

**3 Zimmerwohnung mit Balkon - geförderte
Genossenschaftswohnung - unbefristeter Mietvertrag**



Objektnummer: 2307

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8430 Kaindorf |
| Wohnfläche: | 78,10 m ² |
| Nutzfläche: | 91,05 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 5,71 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 30,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 839,11 € |
| Kaltmiete (netto) | 508,77 € |
| Kaltmiete | 693,00 € |
| Betriebskosten: | 184,23 € |
| Heizkosten: | 65,34 € |
| USt.: | 80,77 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

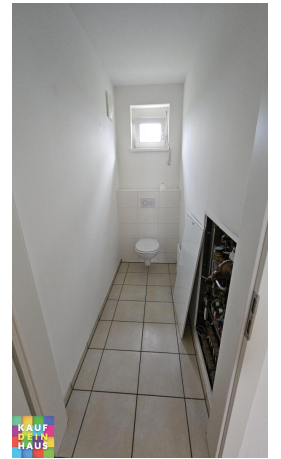
Ihr Ansprechpartner

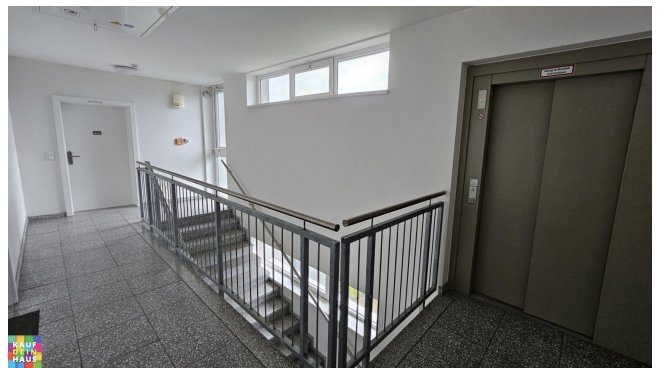


Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf







Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Schlafzimmer

Alle Fenster und Balkontüren sind mit Jalousien ausgestattet

Sehr gute Infrastruktur

Die Wohnung ist gefördert.

Unbefristeter Mietvertrag

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden

Bei Übernahme der Küchenmöbel ist eine Ablöse an den Vermieter zu zahlen - € 4000,-!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap