

Grundstück für Familienvilla



So könnte Ihre neue Villa im Sommer aussehen

Objektnummer: 25808

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Glaser

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 664 12 24 480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück im 13. Wiener Gemeindebezirk (Hietzing) bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung einer großzügigen Familienvilla mit einer möglichen Wohnfläche von bis zu ca. 380 m² und 5 großzügigen Tiefgaragenplätzen.

Mit einer Grundstücksfläche von rund 1.125 m² und einer leichten Hanglage eröffnen sich vielfältige architektonische Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Topografie des Grundstücks erlaubt sowohl klassische als auch moderne Baukonzepte.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein älteres, abbruchreifes Bestandsgebäude.

Bei Interesse an diesem Baugrundstück übermitteln wir Ihnen gerne weitere Informationen und Unterlagen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap