

**Lagerfläche in der Biedermanngasse – ca. 155 m<sup>2</sup> zur  
befristeten Vermietung**



**Objektnummer: 5479**

**Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Biedermeierngasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	155,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	905,00 €
Betriebskosten:	155,00 €
USt.:	181,00 €
Provisionsangabe:	

3.258,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

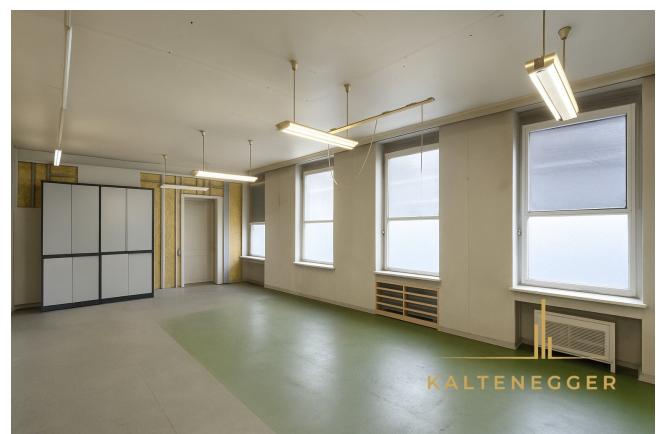
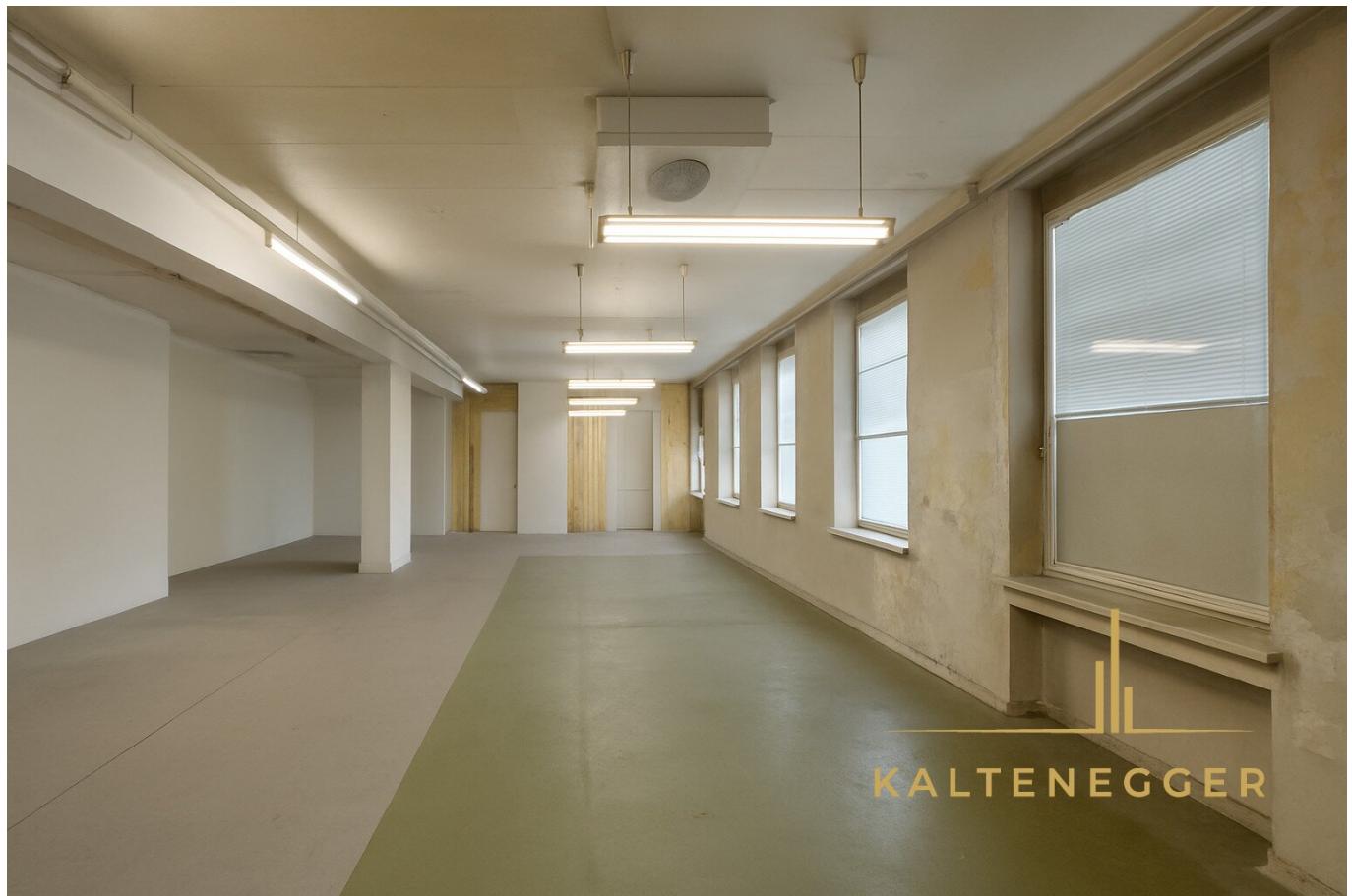


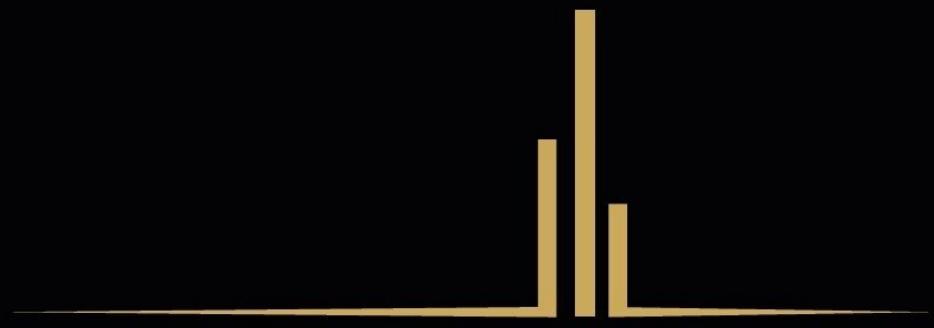
### Alexandra Kotthaus

Kaltenegger Realitäten GmbH  
Nußdorfer Platz 3  
1190 Wien

H +43 664 881 866 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KALTENECKER

## Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung auf 3 Jahre gelangt ein rund **155 m<sup>2</sup>** großes Lager in der Biedermanngasse.

Das Objekt wird **geräumt übergeben** und verfügt **über keine Heizung und keine Wasserversorgung**.

Der **Stromverbrauch wird separat nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet**.

Bei Interesse an einer Besichtigung / Anmietung ersuchen wir Sie, uns im Zuge Ihrer Anfrage die **beabsichtigte Nutzung des Objekts** bekanntzugeben.

*Hinweis: Vereinzelt wurden Bilder mittels KI-Technologie bearbeitet.*

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.