

**K3 - Miete !! TOP 90 m2 Büro - Provisionsfrei - in Maxglan -
möbliert**



Objektnummer: 1263104

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	90,00 m ²
Bürofläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 30,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 82,20
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
USt.:	300,00 €
Infos zu Preis:	

BK, Heizung und Strom sind im Mietpreis inkludiert

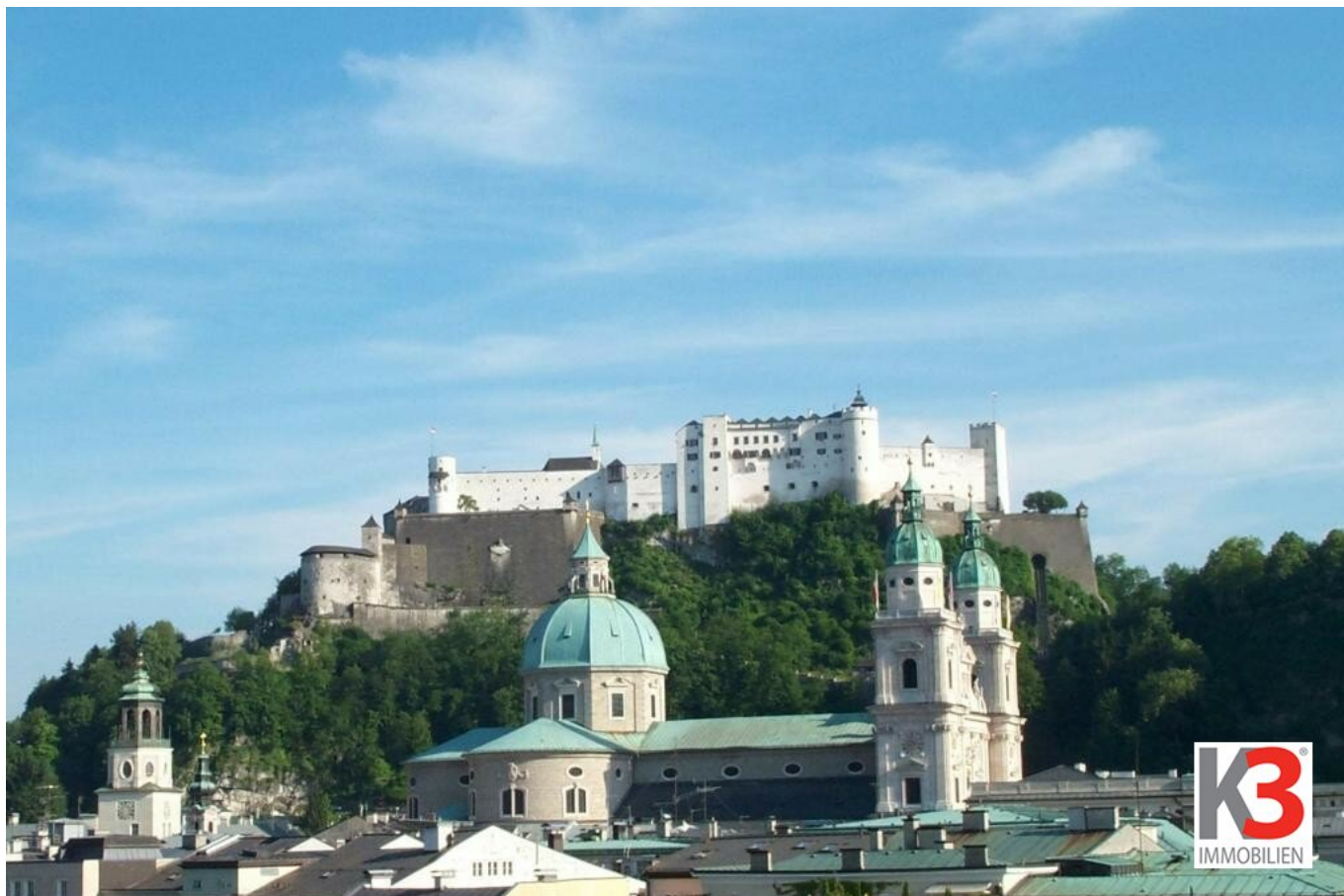
Ihr Ansprechpartner



Engelbert Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 132 13 96
H +43 664 132 13 96









Objektbeschreibung

Das teil-möblierte Büro befindet sich im EG in einem sehr ruhig gelegenen Bürohaus in einer Parallelstraße zur Maxglaner Hauptstraße.

Eigener Eingang !

1 grosser Raum mit ca. 7 x 7 m, Badezimmer mit Dusche, Küche, 1 Zimmer mit ca 20 m2

Miete: Euro 1.500,00 inkl. BK, Heizung, Strom und Möblierung (+ 20 % österr. MwSt).

3 BMM Kaution

Provisionsfrei !!!

Interesse geweckt?

Für eine Besichtigung sowie weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr K3 Team

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap