

**Kompakte 1-Raum Wohnung in Linz/Bindermichl mit
perfekter Infrastruktur – Verfügbar ab 01.02.2026!**



Küche mit Esszimmer

Objektnummer: 6650/9388

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hatschekstraße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	35,30 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,84 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	479,85 €
Kaltmiete (netto)	345,94 €
Kaltmiete	436,23 €
Betriebskosten:	90,29 €
USt.:	43,62 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





990

25

445

315

95

360

30

289

135

95

210

95

130

200

400

50

192

260

95

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

175

ZIMMER
16,06 m²

KÜCHE
10,90 m²

VORR.
3,96 m²

BAD. WC
4,18 m²

175/175/175

2,5
GAN

WAG

N 145

Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Spallerhof / Hatschekstraße 16:

Die kompakte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 01.Obergeschoss eines Wohnhauses in der Hatschekstraße 16, 4020 Linz. Auf rund 35,30 m² bietet sie einen funktionalen Wohnraum und eignet sich ideal für Singles oder Pendler.

Raumaufteilung & Highlights

Raumaufteilung

- Vorraum: 3,96m²
- Schlafzimmer: 16,06 m²
- Küche: 10,80 m²
- Badezimmer mit WC: 4,38 m²

Highlights

- Wohnung im 1. Obergeschoss
- Gut geschnittene Singlewohnung
- Separate Küche
- Praktische Raumaufteilung
- Ideal für Singles oder Studierende
- Ruhiges Wohnhaus in zentraler Lage

Mietkondition

- Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.:

€ 479,85 pro Monat

(exkl. Strom, Warmwasser und Heizung)

- Kauton: € 1.919,40

Verfügbarkeit

Die Wohnung steht **01.02.2026** zur Verfügung.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <425m

Klinik <2.100m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Kindergarten <175m

Schule <400m

Universität <2.050m

Höhere Schule <3.125m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <475m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <400m

Polizei <1.725m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <1.075m

Bahnhof <1.025m

Autobahnanschluss <225m

Flughafen <4.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap