

**3 Zimmerwohnung mit Balkon - geförderte
Genossenschaftswohnung - unbefristeter Mietvertrag**



KAUF
DEIN
HAUS

Objektnummer: 2307

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Wohnfläche:	78,10 m ²
Nutzfläche:	91,05 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	5,71 m ²
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	839,11 €
Kaltmiete (netto)	508,77 €
Kaltmiete	693,00 €
Betriebskosten:	184,23 €
Heizkosten:	65,34 €
USt.:	80,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

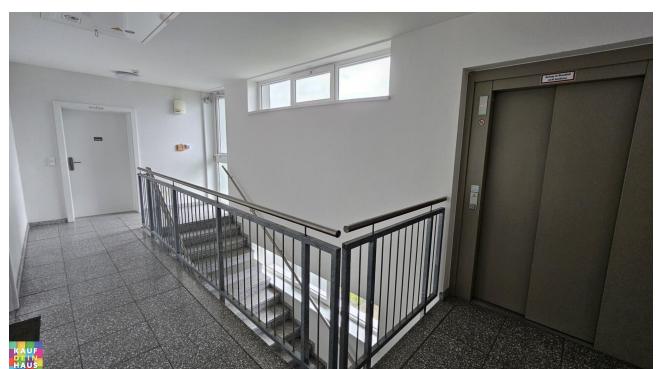


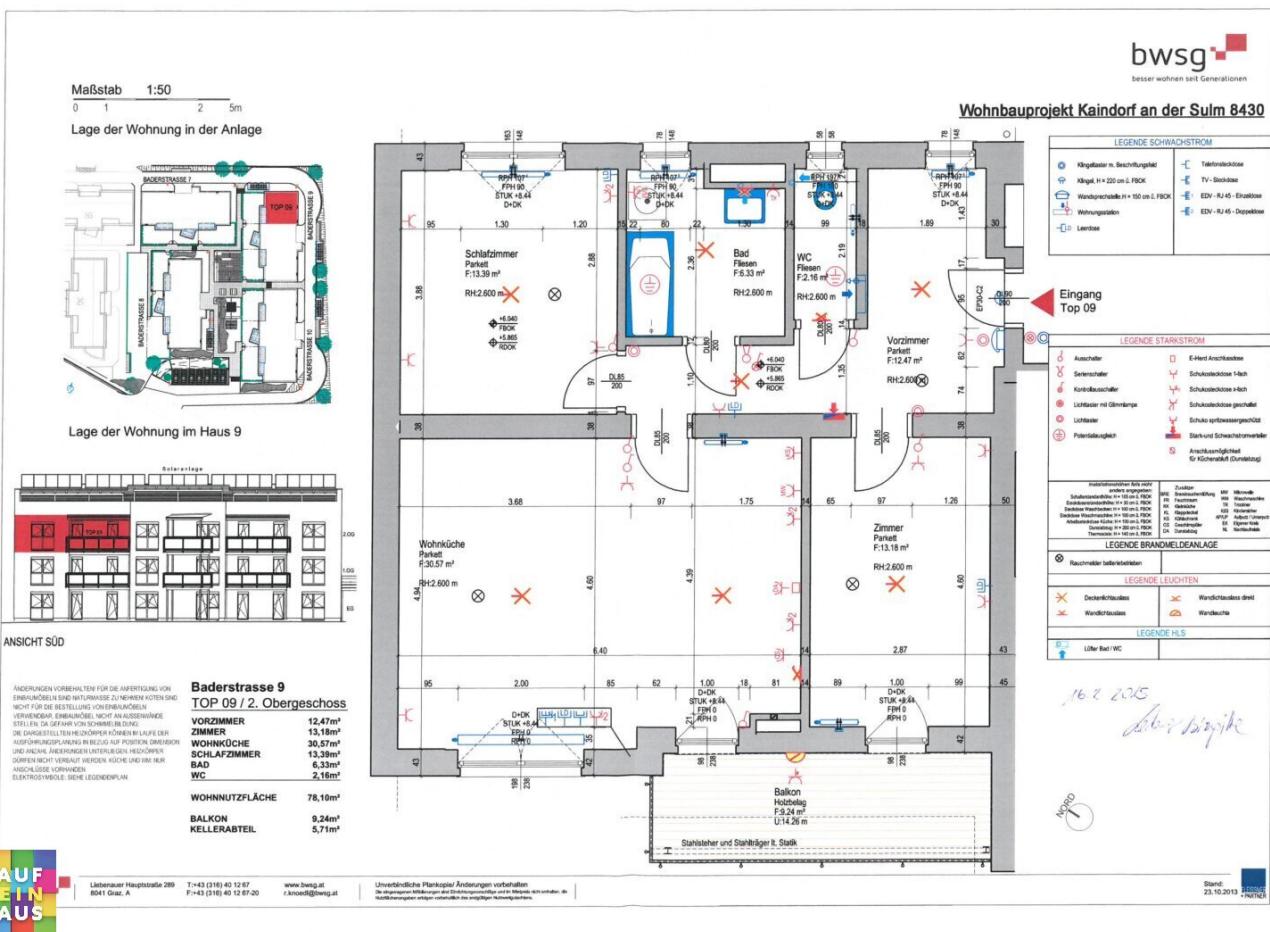
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf









Objektbeschreibung

- Vorräum
- Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Schlafzimmer

Alle Fenster und Balkontüren sind mit Jalousien ausgestattet

Sehr gute Infrastruktur

Die Wohnung ist gefördert.

Unbefristeter Mietvertrag

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden

Bei Übernahme der Küchenmöbel ist eine Ablöse an den Vormieter zu zahlen - € 4000,-!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap