

**Lagerfläche in der Biedermannngasse – ca. 161 m² zur
befristeten Vermietung**



Objektnummer: 5478

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	161,00 m ²
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €
USt.:	150,00 €
Provisionsangabe:	

2.700,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kotthaus

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 881 866 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur **befristeten Vermietung auf 3 Jahre** gelangt ein rund **161 m² großes Lager** in der **Biedermannsgasse**.

Das Lager wird **geräumt übergeben** und bietet ausreichend Platz für vielfältige Lagermöglichkeiten.

Eine **Zufahrt mit einem Klein-LKW** ist möglich.

Bitte beachten Sie, dass **kein Strom/ Heizung und Wasserversorgung** vorhanden ist.

Bei Interesse an einer Anmietung ersuchen wir Sie, uns im Rahmen Ihrer Anfrage den **geplanten Verwendungszweck** mitzuteilen.

Hinweis: Vereinzelt wurden **Bilder mittels KI-Technologie bearbeitet**.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.