

## **Gut erhaltene Doppelhaushälfte mit großem Garten**



Küche

**Objektnummer: 8440/81**

**Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hanneburgerstraße
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6111 Volders
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	129,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	100,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	F 249,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,46
Kaufpreis:	875.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

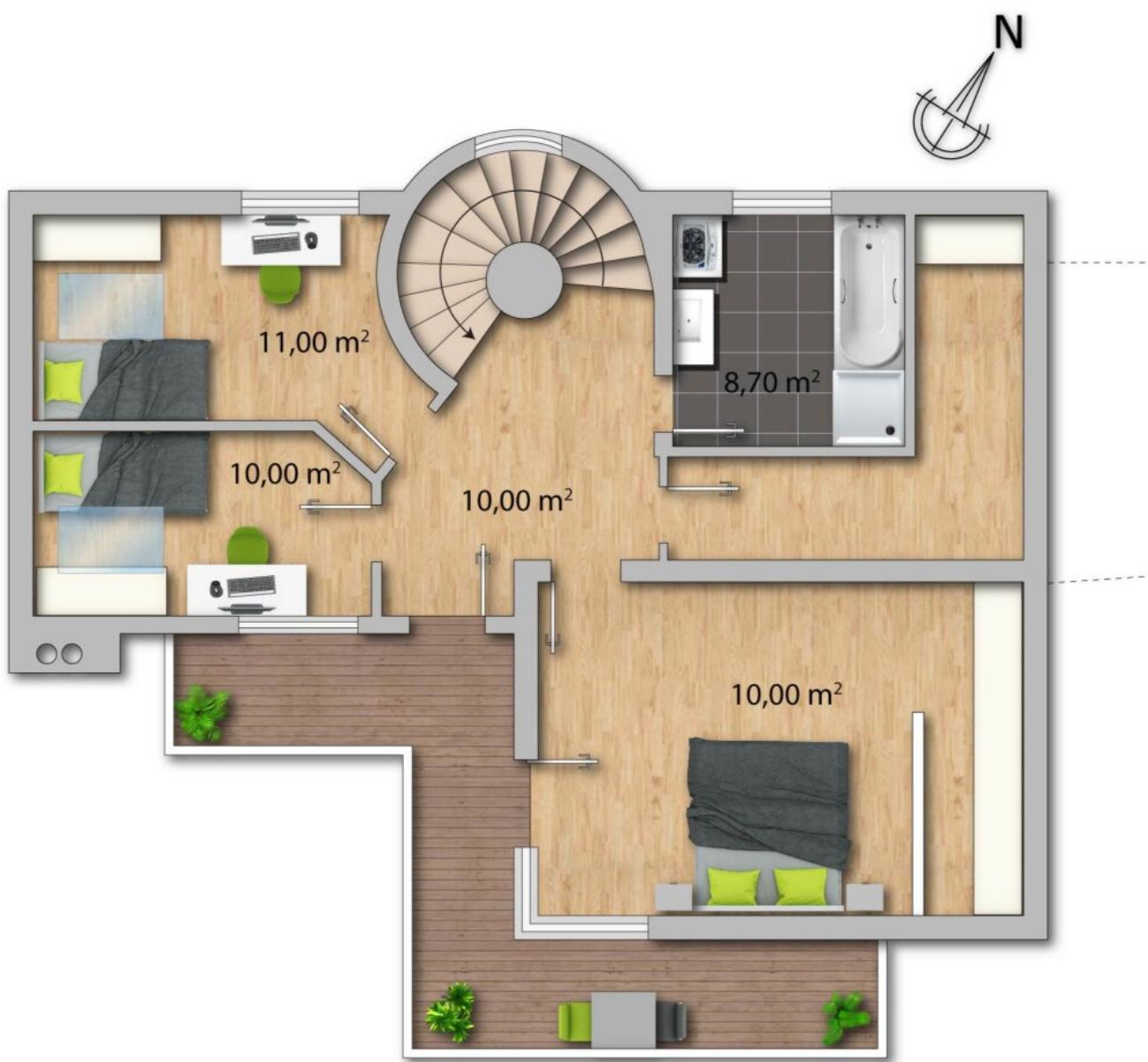


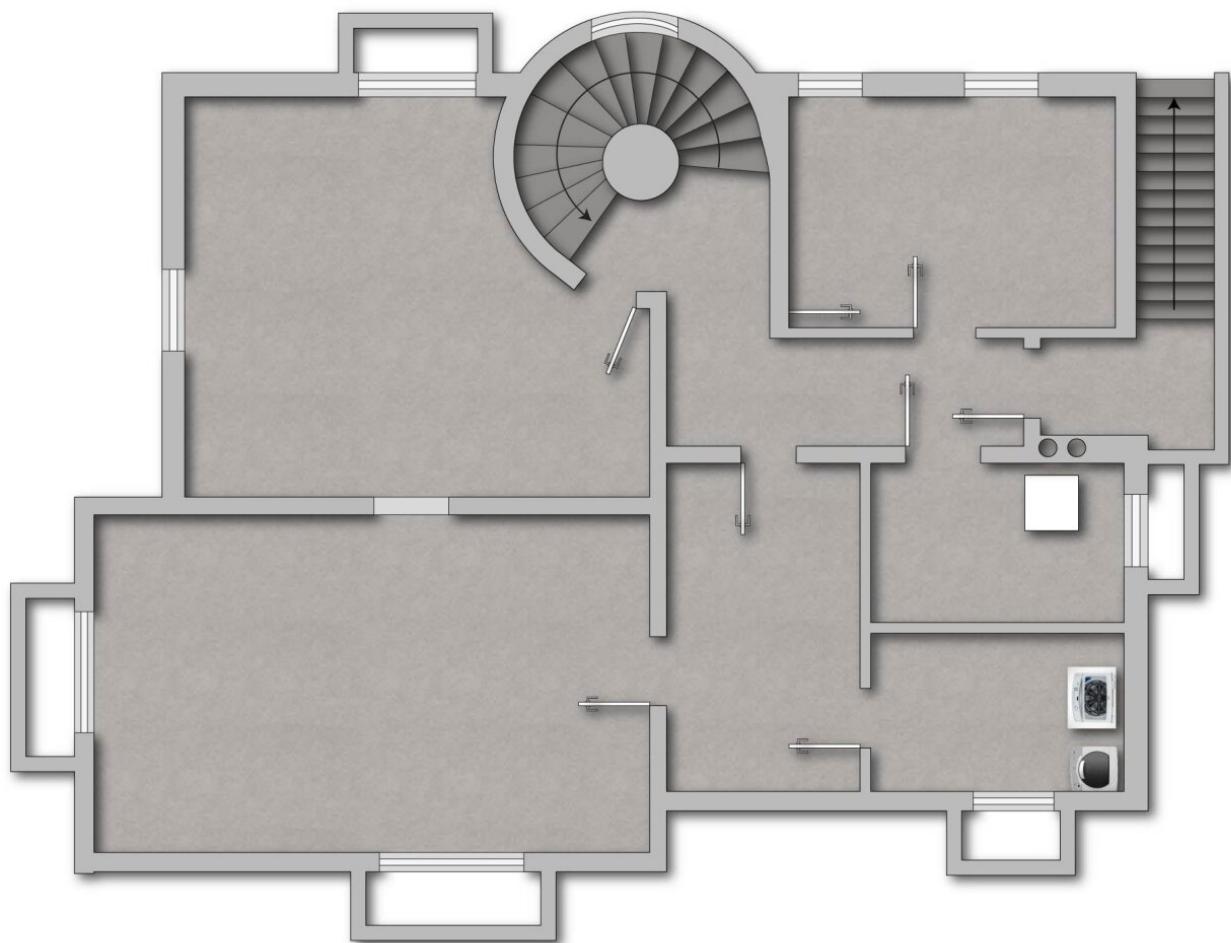
**Manuel Schwenniger**

Immontes Immobilien GmbH  
Hechenbergweg 21  
6170 Zirl









## Objektbeschreibung

In ruhiger, familienfreundlicher Lage von **Volders**, nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt, befinden sich die gut erhaltene und gepflegte Doppelhaushälfte.

- Baujahr 1978, ca. 129,5 m<sup>2</sup> Wfl.
- Modernisierte Küche & Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Kamin
- Doppelgarage & große Einfahrt
- ca. 100m<sup>2</sup> großer Keller
- großer Garten

**Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.