

KREMS - Mietwohnung - leben im Zentrum



Objektnummer: 2411

Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	32,58 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 164,15 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	535,84 €
Kaltmiete (netto)	369,44 €
Kaltmiete	485,25 €
Betriebskosten:	115,81 €
USt.:	50,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

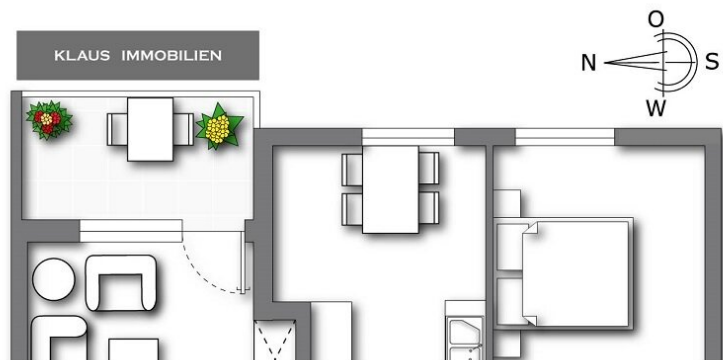


Markus Klaus

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH
Schlossberggasse 5
3134 Nußdorf ob der Traisen







**Musterbeispiel:
Grundriss anfordern!**



MARKUS KLAUS
SABINE KAIBLINGER
0660 316 20 24
WWW.KLAUS-IMMOBILIEN.AT

KLAUS IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Kaum wo findet man eine solch vollendete Harmonie in historischen Gemäuern auf ca. 32,58m² mit möbliertem Wohnkomfort auf höchstem Niveau wie hier, in der Nähe der [Universitätsklinik](#), [DPU](#), [IMC](#), [FH](#), [DUK](#), [Karl Landsteiner Universität](#) und [HLF Krems](#).

In diesem historischen Altstadtthaus gelangen Sie bequem mit dem Lift zu Ihrer stilsicheren 1-Zimmer Wohnung im Dachgeschoß. Es empfängt Sie ein Wohnraum mit einer modernen Küche und zeitlose Holzböden und Steinböden.

Der gärtnerisch geplante Innenhofgarten bietet Ihnen eine wahre Ruheoase und befindet sich in Nähe der Fußgängerzone.

Die Zustimmung zur Vermietung erfolgt ausschließlich durch den Abgeber.

Ihr Klaus & Kaiblinger Immobilien Team

Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger

Klaus - Kaiblinger Immobilien Team

Klaus Immobilien OG

0660/316 20 24

office@klaus-immobilien.at

www.klaus-immobilien.at

Bitte beachten Sie: Wir können nur Anfragen mit Ihrem Vor.- und Nachnamen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse beantworten. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation und behandeln diese selbstverständlich vertraulich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap