

2-Zimmer-Wohnung in Leoben: die ehemalige Terrasse wurde verbaut, deshalb 2 Zimmer Nutzfläche ca. 42 m² , Garage, seniorengerecht – nur 57.000 €!



**Tiefgarage
Barrierefrei**

Objektnummer: 2030/4317

Eine Immobilie von Immobilienmakler Richard Stengg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Max Kober-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Nutzfläche:	42,00 m ²
Gesamtfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,46
Kaufpreis:	53.000,00 €
Betriebskosten:	76,00 €
USt.:	7,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Stengg

Immobilienmakler Richard Stengg





Objektbeschreibung

Ihre Wohnung war ursprünglich ein Appartement mit ca. 30 m² , einem Wohn-Schlafrum, Küche, Bad mit WC, Vorraum und einer ca. 12 m² großen Terrasse. Diese Terrasse wurde verglast und bietet Ihnen dadurch einen zweiten Raum.

Zusätzlich gehört zu Ihrer Wohnung ein Tiefgaragenplatz mit einem kleinem Kellerabteil. Von der Tiefgarage aus erreichen Sie Ihre Wohnung barrierefrei mit dem Lift.

Die Nutzfläche mit verbauter Terrasse beträgt daher ca. 42 m² .

Der Außenzugang zu Ihrer Wohnung führt über eine Stiege in das höhergelegene Erdgeschoß.

Innenbesichtigungen und Kaufanbote ausschließlich über Makler Richard Stengg

Tel. 0664 4326284

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <2.750m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <500m
Post <250m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap