

**Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Wels – Ihr
neues Zuhause für 557,35 €!**



Objektnummer: 8179/129
Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadtplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	35,37 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	84,82 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	581,17 €
Kaltmiete (netto)	414,13 €
Kaltmiete	498,42 €
Betriebskosten:	75,24 €
Heizkosten:	19,85 €
USt.:	62,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Phil. Mato Simunovic

SVT-Real
Schloßstraße 5

4600 4600 Wels

T 066488540838

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur







Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap