

# 1-Zimmer-Eigentumswohnung in der Rückertgasse 16. Bezirk



Objektnummer: 8305

Eine Immobilie von 4immobilien OG

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Wohnung  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1160 Wien  
**Wohnfläche:** 32,78 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis:** 99.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



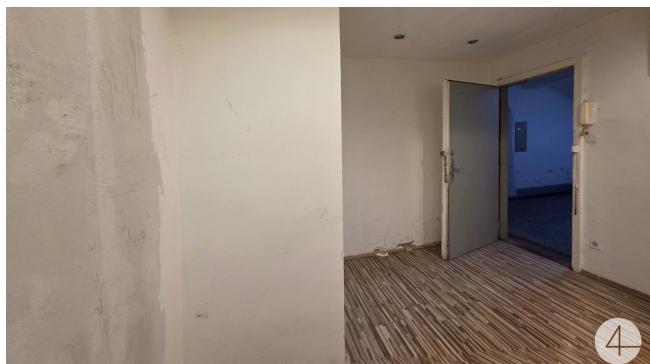
**Michael Hellebrand**

4immobilien  
Bahnstraße 35  
2230 Gänserndorf

T 0664 / 753 46 995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







4

## Objektbeschreibung

Diese ca. 33 m<sup>2</sup> große Erdgeschoßwohnung ist **sanierungsbedürftig** und bietet eine **Kochnische, Wohn-/Schlafbereich, Badezimmer mit Dusche und WC**.

Die Lage verbindet **Ruhe mit bester Anbindung**: U3 Ottakring in 10 Minuten zu Fuß, Straßenbahn Linie 2 direkt vor der Tür. Einkaufsmöglichkeiten und Parkanlagen sind in unmittelbarer Nähe. **Ideal für Eigennutzer oder Anleger mit Gestaltungsspielraum**.

**Hinweis:** Die abgebildete Möblierung wurde mittels KI visualisiert und dient ausschließlich der besseren Vorstellung der Raumgestaltung. Die Wohnung wird **unmöbliert** verkauft.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.