

**LAZARETTGASSE, AKH-Nähe, 21,57 m² Lagerfläche im
Souterrain, Steckdosen, Heizung**



Objektnummer: 2348

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lazarettgasse
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	21,57 m ²
Heizwärmebedarf:	265,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,75
Gesamtmiete	157,75 €
Kaltmiete (netto)	84,01 €
Kaltmiete	131,46 €
Betriebskosten:	47,45 €
USt.:	26,29 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

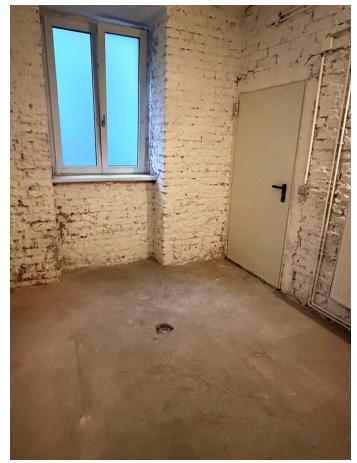


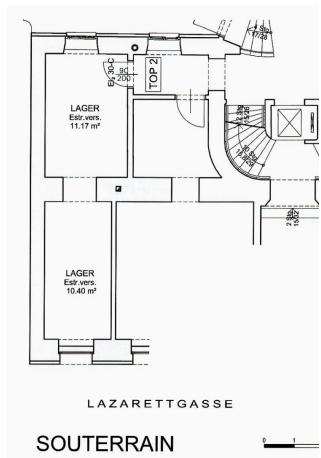
Martin Ros

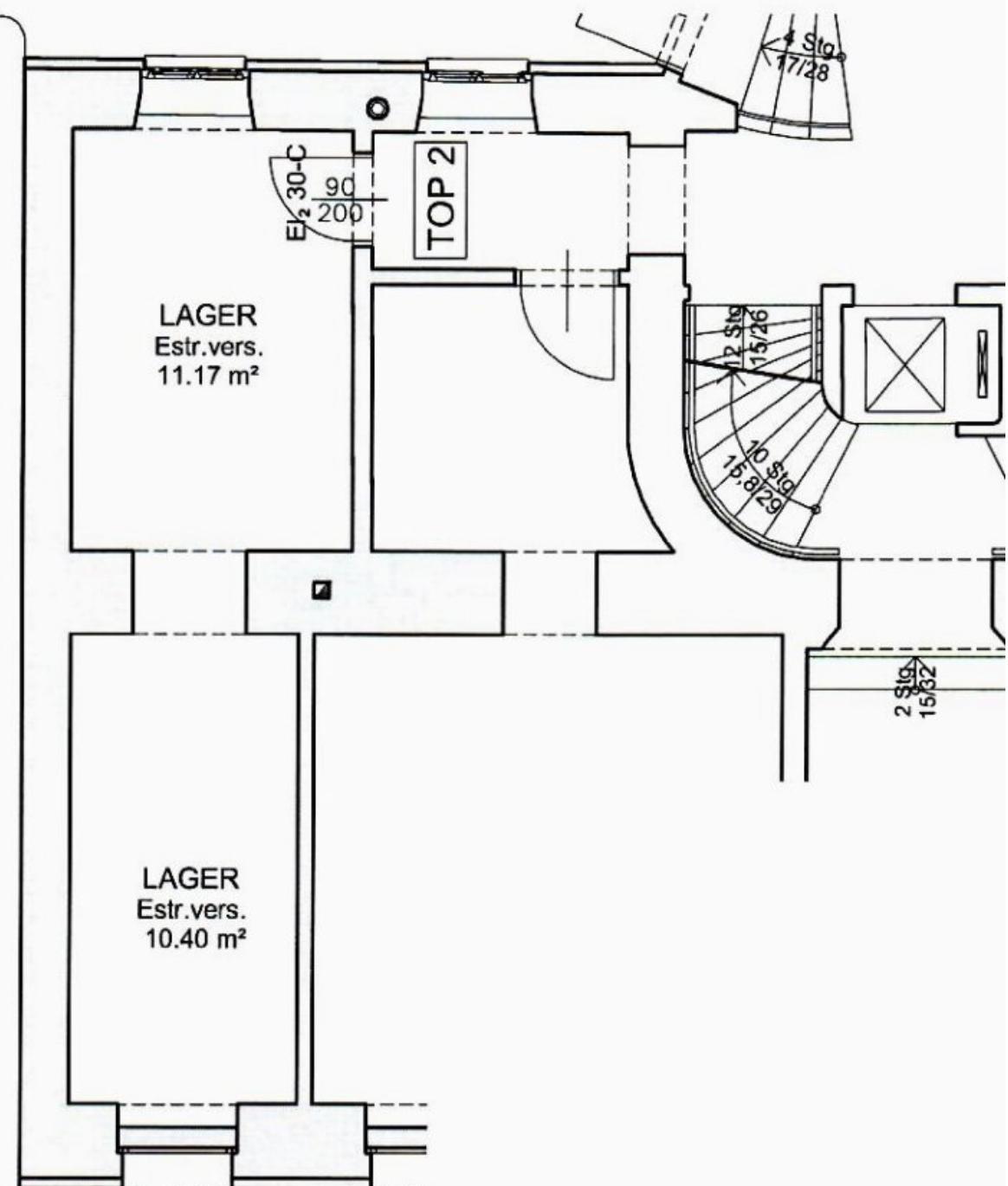
ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14 / 9
1070 Wien

T +43 1 526 70 60-10









SOUTERRAIN

0 1

LAZARETTGASSE

Objektbeschreibung

**IN DER LAZARETTGASSE ZWISCHEN AKH UND MED-UNI-WIEN GELANGT
DIESE 21,57 m² LAGERFLÄCHE IM SOUTERRAIN ZUR BEFRISTETEN
VERMIETUNG!**

**Versperrbarer Eingang, Lagerfläche mit Fenster und Steckdosen, Heizung
ANFRAGEN BITTE AUSSCHLIESSLICH VIA MAIL STELLEN! DANKE**

Lage

**LAZARETTGASSE - NADLERGASSE mit perfekter Infrastruktur des 9.
Bezirks (Spitalgasse - Alser Straße - Nadlergasse - Sensengasse
-Mariannengasse); das AKH-Wien, das Goldene Kreuz Privatspital und St.
Anna-Kinderspital; perfekte Verkehrsverbindungen wie U6-Station Alser
Straße sowie die Linien 5, 33, 43, 44, 37, 38, 40 + 41 sind in unmittelbarer
Nähe**

Sonstiges

Gesamtmiere € 157,75 inklusive Betriebskosten-20 % MwSt.,

3 BMM Kautions: € 480,00 per Überweisung;

**Gebühr für Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 180,00 inkl.
20 % MwSt (HV IMV GmbH),**

Finanzamtsgebühr: einmalig - € 94,65

3 BMM Vermittlungsprovision = € 473,25 inklusive 20 % MwSt.

auf 5 Jahre befristete Hauptmiete

Anbindung öffentlicher Verkehr

**die U6-Station Alser Straße sowie die Linien 5, 33, 43, 44, 37, 38, 40 + 41
sind in unmittelbarer Nähe**

ANFRAGEN BITTE AUSSCHLIESSLICH VIA MAIL STELLEN! DANKE

Ansprechpartner: MARTIN ROS

E-Mail: martin.ros@ros-real.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap