

**Charmante 4- Zimmer-Wohnung in 1180 Wien – Balkon,
Stadt- und Grünblick!**



Objektnummer: 6145

Eine Immobilie von ZAKARYAN & PARTNER

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Betriebskosten:	580,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melina Laussner

ZAKARYAN & PARTNER
Modecenterstraße 20/1/83
1030 Wien

T +4314410
H +436769

Gerne stehen wir Ihnen zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1180 Wien! Diese beeindruckende Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität, die nur in dieser charmanten Stadt zu finden ist.

Mit einer großzügigen Fläche von 120 m² verteilt auf 3 lichtdurchflutete Zimmer, erleben Sie hier ein Raumangebot, das sowohl für Familien als auch für Paare ideal geeignet ist. Die Wohnung ist in einem äußerst gepflegten Zustand und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung.

Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem eigenen Balkon, der Ihnen einen herrlichen Ausblick sowohl auf die pulsierende Stadt als auch auf die grüne Umgebung bietet. Die Kombination aus Stadtblick und Grünblick schafft eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und naturnaher Entspannung.

Die beiden modernen Bäder bieten Ihnen Komfort und Privatsphäre, während die hochwertige Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt. Edle Fliesen und Parkettböden verleihen der Wohnung eine elegante Note und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Bus und Straßenbahn befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert an Ihr Ziel gelangen.

Die Umgebung der Wohnung ist ideal für Familien und Menschen, die das Leben in der Stadt schätzen. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten sind bequem erreichbar. Auch Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Eine Wohnung wie diese ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot!

Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap