

Grundstück für Familienvilla



So könnte Ihre neue Villa im Sommer aussehen

Objektnummer: 25808

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

1130 Wien

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Glaser

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 664 12 24 480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück im 13. Wiener Gemeindebezirk (Hietzing) bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung einer großzügigen Familienvilla mit einer möglichen Wohnfläche von bis zu ca. 380 m² und 5 großzügigen Tiefgaragenplätzen.

Mit einer Grundstücksfläche von rund 1.125 m² und einer leichten Hanglage eröffnen sich vielfältige architektonische Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Topografie des Grundstücks erlaubt sowohl klassische als auch moderne Baukonzepte.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein älteres, abbruchreifes Bestandsgebäude.

Bei Interesse an diesem Baugrundstück übermitteln wir Ihnen gerne weitere Informationen und Unterlagen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap