

## **TOP PREIS! Attraktives Baugrundstück in Fernitz-Mellach**



**Objektnummer: 7939/2300162437**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8072 Dillach
<b>Kaufpreis:</b>	115.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Denise Horacek**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Dieses ca. **1.000 m<sup>2</sup> große Grundstück** bietet die perfekte Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause. Die **ruhige, sonnige Siedlungslage** verbindet naturnahes Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur – Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**Graz ist in wenigen Autominuten erreichbar**, wodurch Sie hohe Lebensqualität mit bester Anbindung genießen.

### Highlights:

- ca. 1.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Widmung: **WA – Wohnen Allgemein**
- Bebauungsdichte: **0,2 – 0,4**
- Kein Bebauungsplan – flexible Bebauungsmöglichkeiten
- Ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur

Das Grundstück wird im Zuge des Verkaufs geteilt. Zwei weitere angrenzende Grundstücke stehen ebenfalls zum Verkauf.

Beim Titelbild handelt es sich um ein Symbolbild.

Für weitere Details und Unterlagen ersuche ich um Ihre geschätzte Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.500m

Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap