

## **Urlaubsfeeling in Meeresnähe – Ihr Haus in Pertegada**



**Objektnummer: 8086/395**

**Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Italien
<b>PLZ/Ort:</b>	33050 Pertegada
<b>Baujahr:</b>	1986
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	95,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Titscher, MBA**

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH  
Baumbachplatz  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 06645111004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

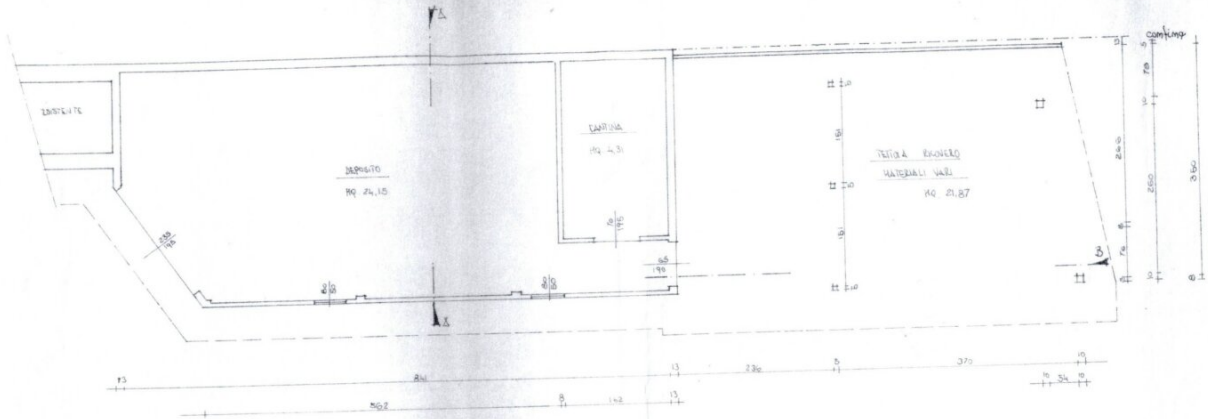






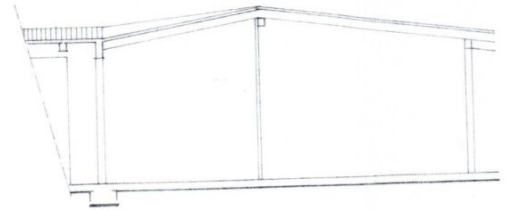
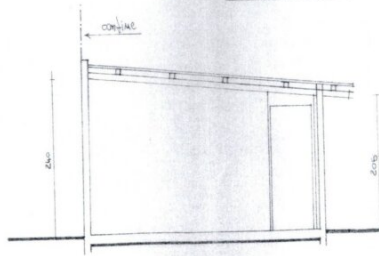


PUNTA



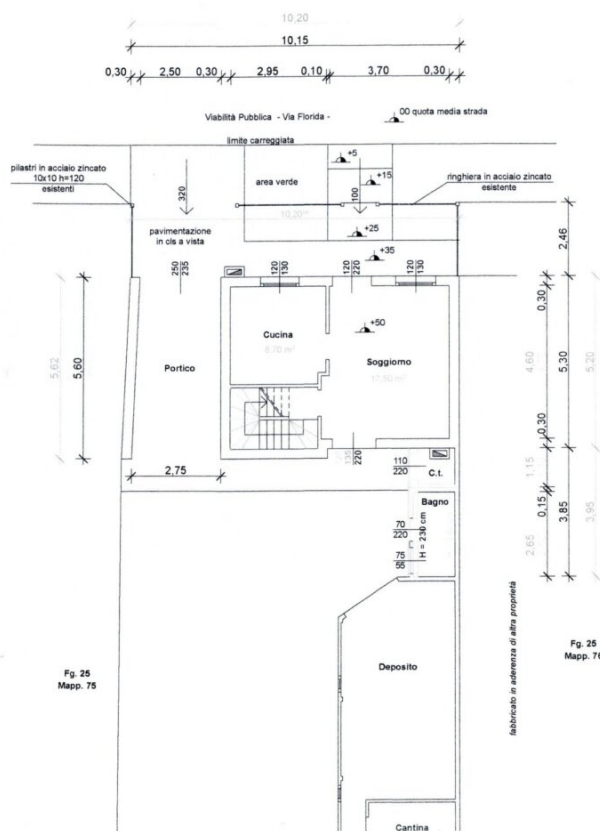
SEZIONE B.

SEZIONE A-A



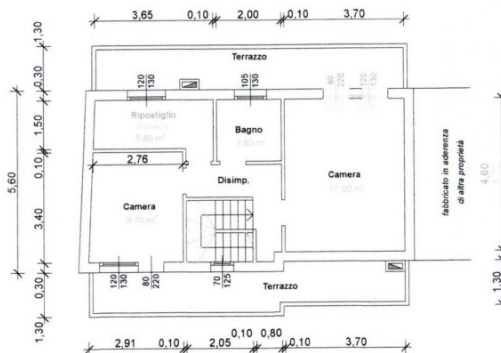
## Pianta Piano Terra

Altezza = 270 cm



## Pianta Piano Primo

Altezza = 270 cm



## Legenda

- 0.00 Stato di fatto realizzato
- +0.30 Stato approvato
- Altezza Dimensioni reali con difformità all'interno della

# Objektbeschreibung

## Highlights:

- Solide Bausubstanz, Baujahr 1986
- Ruhige Lage, nahe Meer & Radweg
- Sommerküche mit extra Bad/WC
- Viel Potenzial mit etwas kosmetischer Auffrischung
- Geeignet als Hauptwohnsitz oder Ferienimmobilie

## Fazit:

Mit wenig Aufwand zum persönlichen Traumhaus – ob zum Wohnen oder als Ferienoase.

## Kontakt

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin unter: +43 664 5111004

**Peter Titscher, MBA**

*Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.*

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

