

Tiefgaragen-Stellplatz in 1130 Wien – 82m² bis zu 6 PKW



Objektnummer: 6924/354

Eine Immobilie von Kahler Real Gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auhofstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1910
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	81,54 m ²
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	D 104,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Gesamtmiete	420,00 €
Kaltmiete (netto)	140,39 €
Kaltmiete	350,00 €
Betriebskosten:	209,61 €
USt.:	70,00 €
Infos zu Preis:	

Hinweis: Für Garagenmietverträge fällt gem. § 33 TP 5 GebG eine Rechtsgeschäftsgebühr an.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Kahler

Kahler Real GmbH





Objektbeschreibung

Auskunft: Herr Andreas Kahler, Tel. +43 664 33 11 333

Willkommen in Ihrer neuen Tiefgarage im 13. Bezirk von Wien!

Suchen Sie einen sicheren und bequemen Stellplatz für Ihre Fahrzeuge? Dann ist diese Tiefgarage genau das, was Sie brauchen. Mit einer großzügigen Fläche von 81,54 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für bis zu 6 Fahrzeuge. Sie befindet sich im ersten Untergeschoss eines modernen und massiven Gebäudes, das Ihnen nicht nur einen geschützten Ort für Ihr Auto, sondern auch eine entspannte Parkatmosphäre bietet.

Die Miete von nur 420,00 € pro Monat macht diese Tiefgarage zu einer äußerst attraktiven Option für alle, die Wert auf Sicherheit und Bequemlichkeit legen. Die Tiefgarage ist nicht nur funktional, sondern auch optimal gelegen. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof, sodass Sie in kürzester Zeit überall in Wien sind.

Darüber hinaus ist die Lage ideal für Familien und Berufstätige. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Arztpraxen, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien. So wird der Alltag zum Kinderspiel, und Sie haben mehr Zeit, sich auf die wichtigen Dinge zu konzentrieren.

Die moderne Bauweise mit Estrich sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug vor Witterungseinflüssen geschützt ist. Außerdem ermöglicht der massive Bau der Garage ein hohes Maß an Sicherheit, sodass Sie sich jederzeit auf die Unversehrtheit Ihres Autos verlassen können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren Stellplatz in dieser erstklassigen Tiefgarage in 1130 Wien. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ihr neues, sicheres Parkvergnügen wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Anspruch auf Provision gemäß den Bestimmungen des Maklergesetzes und der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über die Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler (StF: BGBl. Nr. 297/1996) tritt mit der

Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts in Kraft, das heißt mit der Einigung der Parteien oder dem Eintreten einer etwaigen Bedingung. Die Provision wird fällig mit der Unterzeichnung des Kauf- oder Mietvertrages, unter Berücksichtigung des Bestellerprinzips (der Auftraggeber zahlt die Provision) gemäß § 17a Maklergesetz. Die vermittelnden und/oder nachweisenden Personen sowie deren Beauftragte haben einen direkten Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer, dem gewerblichen Mieter oder dem Auftraggeber.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und sich ausschließlich auf Informationen stützen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen kann nicht übernommen werden. Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden ebenfalls Anwendung. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Des Weiteren möchten wir darauf hinweisen, dass wir aufgrund gängiger Geschäftsgebräuche auch als Doppelmakler tätig sein können. Es besteht möglicherweise ein wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis, das sich aus einer regelmäßigen geschäftlichen Verbindung ergibt.

Information gemäß §11 FAGG, AGV und VRUG:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen gemäß einer neuen EU-Richtlinie seit Juli 2014 Informationen zu unseren Objekten und Besichtigungsmöglichkeiten (§ 11 FAGG) erst zusenden können, nachdem Sie bekräftigt haben, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen. Wir informieren Sie zudem, dass uns im Falle eines unterzeichneten Anbots die Maklerprovision nur bei tatsächlichem Vertragsabschluss zusteht. Zudem haben Sie bei einem unterzeichneten Anbot ein 14-tägiges Rücktrittsrecht ohne Angabe von Gründen. Mit Ihrer Anfrage oder E-Mail bestätigen Sie, dass Sie diese Information zur Kenntnis genommen haben.

Diese E-Mail kann rechtlich geschützte oder vertrauliche Informationen enthalten. Sollten Sie nicht der beabsichtigte Empfänger sein oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, bitten wir Sie, den Absender zu informieren und diese E-Mail zu löschen. Die unbefugte Verwendung dieser E-Mail ist untersagt.

Hinweis:

Seit 1. Januar 2009 sind Verkäufer und Vermieter verpflichtet, einen gültigen Energieausweis vorzulegen. Bei Nichterbringung gilt eine Gesamtenergieeffizienz, die mindestens dem Alter und der Art des Gebäudes entspricht, als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap