

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne in Seenähe



Objektnummer: 2027/1400

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	126,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,00
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



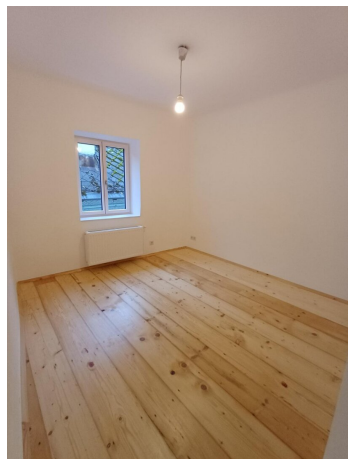
Ing. Robert Bönisch

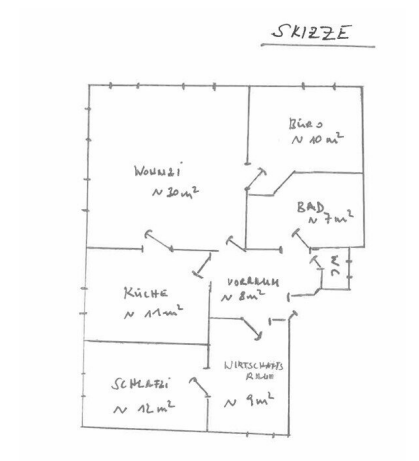
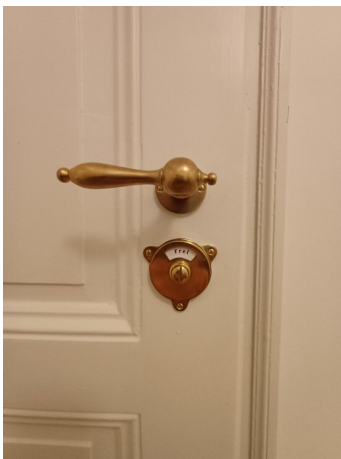
Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Str. 1
4810 Gmunden













Objektbeschreibung

Diese außergewöhnlich hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung vereint urbanes Wohnen mit Erholung in Seenähe.

Gelegen im 1. Obergeschoß eines äußerst ruhigen Hauses, bietet sie ein modernes Wohnambiente mit viel Komfort und einer durchdachten Raumaufteilung und einen schönen Blick ins Grüne.

Ausstattung & Raumaufteilung:

- Großzügiges Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Büro / Arbeitszimmer
- Vorraum
- Wirtschaftsraum
- Modern möblierte, nagelneue DAN Küche mit Natursteinarbeitsplatte
- Badezimmer mit Dusche und elektrischer Fußbodenheizung
- Separate Toilette mit Fenster
- Hochwertige Holzböden in den Wohnräumen

Die Beheizung erfolgt über eine eigene Gastherme, Strom und Heizkosten werden verbrauchsabhängig direkt mit den jeweiligen Lieferanten abgerechnet.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional in einer öffentlichen Tiefgarage um € 105,– pro Monat angemietet werden (ist bereits reserviert).

Sonstiges:

- Vermietung nur an 1 bis maximal 2 Personen
- Haustiere nicht erlaubt
- Ruhige Wohnatmosphäre trotz zentraler Lage

- Kosten für die Errichtung des Mietvertrages sind vom Mieter zu übernehmen

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen, Ruhe und Nähe zum See in einer stilvollen Umgebung schätzen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap