

4 ha Wald in Traboch / Leoben



Ansicht

Objektnummer: 11816

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8772 Timmersdorf
Kaufpreis:	108.500,00 €
Provisionsangabe:	

3.906,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

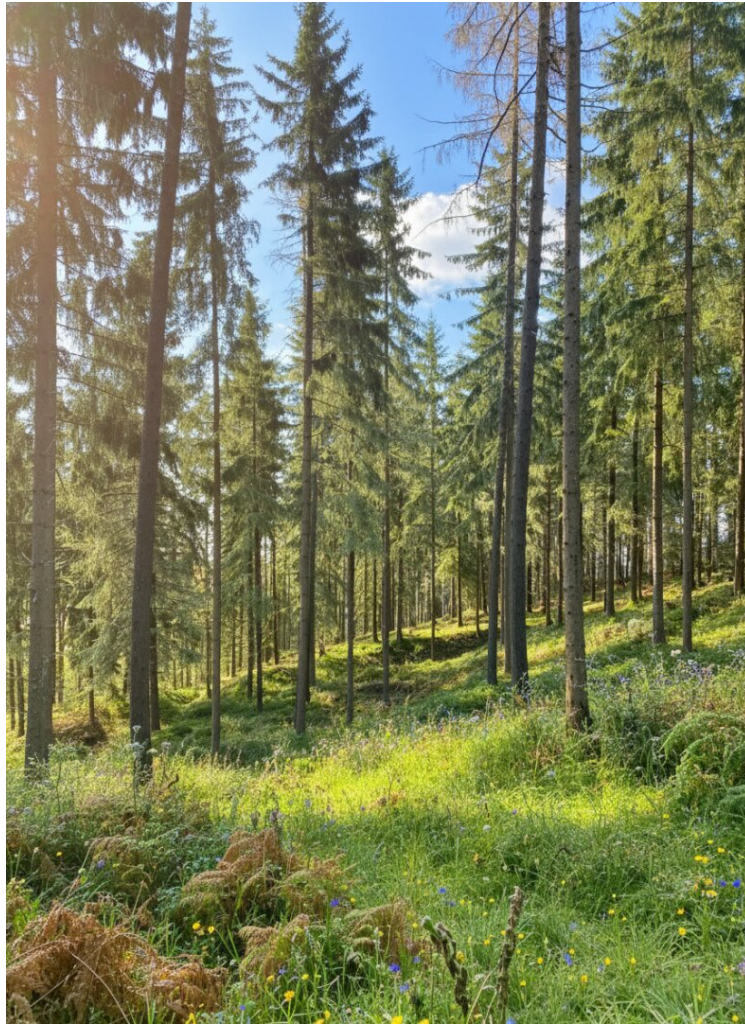


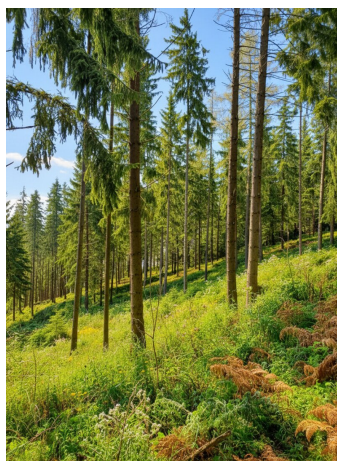
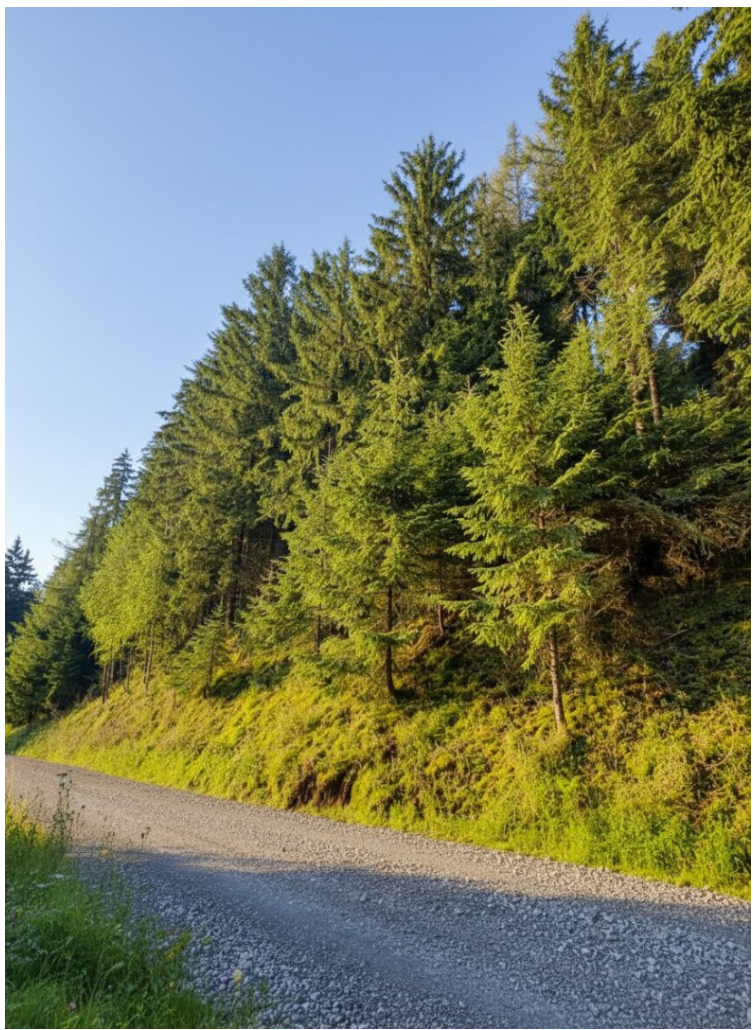
Georg Wegscheider

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

4 ha Wald als Geldanlage im Raum Leoben

Zum Verkauf stehen rund 4 ha Waldfläche in Ortsnähe, nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt und daher bestens erreichbar. Der Wald ist durch befestigte Forststraßen optimal erschlossen und kann – abhängig von der Hangneigung – mit Traktor, Harvester oder Seilkran bewirtschaftet werden. Die verjüngungsfreudigen, gut gepflegten Bestände umfassen mehrere Bestandsklassen mit guten Bonitäten. Ein besonderes Highlight ist der herrliche Panoramablick auf den Reiting!

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m
Universität <9.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <1.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap