

"ITZLING - Modernisierte GESCHÄFTSFLÄCHE oder BÜRO in Jahrhundertwendehaus"



Ansicht - Modernisierte GESCHÄFTSFLÄCHE oder BÜRO in Jahrhundertwendehaus Miete
Itzling Salzburg

Objektnummer: 1077

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	83,00 m ²
Gesamtfläche:	83,00 m ²
Bürofläche:	83,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Miete / m²	9,64 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

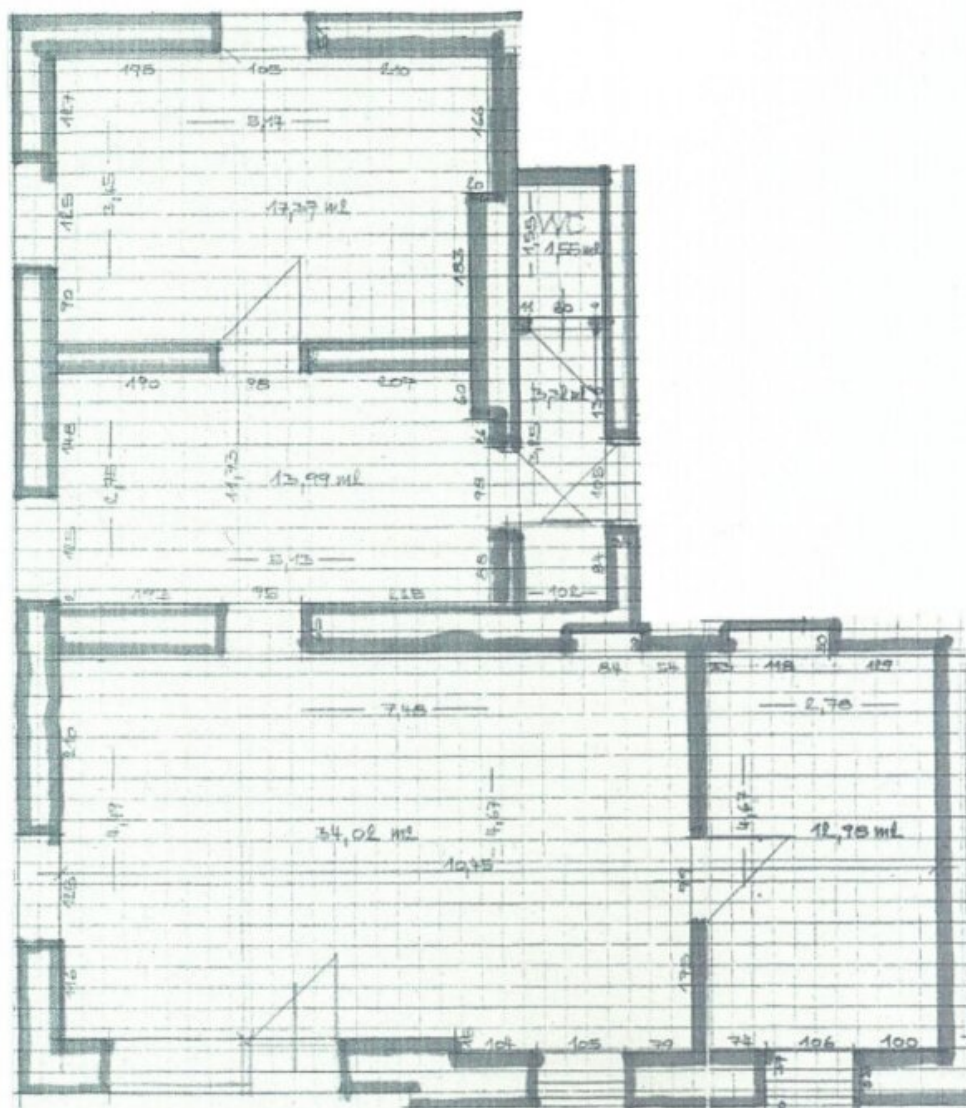
MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die modernisierte Geschäftsfläche liegt in einer ruhigen Seitenstraße der Itzlinger Hauptstraße und präsentiert sich in neuem Glanz. Die 4 Räumlichkeiten sind sehr gut aufgeteilt und eignen sich sowohl als Geschäft, als auch als Büro oder einem Verkaufsladen. Die Fläche ist sehr vielseitig verwendbar.....

Der Eingangsbereich ist mit einer großen Fensterfront versehen und gut einsehbar. Zudem gibt es noch einen 2. Eingang über den Innenhof den man nutzen kann.

Nur wenige Schritte von der Itzlinger Hauptstraße entfernt genießt man alle Annehmlichkeiten die man braucht. Die Bushaltestelle ist direkt ums Egg sowie eine Apotheke und ein Bäcker. Ärzte und eine Bank ist auch in der näheren Umgebung sowie der Bahnhof.

Verbrauchsabhängige Kosten wie Heizung (Gas), Strom, Internet und Festnetztelefonie sowie Kabel-TV müssen vom Mieter direkt getragen werden!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap