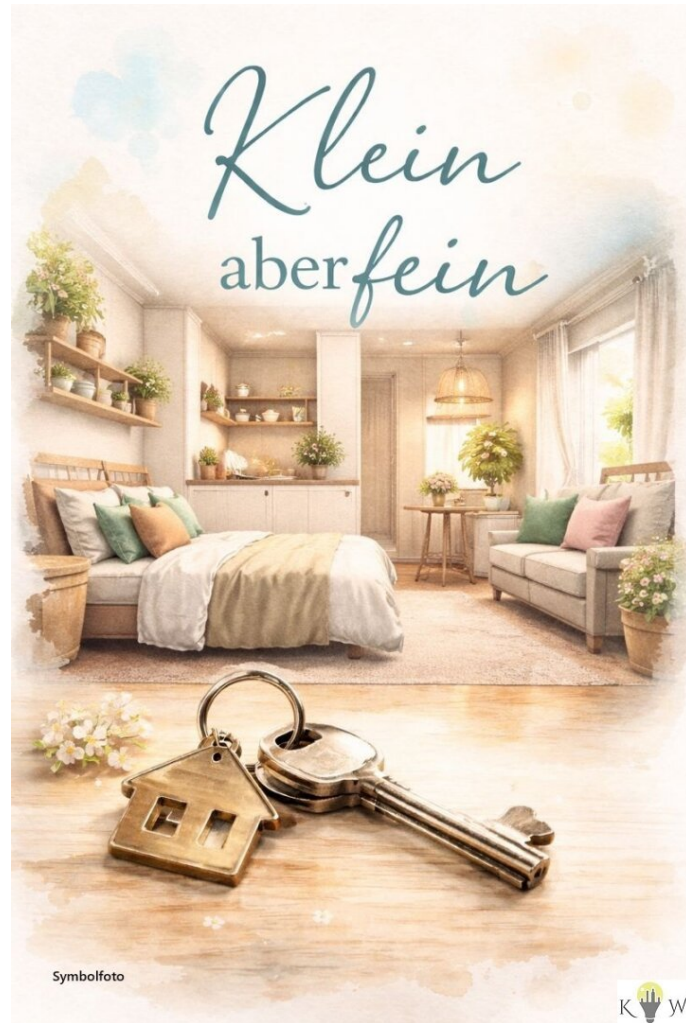


Klein aber fein "Erstbezug"



Objektnummer: 544

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	27,82 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	465,15 €
Kaltmiete (netto)	389,48 €
Kaltmiete	422,86 €
Betriebskosten:	33,38 €
USt.:	42,29 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

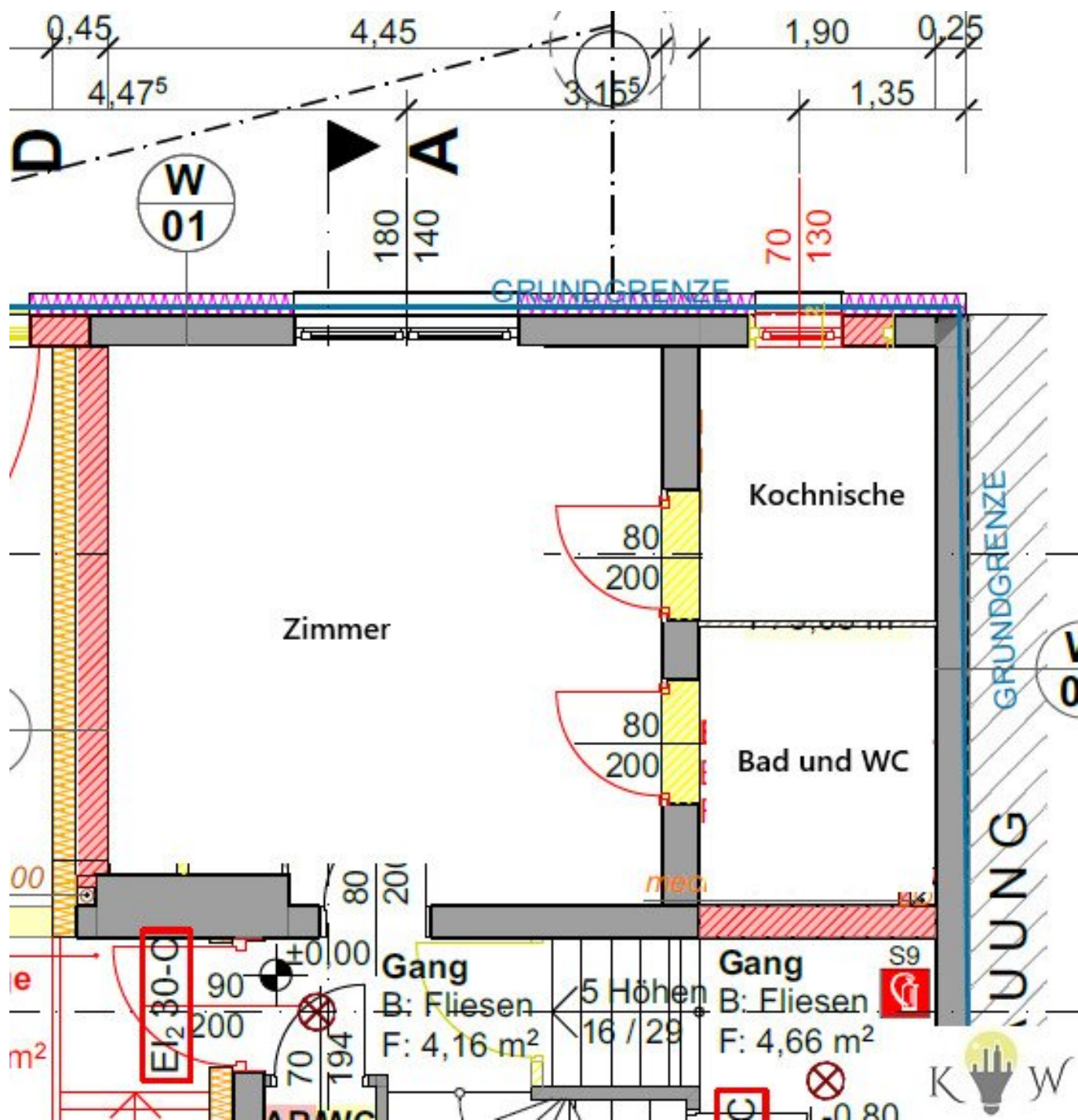


Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17







Objektbeschreibung

Klein aber fein!

Das Wohnhaus liegt sehr zentral und dennoch ruhig und besteht aus 4 Wohnungen welche Ende Dezember 2025 fertiggestellt wurden.

Die Wohnungen lassen keine Wünsche offen:

- Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe)
- Klimaanlage
- gut aufgeteilt
- ein Stellplatz im Freien kann angemietet
- Einbauküchen
- von den 4 Wohnungen hat eine Wohnung einen Garten und eine einen Balkon

Die Wohnung besteht aus:

- * 1 Zimmer
- * Kochnische
- * Badezimmer mit Dusche und WC
- * Abstellraum im Freien

Für die Heizung wird zusätzlich zur Miete ein Akonto in Höhe von derzeit € 10,02 Brutto/Monat eingehoben.

Interessant? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.