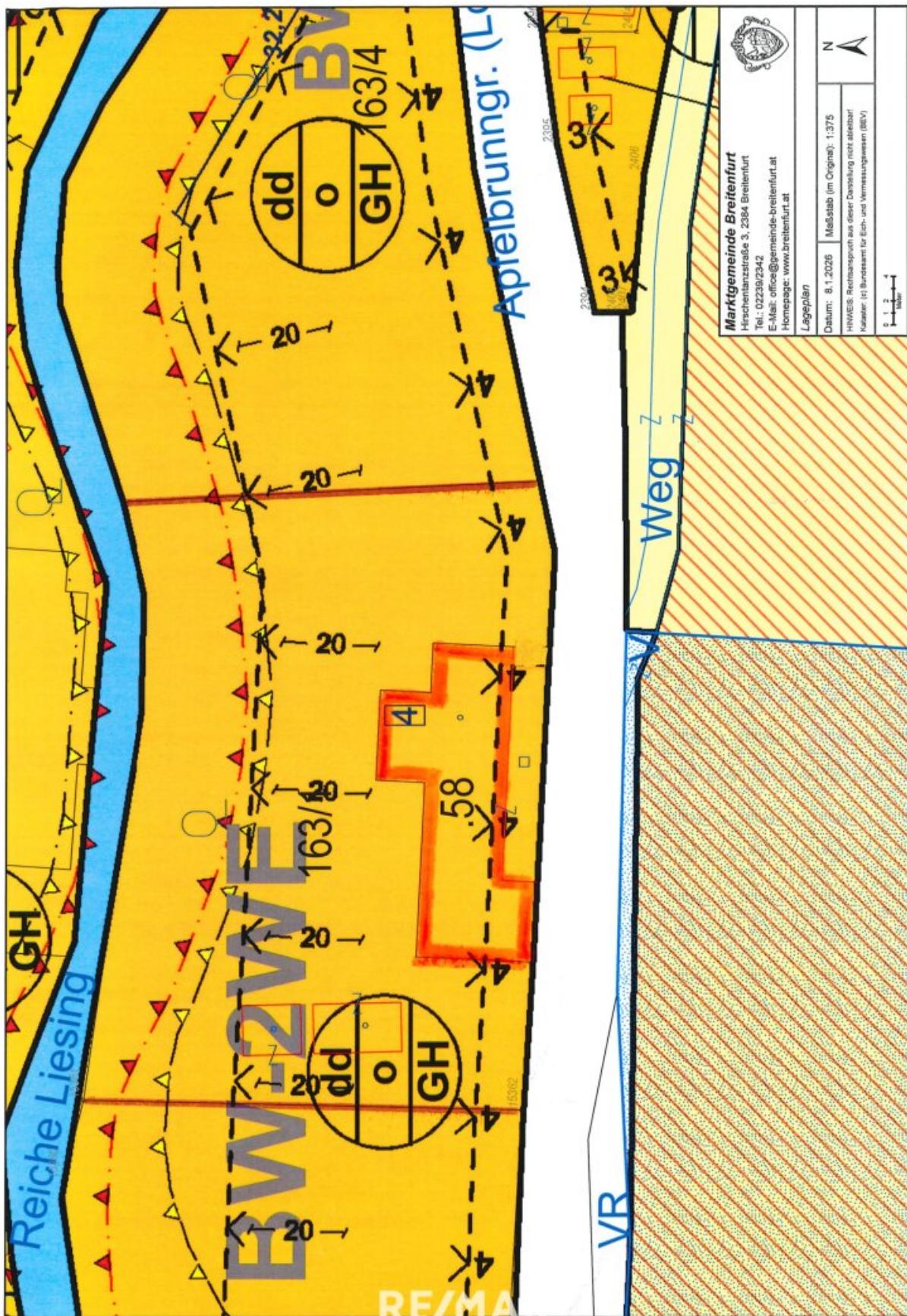
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Das gegenständige Baugrundstück befindet sich am Rande einer großen Grünlandfläche, welche sich südseitig bis zum Wald erstreckt und unverbaubar ist. Nördlich wird das Grundstück durch die Reiche Liesing begrenzt.

Auf dem Grundstück befindet sich ein altes, sanierungsbedürftiges, bäuerliches Landhaus. Es ist fraglich, ob sich eine Sanierung lohnt, wobei der Dachstuhl und die Dachdeckung vor wenigen Jahren komplett erneuert wurden.

Es ist auch eine Zentralheizung vorhanden. Das Gebäude wurde daher nicht bewertet, das heißt, nur der Baugrund mit 1716 m² ist mit einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 466 € bewertet worden.

Bei Abbruch des Objektes ist eine Fläche von maximal 239 m² verbaubar, offene Bauweise, Bauklasse 1. Alle Anschlüsse wie Gas, Wasser, Strom und Kanal sind vorhanden.

Die Liegenschaft ist nur wenige Km von der Wiener Stadtgrenze entfernt mit guter Busverbindung. In Breitenfurt gibt es Gastronomie, Apotheke, Ärzte, Tierarzt, Kaffeehaus, Trafik, Autowerkstatt, Billa-Plus, Hofer, Volkschule usw.

Sensationell ist das Vorhandensein eines kleinen Schilifites und eines Golfplatzes.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Klinik <3.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap