

## **Lochau: Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse**



**Objektnummer: 7763/342**

**Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	49,90 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	912,56 €
Kaltmiete (netto)	788,00 €
Kaltmiete	912,56 €
Betriebskosten:	124,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Anastasios Maximos**

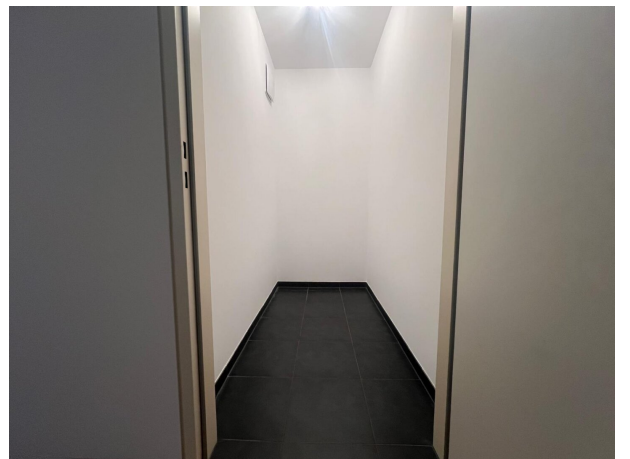
SIMA Immobilien GmbH  
Lindauer Straße 13 / 2  
6911 Lochau

T +43 676 7090990

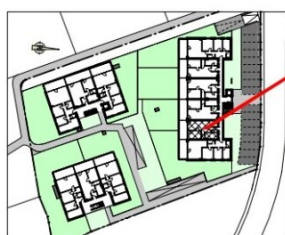
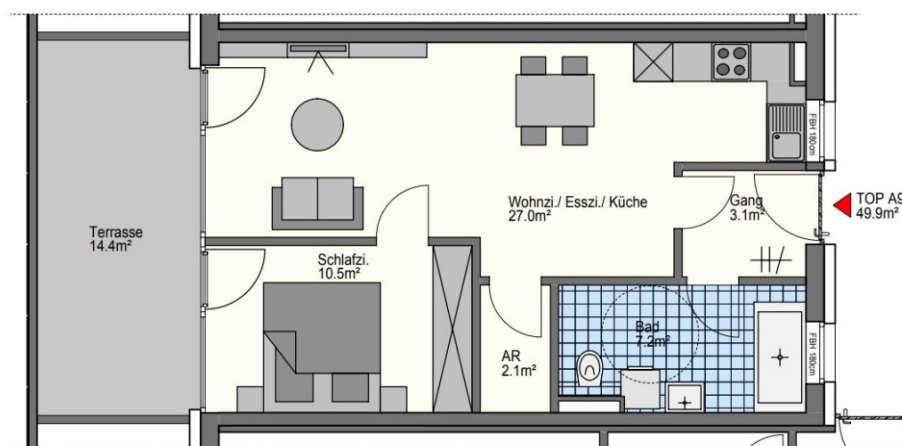








TOP A9



TOP A9

**Wohnanlage**  
Bahnhofstrasse  
Lochau

1.OG, 2.-Zi. Whg  
Wfl. ca. 49.9m²  
Terrasse ca. 14.4m²

Z.Nr. 0772/50/A9/A  
TB 221/226  
091130

0m 1m 2m 3m 4m  
M 1:50

## Objektbeschreibung

In Lochau, befindet sich diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in guter Lage. Sie bietet ein angenehmes Wohnumfeld, die Wert auf eine praktische Raumaufteilung und eine gute Anbindung legen.

Die monatliche Miete beträgt **€ 912,56**. Der Wohnbereich ist offen gestaltet und verbindet Wohnen und Kochen auf eine angenehme Weise. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein freundliches Wohngefühl.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie ein Fenster, was für zusätzlichen Komfort im Alltag sorgt. Ein schöner Pluspunkt ist die **großzügige Terrasse**, die sich gut für entspannte Stunden im Freien eignet.

Ein **Tiefgaragenplatz** steht zur Verfügung und bietet bequemes sowie sicheres Parken. Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar, wodurch sich die umliegenden Orte und Städte unkompliziert erreichen lassen.

Auch die Nahversorgung ist sehr gut: Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und der bekannte Bodensee befinden sich in der Nähe und sind gut erreichbar.

Haustiere sind von der Eigentümerin nicht erwünscht. **Die Wohnung ist ab dem 01.02.2026 bezugsbereit.**

Wenn Sie eine Wohnung in guter Lage suchen, bietet dieses Objekt eine passende Möglichkeit. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Krankenhaus <750m

Klinik <3.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.250m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.250m

Universität <3.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap