

**K3 - Miete !! TOP 90 m2 Büro - Provisionsfrei - in Maxglan -  
möbliert**



**Objektnummer: 1263104**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 30,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 82,20
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.500,00 €
<b>USt.:</b>	300,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

BK, Heizung und Strom sind im Mietpreis inkludiert

## Ihr Ansprechpartner



### Engelbert Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 132 13 96  
H +43 664 132 13 96









**K3**  
IMMOBILIEN

## Objektbeschreibung

Das teil-möblierte Büro befindet sich im EG in einem sehr ruhig gelegenen Bürohaus in einer Parallelstraße zur Maxglaner Hauptstraße.

Eigener Eingang !

1 grosser Raum mit ca. 7 x 7 m, Badezimmer mit Dusche, Küche, 1 Zimmer mit ca 20 m2

Miete: Euro 1.500,00 inkl. BK, Heizung, Strom und Möblierung (+ 20 % österr. MwSt).

3 BMM Kaution

**Provisionsfrei !!!**

Interesse geweckt?

Für eine Besichtigung sowie weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr K3 Team

#Architektur #AssetManagement #Austria #AVIPP #Beratung #DesignLiving #DreamHome  
#Eigenheim #ElonMusk #Erstbezug #EUInvestments #Europa #ExclusiveInvestment  
#ExklusivWohnen #ForSale #GlobalInvestors #GlücklichWohnen #HausInSalzburg #Hauskauf  
#Hausverkauf #HealthInvestment #HealthTourism #HighEndLiving #HomeSweetHome  
#HospitalityInvestment #Immobilien #Immobilienangebot #ImmobilienInvest #Immobilienkauf  
#Immobilienmakler #Immobilienmarkt #Immobilienprofi #Immobilienverkauf #ImmobilienHund  
#immobilienhund #IhrMakler #InvestInAustria #Investment #InvestmentImmobilie  
#InvestmentOpportunity #InvestmentProperty #InvestorLife #K3 #Kapitalanlage  
#KapitalanlageImmobilien #Lebensqualität #LivingInStyle #LuxuryInvesting #LuxuryRealEstate  
#Luxusimmobilien #Makler #MaklerMitHerz #MaklerSalzburg #ModernLiving #Neubau

#Neubauprojekt #NeubauSalzburg #Neubauwohnung #NeuesZuhause #OffMarketDeal  
#PassiveIncome #PremiumImmobilien #PremiumProperty #PrimeLocation #Property  
#PropertyAustria #PropertyInvestment #RealEstate #RealEstateAustria #RealEstateDeals  
#RealEstateEU #RealEstateInvesting #REMAX #Rendite #Salzburg #SalzburgerLand  
#SalzburgCity #SalzburgLeben #SalzburgLuxury #Traumhaus #Traumimmobilie #Vertrauen  
#Vermögensaufbau #VillaSalzburg #WellnessInvestment #WellnessLiving #WellnessResort  
#Wohnglück #WohnenInSalzburg #WohnungKaufen #WohnungSalzburg #WohnungVerkaufen  
#ZuhauseIstGefühl #ZukunftWohnen #Österreich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap