

3 Zimmer Wohnung mit Loggia und Fernblick



Objektnummer: 960/74388

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,54 m ²
Nutzfläche:	90,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	198,65 €
USt.:	19,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



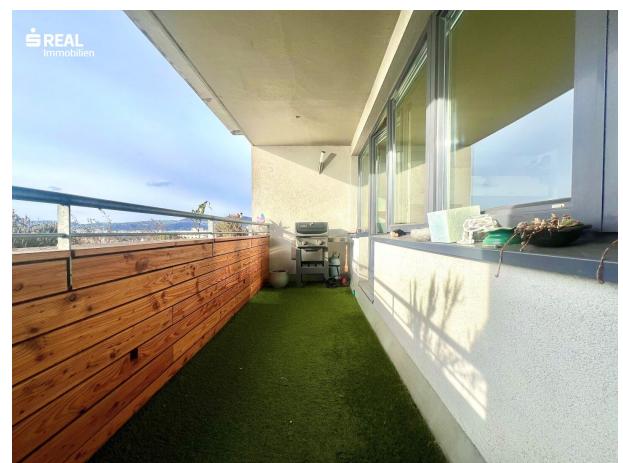
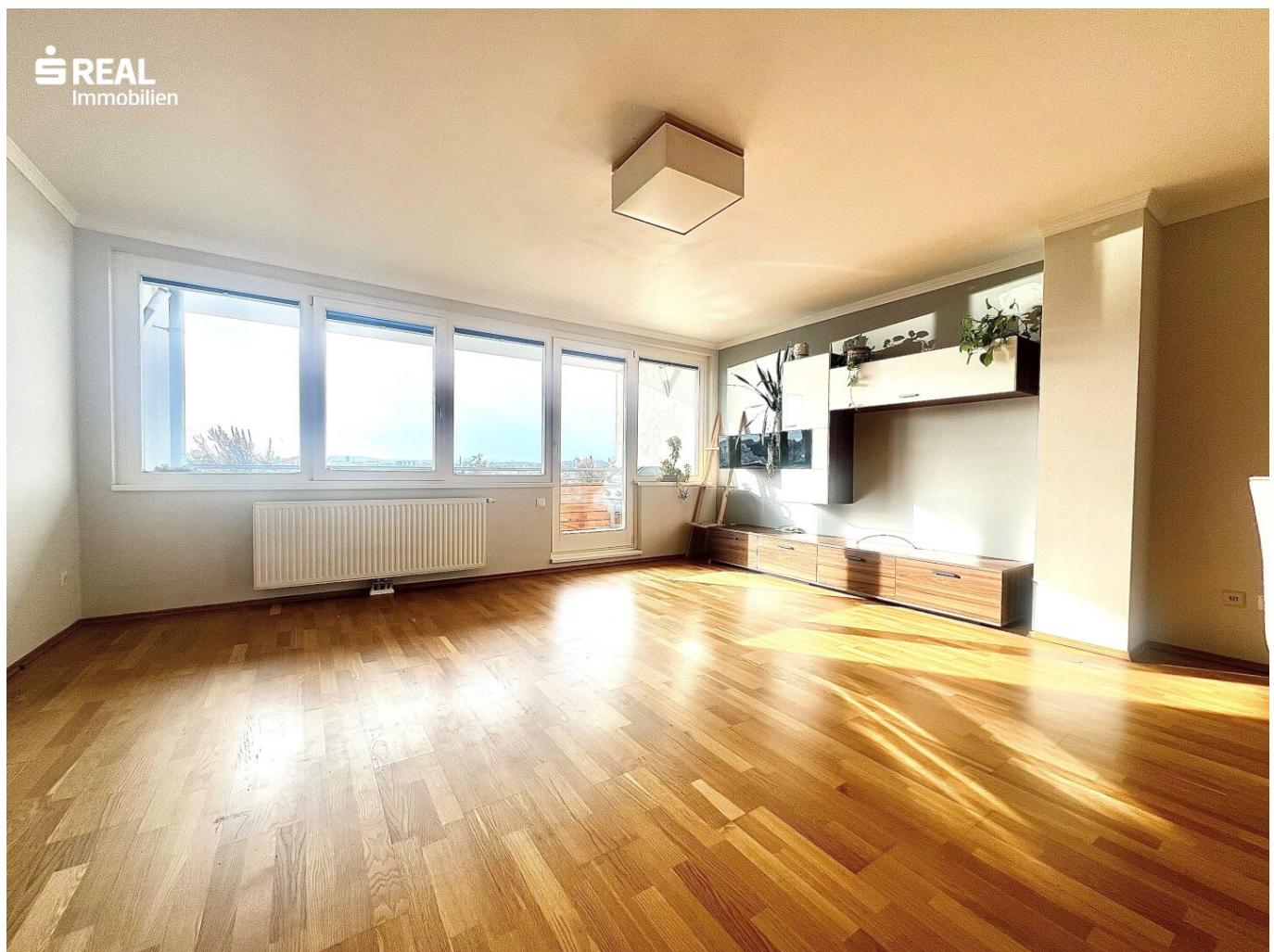
Sofia Polster-Georgiadis

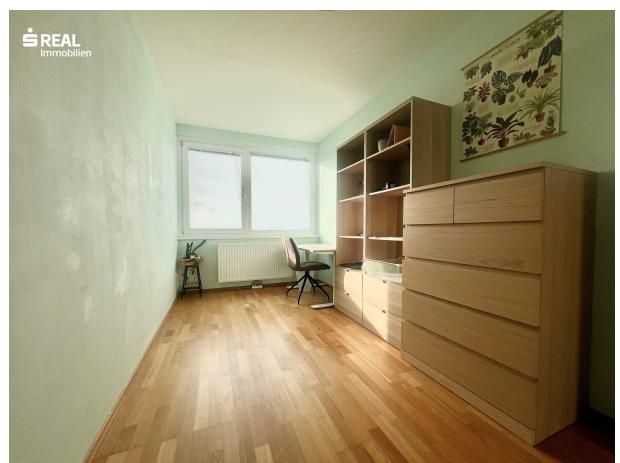
Erste Campus
Am Belvedere 1
1100 Wien



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

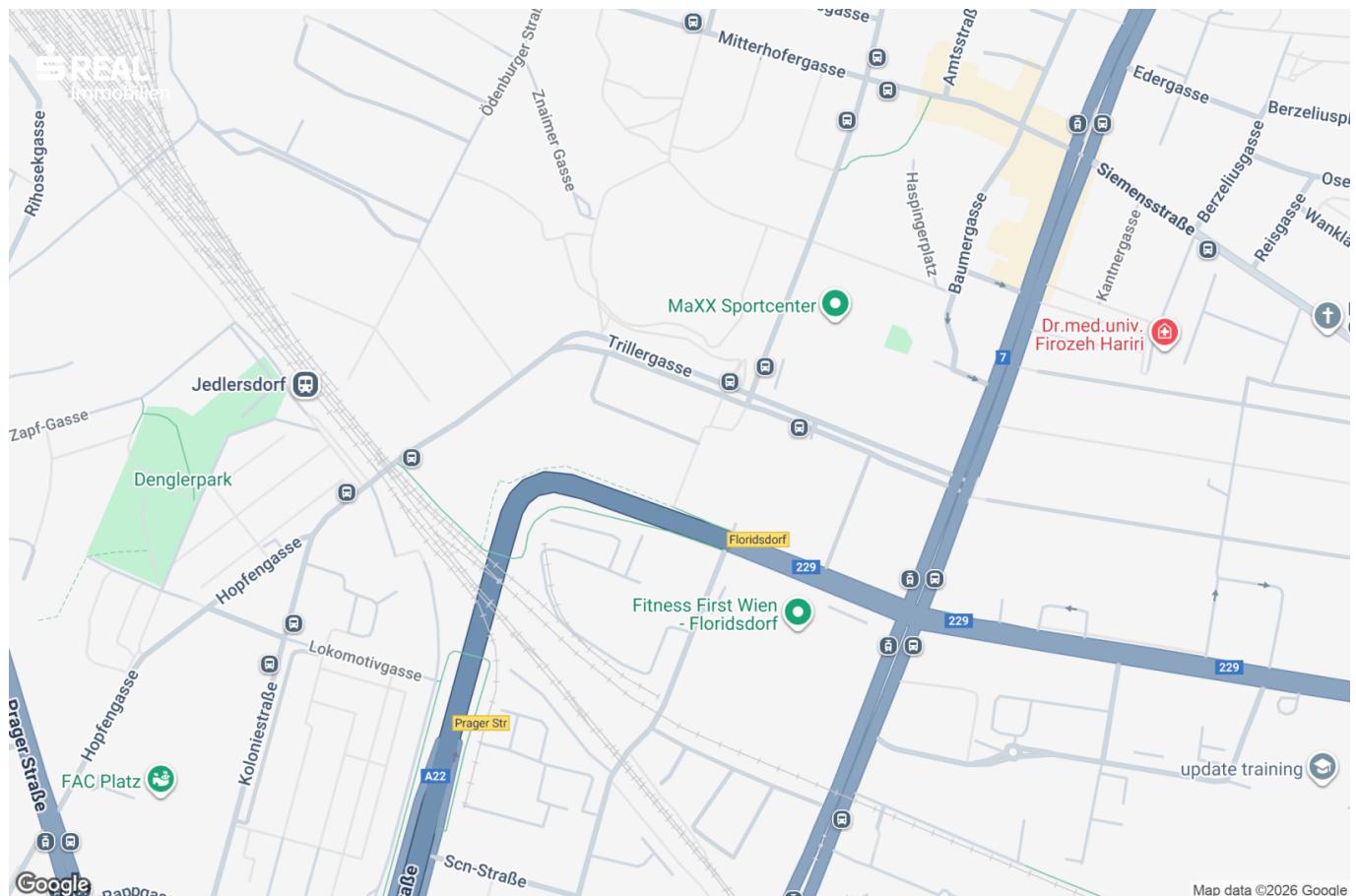








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

WOHNEN mit FERNBLICK!

Diese sonnige Wohnung liegt im 7. Liftstock eines Gebäudes mit sehr guter Infrastruktur.

Sie gliedert sich in einen zentralen Vorräum, Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf die Loggia, 2 Schlafzimmer, begehbarer Garderobe, Bad, separate Toilette sowie Abstellraum.

Sie ist mit Parkettboden, modernen Fenstern und Fernwärmeheizung ausgestattet. Das Vorzimmer und das Bad verfügen über eine Fußbodenheizung.

Ein Kellerabteil rundet dieses Angebot ab.

Der Kaufpreis beträgt € 398.000,-

Ein Garagenplatz kann angemietet werden.

FRAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m



Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN