

Sonniges Baugrundstück in Ruhelage



Objektnummer: 5750/301

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Kaufpreis:	97.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Rebernig

R & R Immobilienreuehand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein idyllisches Baugrundstück in begehrter Lage zwischen Krumpendorf am Wörthersee und Moosburg.

Die leichte Hanglage eröffnet vielfältige Möglichkeiten für moderne Bauprojekte mit optimaler Ausrichtung zum unverbaubaren Panoramablick. Besonders eindrucksvoll ist die direkte Sicht auf den Pyramidenkogel sowie der freie Fernblick über die umliegende Landschaft.

Das Grundstück befindet sich in absoluter Ruhelage – kein Verkehrslärm, keine Hochspannungsleitungen und keine Sendemasten im näheren Umfeld. Hier genießt man Natur, Sonne und Privatsphäre in seltener Qualität.

Zusätzlich bietet die Lage die Nähe zum Wörthersee, der in nur wenigen Minuten erreichbar ist und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten am Wasser bietet.

Highlights:

- **610 m² Baugrund - Widmung Bauland - Wohngebiet**
- **Keine Bebauungsverpflichtung**
- **Ganztägige Besonnung**
- **Unverbaubarer Blick auf den Pyramidenkogel**
- **Wörthersee in wenigen Minuten erreichbar**
- **Absolute Ruhe & hohe Privatsphäre**
- **Keine Hochspannungsleitungen oder Sendemasten in der Nähe**

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen zu diesem Objekt.

Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap