

KREMS - Mietwohnung - leben im Zentrum



Objektnummer: 2411

Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	32,58 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 164,15 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	535,84 €
Kaltmiete (netto)	369,44 €
Kaltmiete	485,25 €
Betriebskosten:	115,81 €
USt.:	50,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

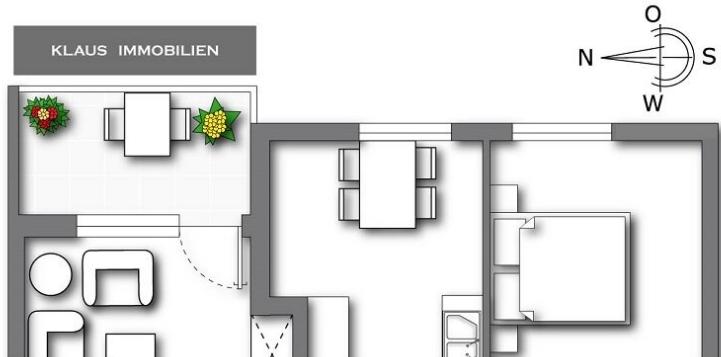


Markus Klaus

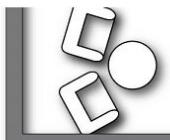
Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH
Schlossberggasse 5
3134 Nußdorf ob der Traisen







**Musterbeispiel:
Grundriss anfordern!**



MARKUS KLAUS
SABINE KAIBLINGER
0660 316 20 24
WWW.KLAUS-IMMOBILIEN.AT

KLAUS IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Kaum wo findet man eine solch vollendete Harmonie in historischen Gemäuern auf ca. 32,58m² mit möbliertem Wohnkomfort auf höchstem Niveau wie hier, in der Nähe der [Universitätsklinik](#), [DPU](#), [IMC](#), [FH](#), [DUK](#), [Karl Landsteiner Universität](#) und [HLF Krems](#).

In diesem historischen Altstadthaus gelangen Sie bequem mit dem Lift zu Ihrer stilsicheren 1-Zimmer Wohnung im Dachgeschoß. Es empfängt Sie ein Wohnraum mit einer modernen Küche und zeitlose Holzböden und Steinböden.

Der gärtnerisch geplante Innenhofgarten bietet Ihnen eine wahre Ruheoase und befindet sich in Nähe der Fußgängerzone.

Die Zustimmung zur Vermietung erfolgt ausschließlich durch den Abgeber.

Ihr Klaus & Kaiblinger Immobilien Team

Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger

Klaus - Kaiblinger Immobilien Team

Klaus Immobilien OG

0660/316 20 24

office@klaus-immobilien.at

www.klaus-immobilien.at

Bitte beachten Sie: Wir können nur Anfragen mit Ihrem Vor.- und Nachnamen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse beantworten. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation und behandeln diese selbstverständlich vertraulich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap