

PROVISIONSFREI! BURGFRIEDWEG!



Objektnummer: 2970

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Burgfriedweg 11a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	83,06 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.059,46 €
Kaltmiete (netto)	927,86 €
Kaltmiete	927,86 €
Heizkosten:	131,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

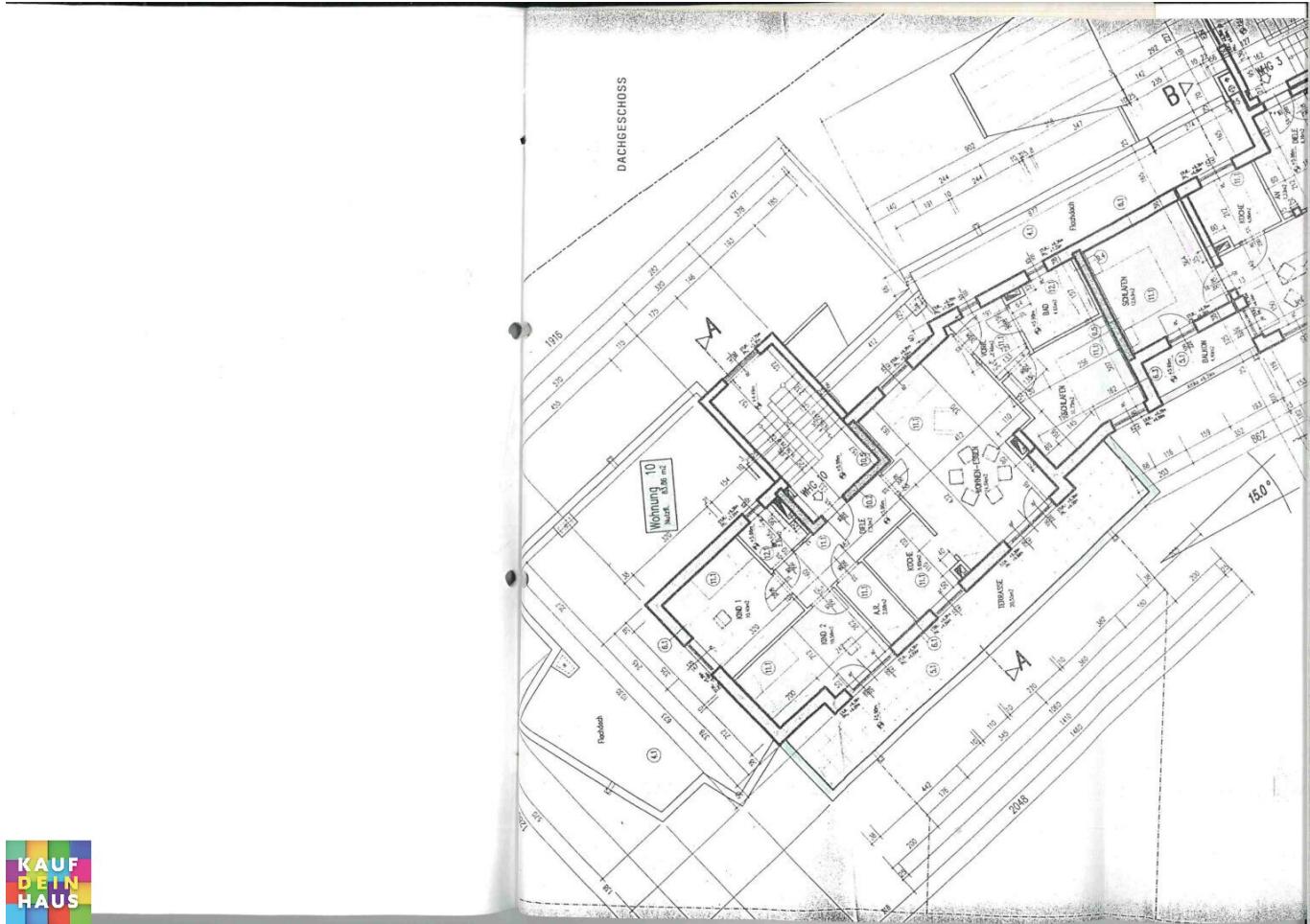
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

GEFÖRDERTE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE!

RUHIGE LAGE!

FOTOS FOLGEN!

EINEN ANMIETUNG EINES GARAGENPLATZES IST UM CA. € 90,49/MONATLICH MÖGLICH!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <275m
Klinik <225m
Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen

Schule <675m
Kindergarten <600m
Universität <575m
Höhere Schule <2.475m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <575m
Einkaufszentrum <1.625m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <575m

Post <600m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <300m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <4.775m

Bahnhof <2.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap