

**Ihr Luxus-Bauplatz in idyllischer Lage für ein kaiserliches  
Wohngefühl! – Grundstücke ab 850 m<sup>2</sup> - Nähe Lannach &  
St. Josef Oisnitz**



**Objektnummer: 292788**

**Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8503 Lannach
<b>Kaufpreis:</b>	640.659,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	320,01 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Es gibt unterschiedlichste Grundstücksgrößen!

## Ihr Ansprechpartner



### **Ursula Seiwald**

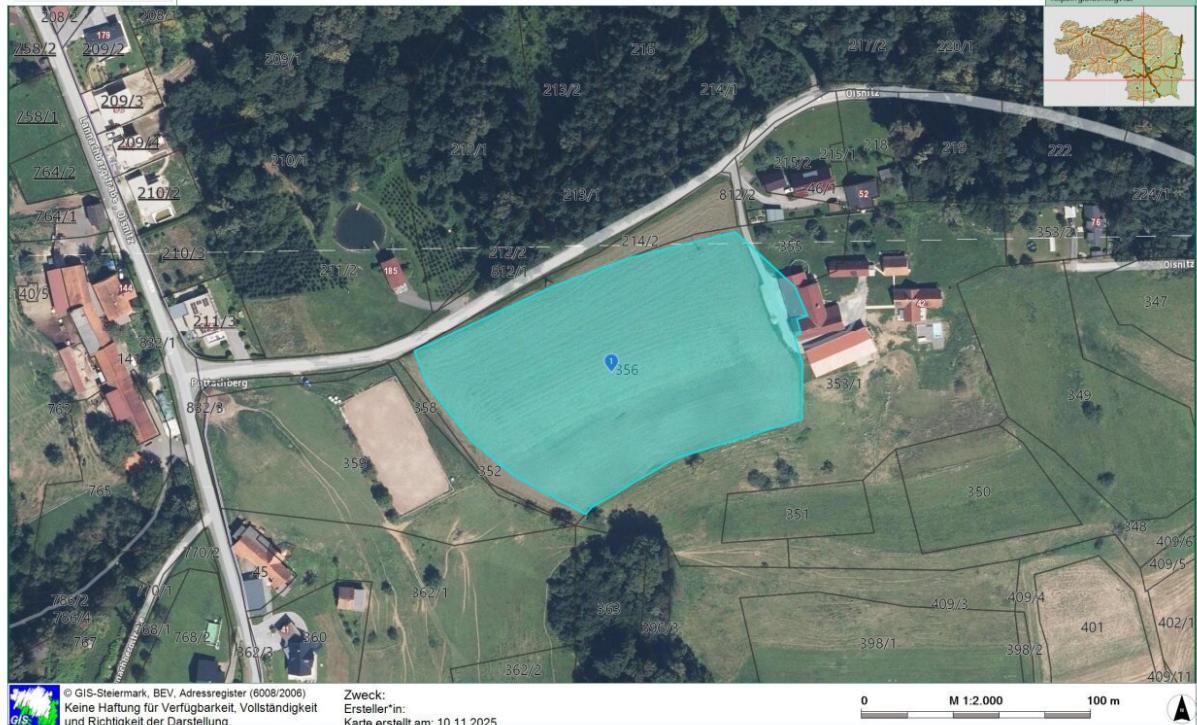
Schanti ITH Immobilientreuhand GmbH  
Messendorferstraße 71a  
8041 Graz

T +436645411047  
H +43 664 5725475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

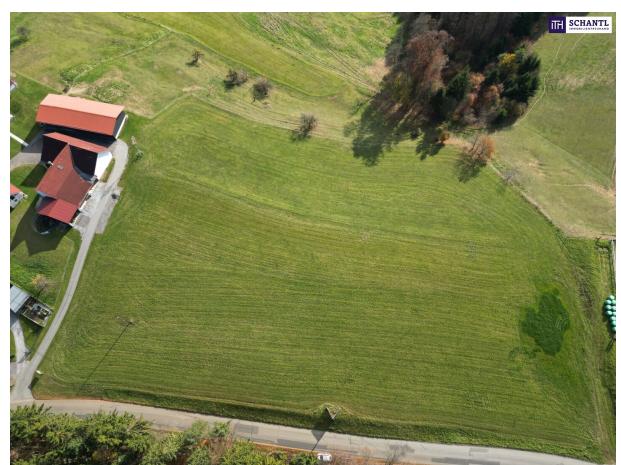
















**Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?**  
Wir machen das für Sie!  
Unsere Leistungen im Überblick:

**OFFICE WIEN**  
Schantl ITH  
Immobilientreuhand GmbH  
Passauer Platz 6, 1010 Wien  
T +43 664 307 00 09  
M office@schantl-ith.at

**OFFICE GRAZ**  
Schantl ITH  
Immobilientreuhand GmbH  
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz  
T +43 664 541 10 47  
M office@schantl-ith.at

3D Grundriss  
35 Plattformen  
Social Media  
3D Grundriss  
Home Staging  
Wohnungs- und Häuservideos  
Infrastrukturbereich  
Qualitätssiegel  
Top Fotos

FOLGEN SIE UNS AUF [WWW.SCHANTL-ITH.AT](http://WWW.SCHANTL-ITH.AT)

**Ihre Träume - unser Fokus!**

**Vertrauen, das sich lohnt!**  
Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten Konzept für Immobilien, Finanzierungen, Versicherungen und Vermögensaufbau.

**ITH SCHANTL** in Kooperation mit **SFI FINANCIAL INVEST**

[schantl-ith.at](http://schantl-ith.at) | [sfi-invest.com](http://sfi-invest.com)

# Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.



## VERMÖGENSAUFBAU

Smart investieren, Zukunft gestalten.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.



## VERSICHERUNGEN

Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundheitsvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.



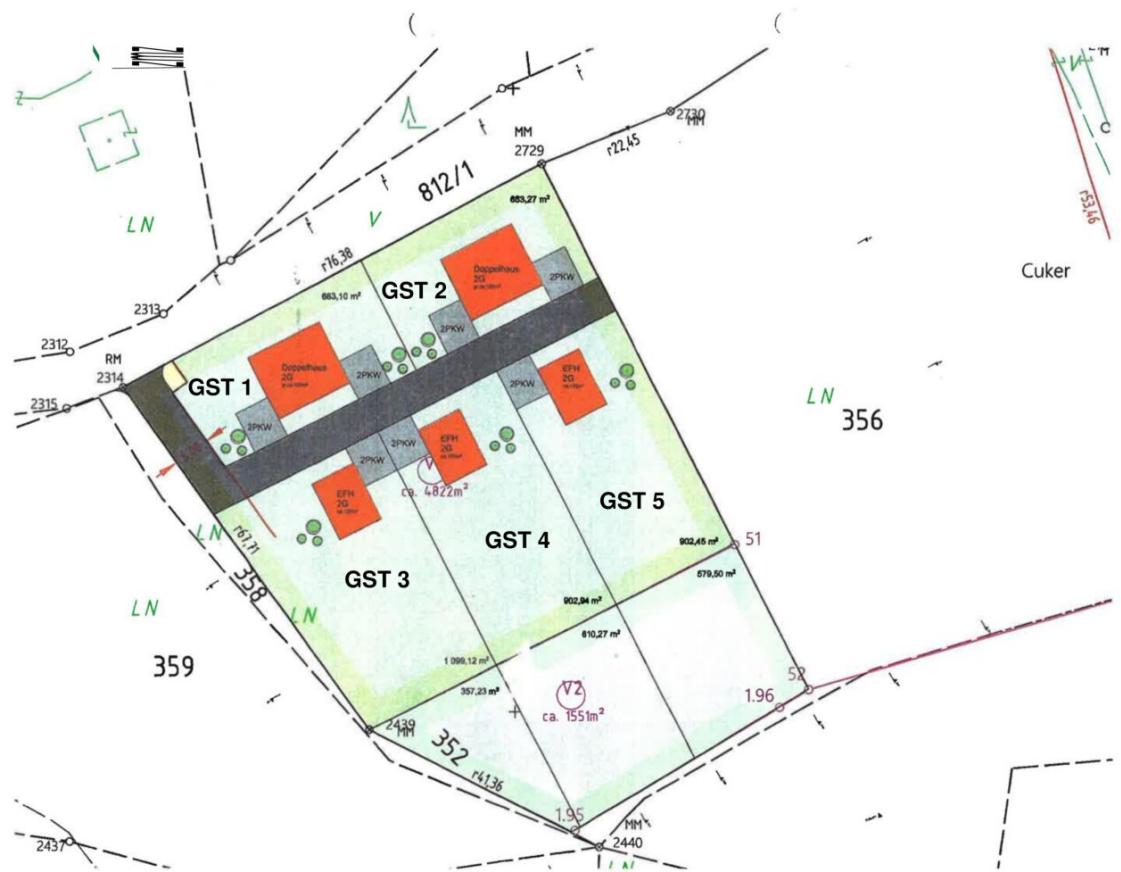
## FINANZIERUNG

Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:  
Passauer Platz 6  
1010 Wien  
T: +43 664 307 00 09  
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:  
Messendorferstr. 71a  
8041 Graz  
T: +43 664 541 10 47  
E: office@schantl-ith.at







© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 10.11.2025

**Sie wollen  
Ihre Immobilie  
VERKAUFEN?**  
Wir machen das für Sie!  
Unsere Leistungen  
im Überblick:

**OFFICE WIEN**

Schantl ITH  
Immobilientreuhand GmbH  
Passauer Platz 6, 1010 Wien  
T +43 664 307 00 09  
M office@schantl-ith.at

**OFFICE GRAZ**

Schantl ITH  
Immobilientreuhand GmbH  
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz  
T +43 664 541 10 47  
M office@schantl-ith.at



3D Grundriss



35 Plattformen



Social Media



Home Staging



Wohnungs- und  
Häuservideos



Infrastrukturbericht



Top Fotos

**SCHANTL**  
IMMOBILIENTREUHAND

Find My Home.at  
QUALITÄT<sup>3</sup>  
MAKLER



Qualitätssiegel



**SCHANTL**  
IMMOBILIENTREUHAND



FOLGEN SIE UNS AUF [WWW.SCHANTL-ITH.AT](http://WWW.SCHANTL-ITH.AT)

Ihre Träume -  
unser Fokus!

## Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten  
Konzept für Immobilien, Finanzierungen,  
Versicherungen und Vermögensaufbau.



[schantl-ith.at](http://schantl-ith.at) | [sfi-invest.com](http://sfi-invest.com)

# Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.



## VERMÖGENSAUFBAU

Smart investieren, Zukunft gestalten.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.



## VERSICHERUNGEN

Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundheitsvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.



## FINANZIERUNG

Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:  
Passauer Platz 6  
1010 Wien  
T: +43 664 307 00 09  
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:  
Messendorferstr. 71a  
8041 Graz  
T: +43 664 541 10 47  
E: office@schantl-ith.at

## Objektbeschreibung

### **Ihr Luxus-Bauplatz in idyllischer Lage für ein kaiserliches Wohngefühl! – Grundstücke ab 850 m<sup>2</sup> - Nähe Lannach & St. Josef Oisnitz**

#### **Ihr Traum beginnt hier:**

Inmitten der idyllischen Hügellandschaft der Weststeiermark entstehen exklusive Baugrundstücke, die keine Wünsche offenlassen. Mit einer Gesamtfläche von rund 5.000 m<sup>2</sup> und Parzellen ab 850 m<sup>2</sup> bietet dieses Projekt Raum für Individualität und höchste Wohnqualität. Exklusives Wohnen in Best-Lage, Grundstücke für höchste Ansprüche. Diese Grundstücke sind mehr als nur Bauplätze, sie sind die Grundlage für Ihr persönliches Wohnparadies. Sichern Sie sich Ihr Stück Weststeiermark und verwirklichen Sie Ihren Traum vom exklusiven Wohnen.

#### **Das gesamte Bau- Grundstück beträgt gesamt 4.822m<sup>2</sup> (zur Zeit in insgesamt 5 Baugrundstücke aufgeteilt)**

#### **GST 3 & GST 4 - Oisitz, 8503 St. Josef:**

- Grundstücksfläche: 2002m<sup>2</sup>
- Kaufpreis € 640.659 (€ 320/m<sup>2</sup>)
- ebenes Grundstück!
- Baudichte bis 0,6!
- Errichtung von ca. 900m<sup>2</sup> Wohnfläche möglich!
- TOP Anbindung!
- Ganztagssonne!
- Wohlfühlgarantie!
- Ruhelage mit tollem Ausblick!

- Vollerschlossen - sämtliche Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal) direkt am Grundstück!
- sinnvolle Parzellierung im Sinne des Bebauungsplanes, die Mindestgröße muss jedoch 850m<sup>2</sup> betragen!
- komplette Aufschließung an den Grundstücken!
- Nahwärme wird angeschlossen!
- rechtlich gesicherte und technisch geeignete Zufahrt!
- Gefahrenfreistellung hinsichtlich Erdrutsch!
- 3% Provision zuzüglich UST

## **Weitere verfügbare Grundstücke:**

**Zwei der Grundstücke befinden sich an der Straße!**

**GST 1 mit 683,10m<sup>2</sup>, (geeignet für eine DHH), S-Ausrichtung, um € 150.282 (€ 220/m<sup>2</sup>)**

**GST 2 mit 663,27m<sup>2</sup>, (geeignet für eine DHH), S-Ausrichtung, um € 145.919 (€ 220/m<sup>2</sup>)**

**Drei der Grundstücke befinden sich in Richtung Landwirtschaftliche Fläche, tolle Aussicht!**

**GST 3 mit 1.099,12m<sup>2</sup>, (geeignet für EFH), S-Ausrichtung, € 351.718 (€ 320/m<sup>2</sup>), hier gibt es auch noch die Möglichkeit sein Grundstück mit LF-Nutzung zu erweitern**

**GST 4 mit 902,94m<sup>2</sup>, (geeignet für EFH), S-Ausrichtung, € 288.940 (€ 320/m<sup>2</sup>), hier gibt es auch noch die Möglichkeit sein Grundstück mit LF-Nutzung um zu erweitern**

**GST 5 mit 902,45m<sup>2</sup>, (geeignet für EFH), S-Ausrichtung, € 288.784 (€320/m<sup>2</sup>, hier gibt es auch noch die Möglichkeit sein Grundstück mit LF-Nutzung um zu erweitern**

**Ein zusätzliches Grundstück mit LF-Nutzung beträgt gesamt 1.551m<sup>2</sup>, dieses kann je nach Wunsch den Grundstücken 3-5 um € 22,00 /m<sup>2</sup> hinzugefügt werden!**

## **Worauf noch warten?**

**Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns! Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind**

**Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können. In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten, damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!**

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

*Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügbungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.250m  
Apotheke <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.750m  
Bäckerei <4.750m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.500m  
Polizei <5.500m  
Post <5.250m

### **Verkehr**

Bus <750m  
Bahnhof <2.750m  
Autobahnanschluss <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap