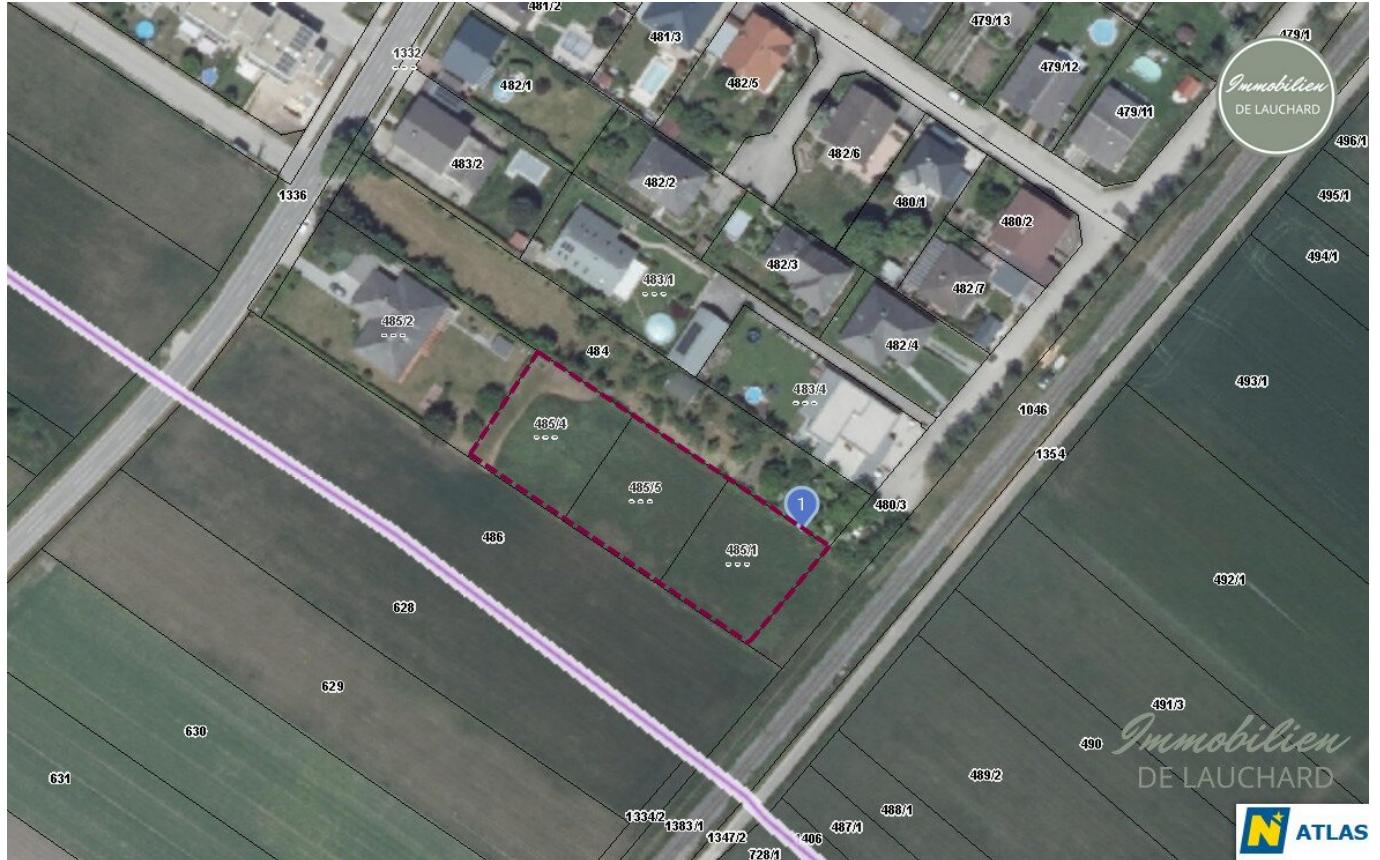


Drei Grundstücke. Eine Zukunft. Ihr Projekt beginnt hier | je 762m² pro Grundstück



3 Baugrundstücke je 762m²

Objektnummer: 5597/403

Eine Immobilie von Lauchard Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2522 Oberwaltersdorf
Kaufpreis: 880.000,00 €
Infos zu Preis:

Aufschließungskosten sind an die Gemeinde Oberwaltersdorf zu bezahlen.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Lauchard

Lauchard Immobilien e.U.
Vogelweidplatz 4/4
1150 Wien

T +43 664 523 49 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

BAUGRUNDSTÜCKE in schöner Ortsrandlage

In schöner Ortsrandlage von Oberwaltersdorf befinden sich diese **3 Grundstücke** von je **762m²** (vermessen).

Infos:

- Größe: **762m² pro Grundstück** (Gesamt 2.286m²)
- Widmung: Bauland Wohngebiet
- Bebauungsdichte: 30%
- offene Bebauungsweise
- 6,5m Gebäudehöhe
- Wohneinheiten: maximal 2 WE
- noch nicht erschlossen

Es wird ein GESAMTPACKAGE von **2.286m² Bauland** erworben. Eine Freihaltefläche lt. **Dienstbarkeitsvertrag** aus 2012 ist einzuhalten, diesen senden wir gerne per E-mail. Geh-, Fahr- und Leitungsservitut lt. NÖBO.

Wir freuen uns darauf, auf Ihre **ANFRAGE** per E-mail zu erhalten - sehr gerne können wir danach telefonieren.

BESICHTIGUNGSTERMINE nach schriftlicher Anfrage und telefonischer Terminvereinbarung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus Datenschutzgründen ausschließlich **Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten** können. Vielen Dank für Ihr Verständnis. Aufgrund der **Nachweispflicht** gegenüber dem Abgeber und um die **rasche Übermittlung** weiterer Informationen und Unterlagen zu gewährleisten, übermitteln Sie bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten im Zuge Ihrer Anfrage auf der jeweiligen Immobilienplattform:

- Vor- und Nachname

- Aktuelle Wohnadresse

- Telefonnummer

- E-Mail Adresse

Gemäß § 5 Abs. 3 MaklerG wird auf eine mögliche **Doppelmaklertätigkeit** hingewiesen. Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und **sind ohne Gewähr**. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

(c) Drohnenaufnahmen Lukas Merle - Property Photos GmbH

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <3.500m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <6.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap