

1-Zimmer-Eigentumswohnung in der Rückertgasse 16. Bezirk



Objektnummer: 8305

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Wohnfläche:	32,78 m ²
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



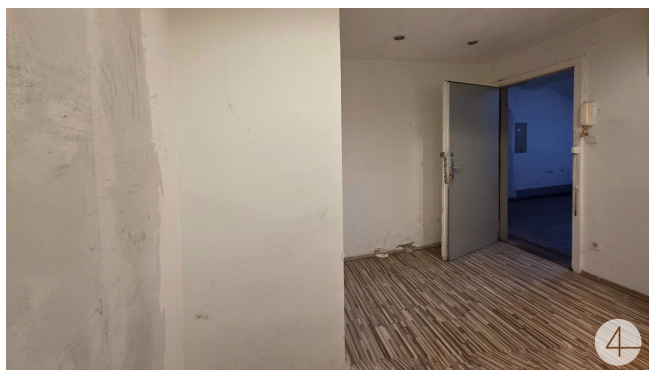
Michael Hellebrand

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 753 46 995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese ca. **33 m² große Erdgeschosswohnung** ist **sanierungsbedürftig** und bietet eine **Kochnische, Wohn-/Schlafbereich, Badezimmer mit Dusche und WC**.

Die Lage verbindet **Ruhe mit bester Anbindung**: U3 Ottakring in 10 Minuten zu Fuß, Straßenbahn Linie 2 direkt vor der Tür. Einkaufsmöglichkeiten und Parkanlagen sind in unmittelbarer Nähe. **Ideal für Eigennutzer oder Anleger mit Gestaltungsspielraum**.

Hinweis: Die abgebildete Möblierung wurde mittels KI visualisiert und dient ausschließlich der besseren Vorstellung der Raumgestaltung. Die Wohnung wird **unmöbliert** verkauft.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.