Bauernsacherl mit 2 Wohneinheiten und 4.574 m² Grundstück in Ottnang

Aussenansicht

Objektnummer: 7359/3559

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Ottnang am Hausruck
Wohnfläche:	305,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	37,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	459.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alois Mairinger

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 676 520 51 90
F +43 7672 221 22 50

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

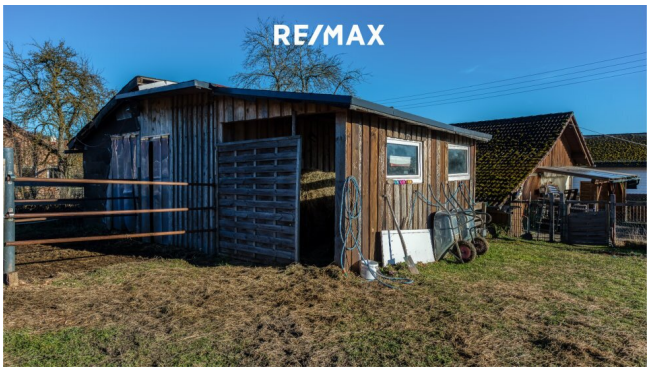
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

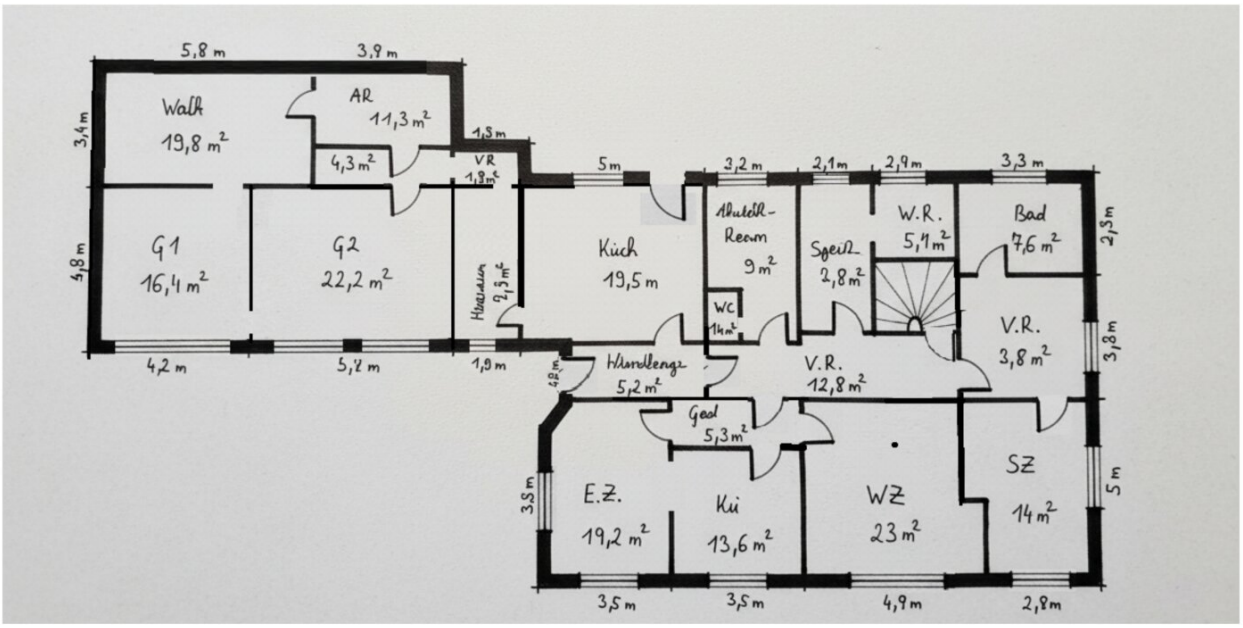
RE/MAX


RE/MAX

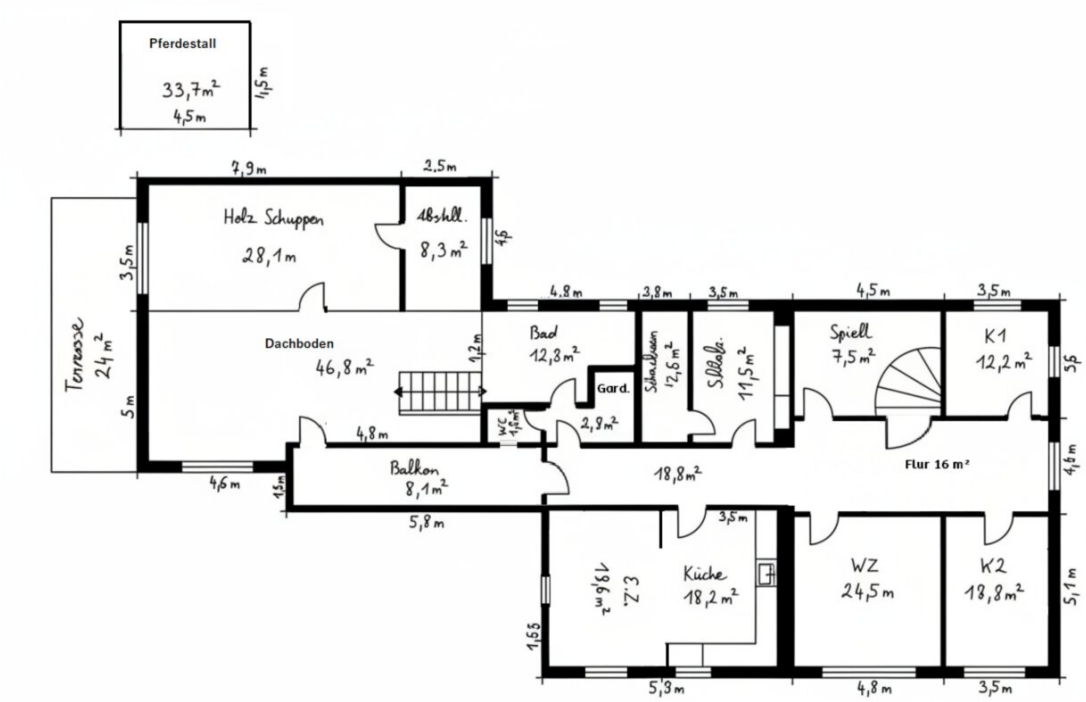
RE/MAX

RE/MAX

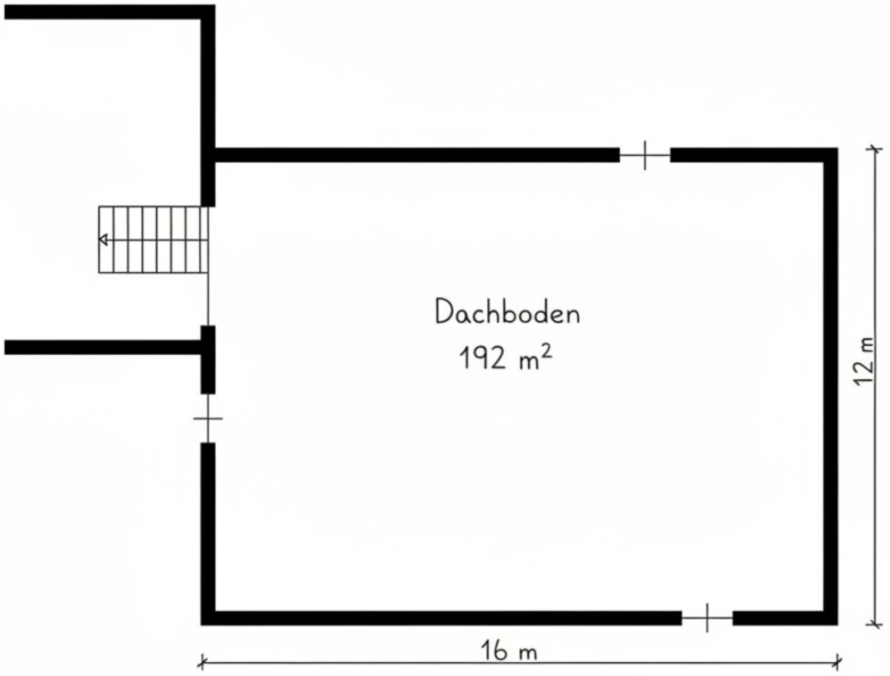
Erdgeschoss



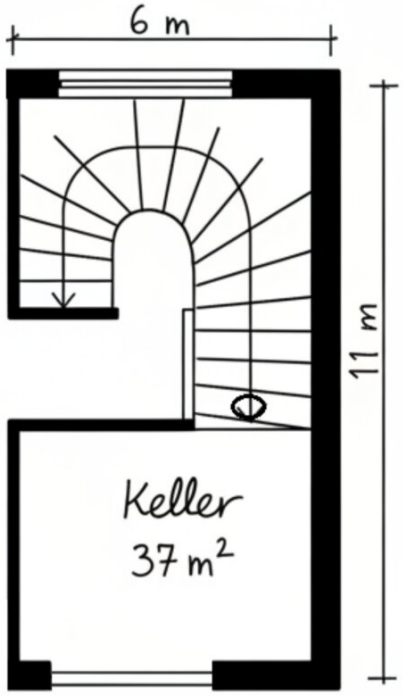
Obergeschoss



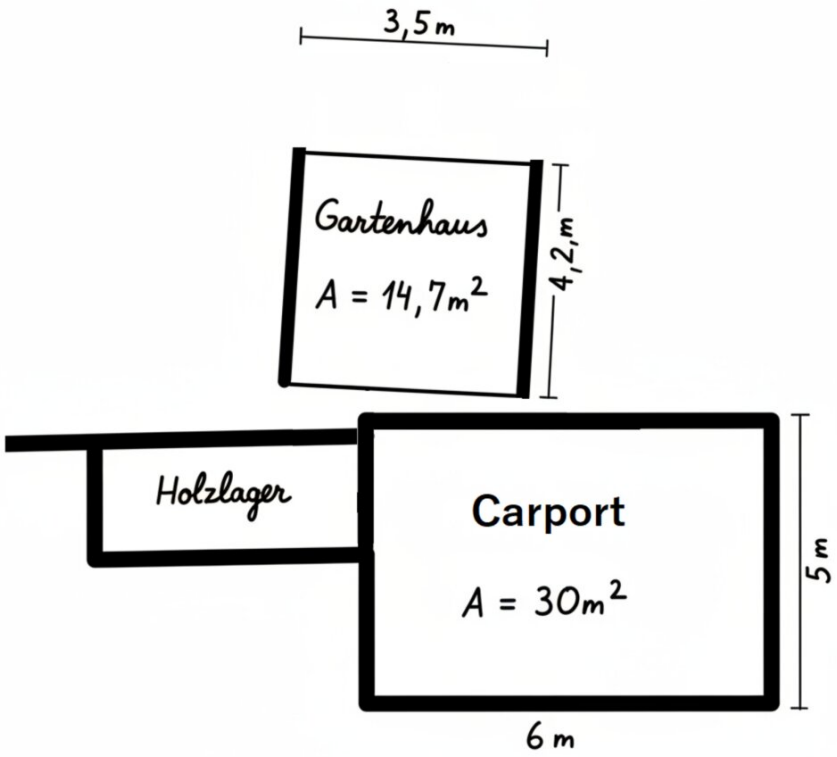
Dachgeschoss



Kellergeschoss



Gartenhaus, Carport & Holzlager



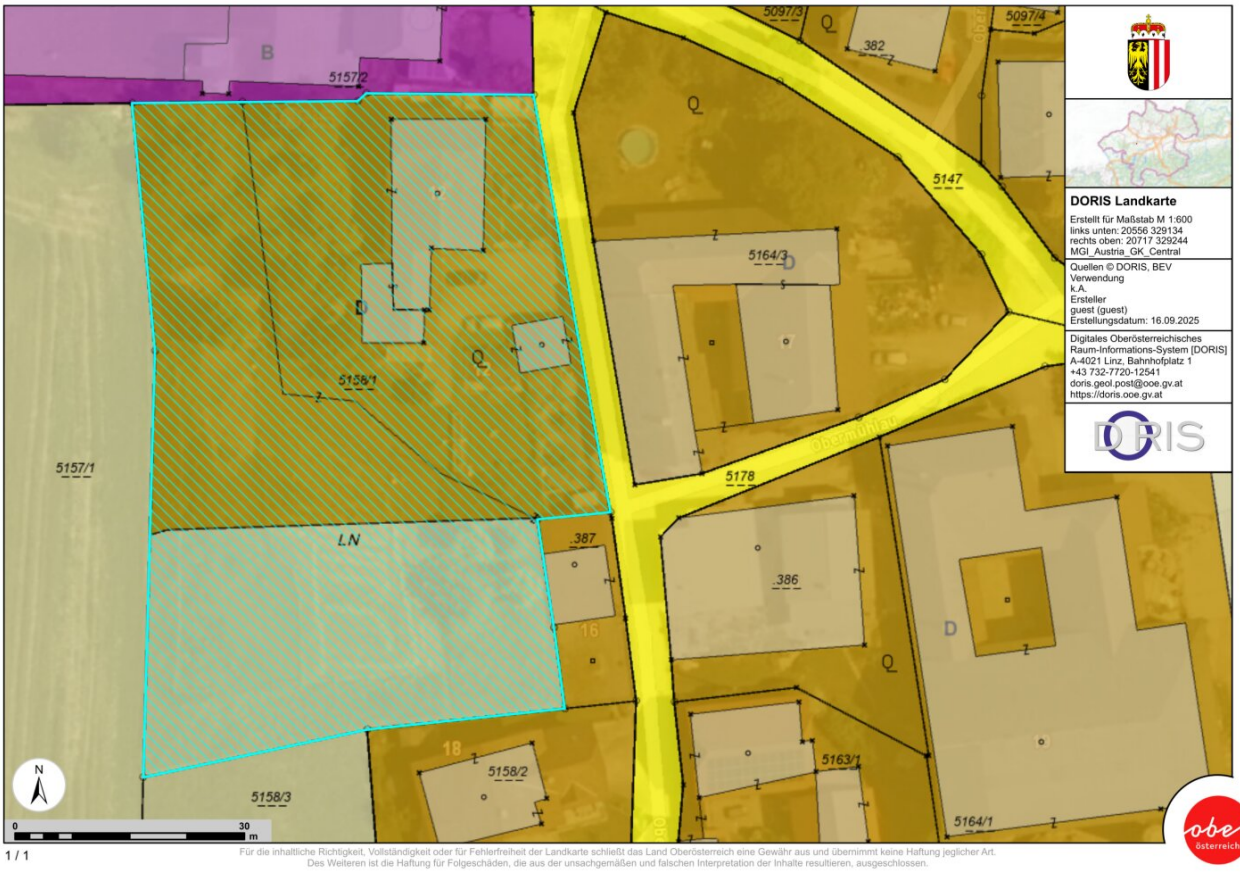
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:700
links unten: 20536 329122
rechts oben: 20724 329250
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 08.01.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Bauernsacherl mit 2 Wohneinheiten und 4.574 m² Grundstück in Ottnang

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Zweifamilienwohnhaus in ruhiger Lage von Ottnang am Hausruck, Obermühlau 12. Die Liegenschaft umfasst ein beeindruckendes Grundstück von insgesamt 4.574 m², davon rund 3.070 m² Bauland (Dorfwidmung) und ca. 1.504 m² Grünland – ideal für Tierhaltung, Gartenliebhaber oder zukünftige Erweiterungen.

Das Wohnhaus bietet eine Wohnfläche von ca. 305 m², 8 Zimmern, verteilt auf zwei vollständig nutzbare Wohneinheiten. Zusätzlich steht ein Kellerraum mit ca. 37 m² und ein Dachboden mit ca. 192 m² zur Verfügung. Eine Terrasse und ein Balkon erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten einen herrlichen Blick in die Natur.

Zwischen 2021 und heute wurde das Gebäude großzügig umgebaut und modernisiert, wodurch ein komfortables und zeitgemäßes Wohnumfeld entstanden ist.

Raumaufteilung & Ausstattung:

Zwei getrennte Wohneinheiten

2 Küchen, 2 Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer

2 WC, mehrere Lager- und Abstellräume

Hauswirtschaftsraum

Großzügiger, ausbaufähiger Dachboden ca. 192 m²

Gewölbekeller ca. 37 m²

Nebengebäude & Außenanlagen

Grünlandfläche mit Pferdekoppel und Holzstall

Hühnerstall, Gartenhütte

Carport, überdachtes Holzlager und Lagerplatz

Drei Garagen, eine davon mit Werkstattgrube

Separate Werkstatt

Großzügige Parkflächen für viele Fahrzeuge

Heizraum und Öltankraum

Ölheizung in Kombination mit Festbrennstoffkessel – flexibel und effizient

Sofort nutzbare zwei Wohneinheiten

Ruhige Lage, dennoch gut erreichbar

Dieses Objekt eignet sich ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen, Tierhaltung oder Personen mit Platzbedarf für Hobby und Handwerk. Die Kombination aus großem Bauland, wertvollem Grünland und vielseitigen Gebäuden macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit in bevorzugter ländlicher Lage.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten und Schulen, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Gasthäuser etc. sind gut erreichbar.

Die Autobahnauffahrt sowie die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck sind ca. 20 Minuten entfernt.

Also gleich anrufen und Besichtigungstermin sichern.

Alois Mairinger 0676 520 519 0

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap