

360 TOUR // TERRASSEN NEUBAUWOHNUNG NAHE CHRISTINE NÖSTLINGER PARK



Objektnummer: 16578

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.700,00 €
Kaltmiete (netto)	1.403,67 €
Kaltmiete	1.673,06 €
Betriebskosten:	269,39 €
USt.:	26,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

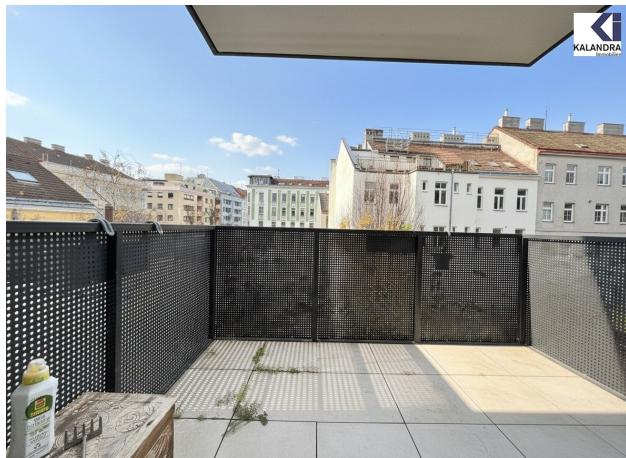
Ihr Ansprechpartner



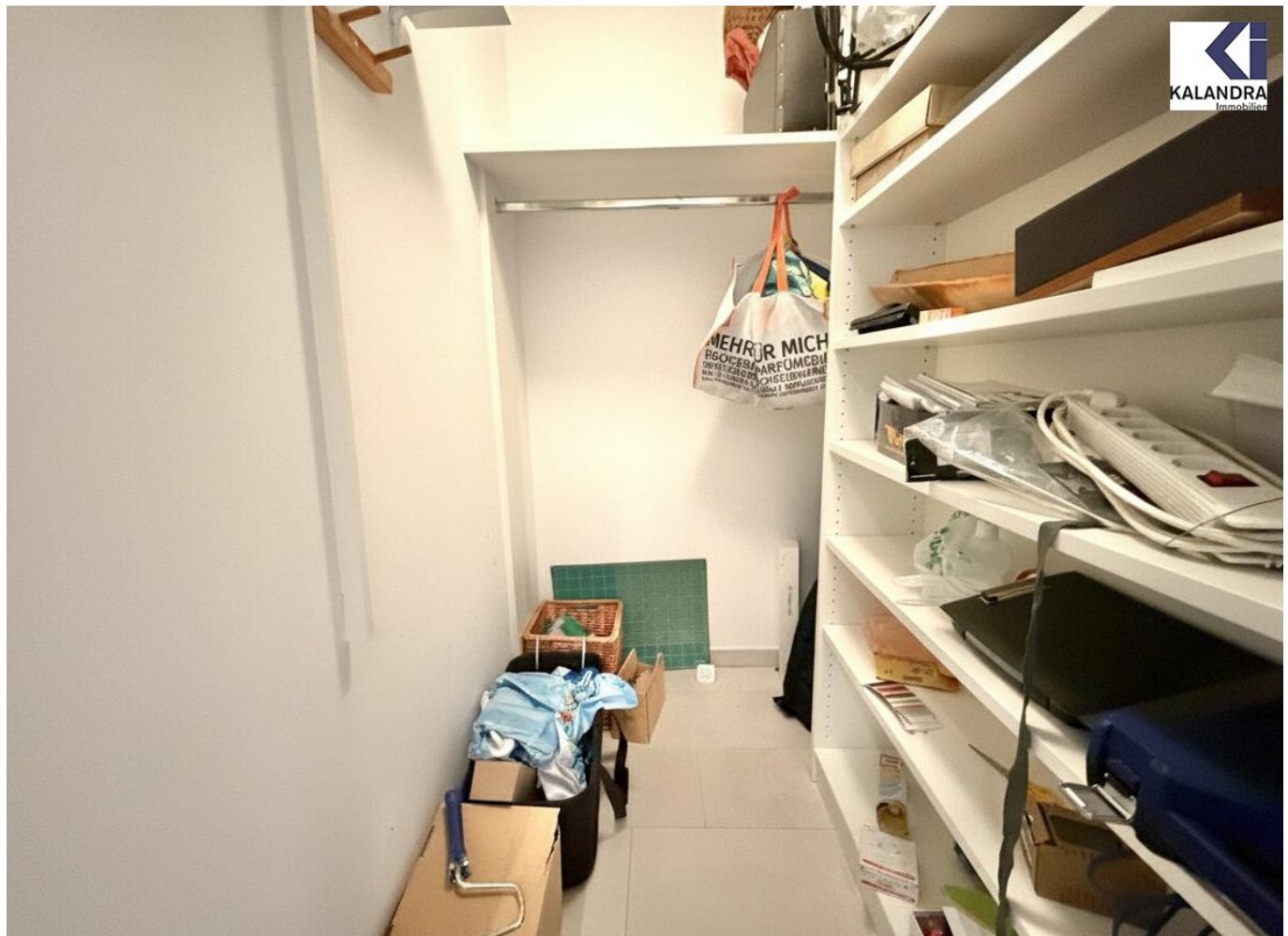
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913







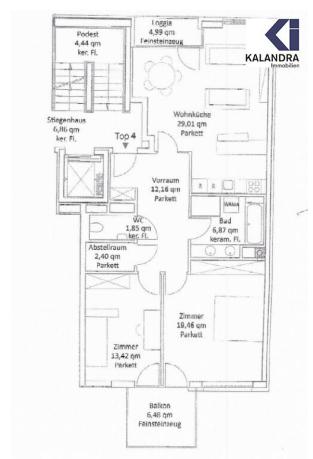
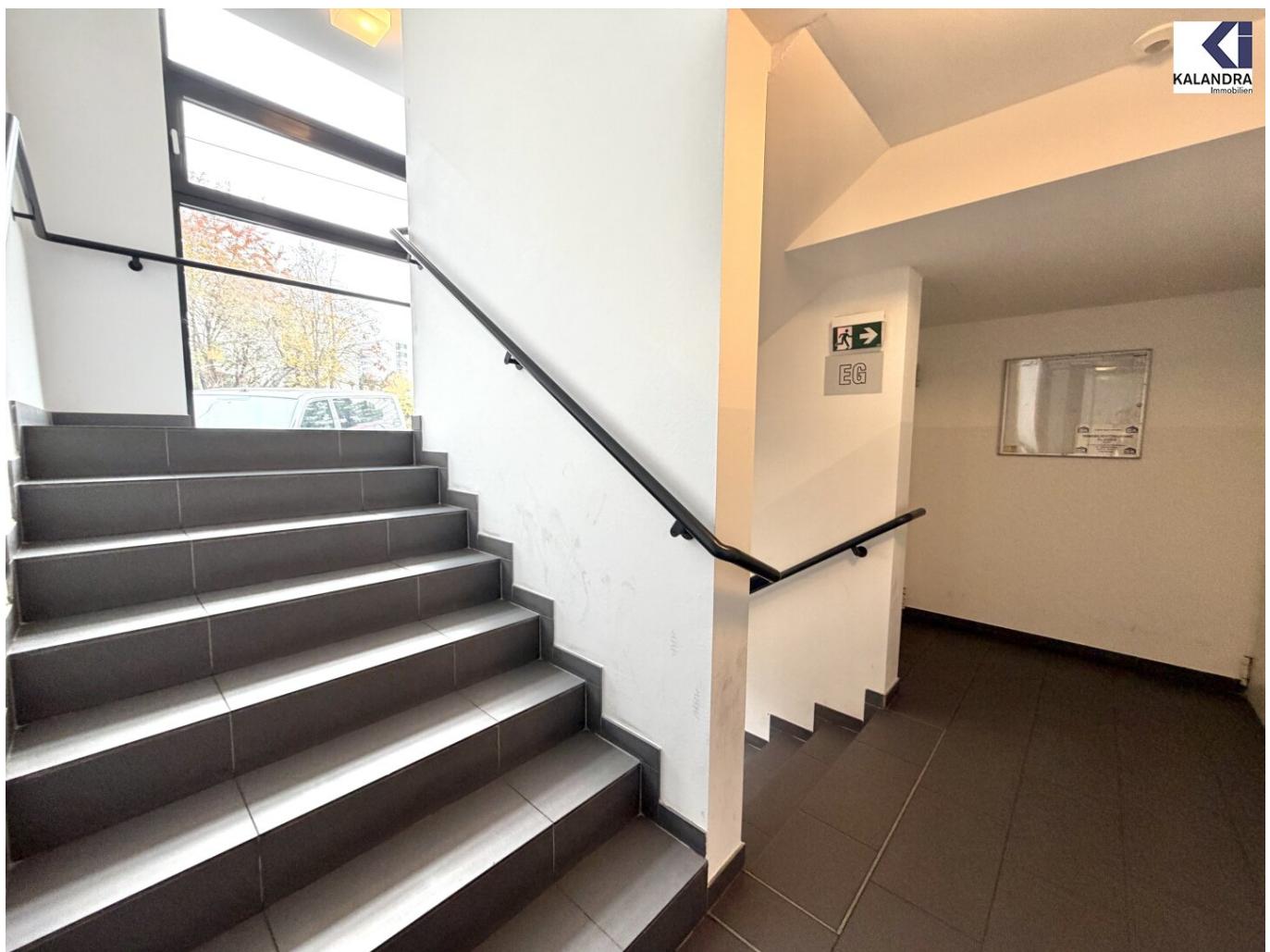
KALANDRA
Immobilien

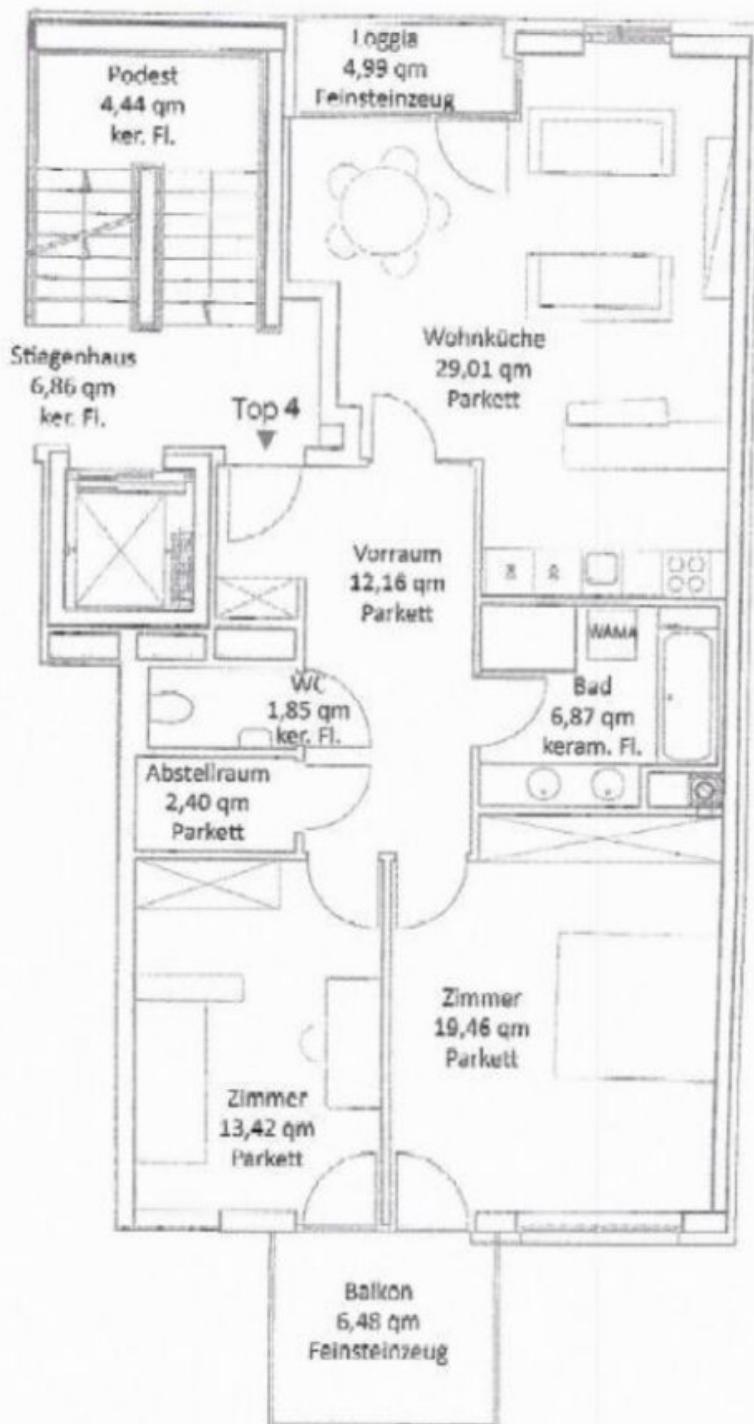


KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien





Objektbeschreibung

TERRASSEN NEUBAUWOHNUNG NAHE CHRISTINE NÖSTLINGER PARK

Diese im 2 Liftstock eines Neubaus (BJ 2015) gelegene Terrassenwohnung mit insgesamt 84 m² gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Zentraler 12m² Vorraum, 29 m² großes Wohnzimmer mit offener Küche und strassenseitigem 6,5 m² südostseitigem Balkon 2.Schlafzimmer (13m² & 19m²) mit Ausgang auf die 5m² große westseitige Loggia, 6m² Wannenbad, separates WC , Abstellraum

Ausstattung:

Moderner Neubau mit Eichenparkettböden,

Fußbodenheizung,

hochwertige Badezimmerkeramik,

elektrische Außenbeschattung,

teilweise Beleuchtungskörper,

Einbauschränke,

Komplettküche,

2. Liftstock,

Kellerabteil

Die Wohnung besticht durch den sehr guten Grundriss und die moderne Ausstattung.

Für HEizung und Warmwasser wird ein Akkonto von 117,26 Euro monatlich vorgeschrieben.

Infrastruktur:

Das 2015 errichtete Wohnhaus zeichnet sich durch seine gute Lage aus.

In unmittelbarer Nähe liegt das Postsportzentrum.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr über die Straßenbahnlinien 9, 42, Schnellbahn S 45, Buslinien 10A, 42 A ermöglicht eine hohe Mobilität. Gute städtische Infrastruktur vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap