

## **3 Zimmerwohnung mit Loggia und Küche - Unbefristeter Mietvertrag - Graz Gries - Nähe Kärntner Straße**



**Objektnummer: 2971**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse           | Eggenberger Gürtel 73          |
| Art:              | Wohnung                        |
| Land:             | Österreich                     |
| PLZ/Ort:          | 8020 Graz                      |
| Baujahr:          | 2016                           |
| Wohnfläche:       | 65,27 m <sup>2</sup>           |
| Nutzfläche:       | 70,38 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:           | 3                              |
| Heizwärmebedarf:  | 21,10 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 946,11 €                       |
| Kaltmiete (netto) | 666,46 €                       |
| Kaltmiete         | 858,07 €                       |
| Betriebskosten:   | 191,61 €                       |
| USt.:             | 88,04 €                        |
| Provisionsangabe: |                                |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



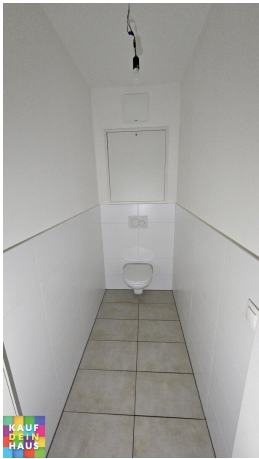
**Markus Unger-Ullmann**

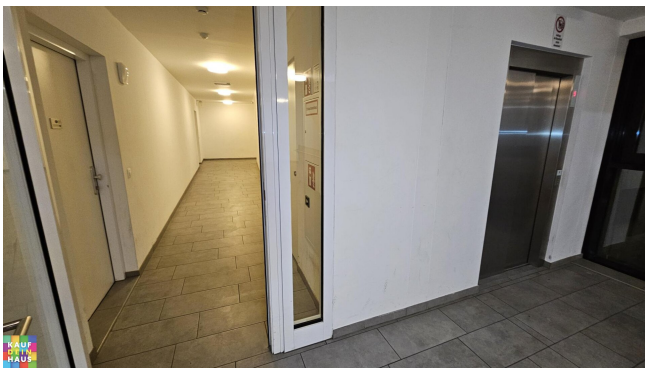
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

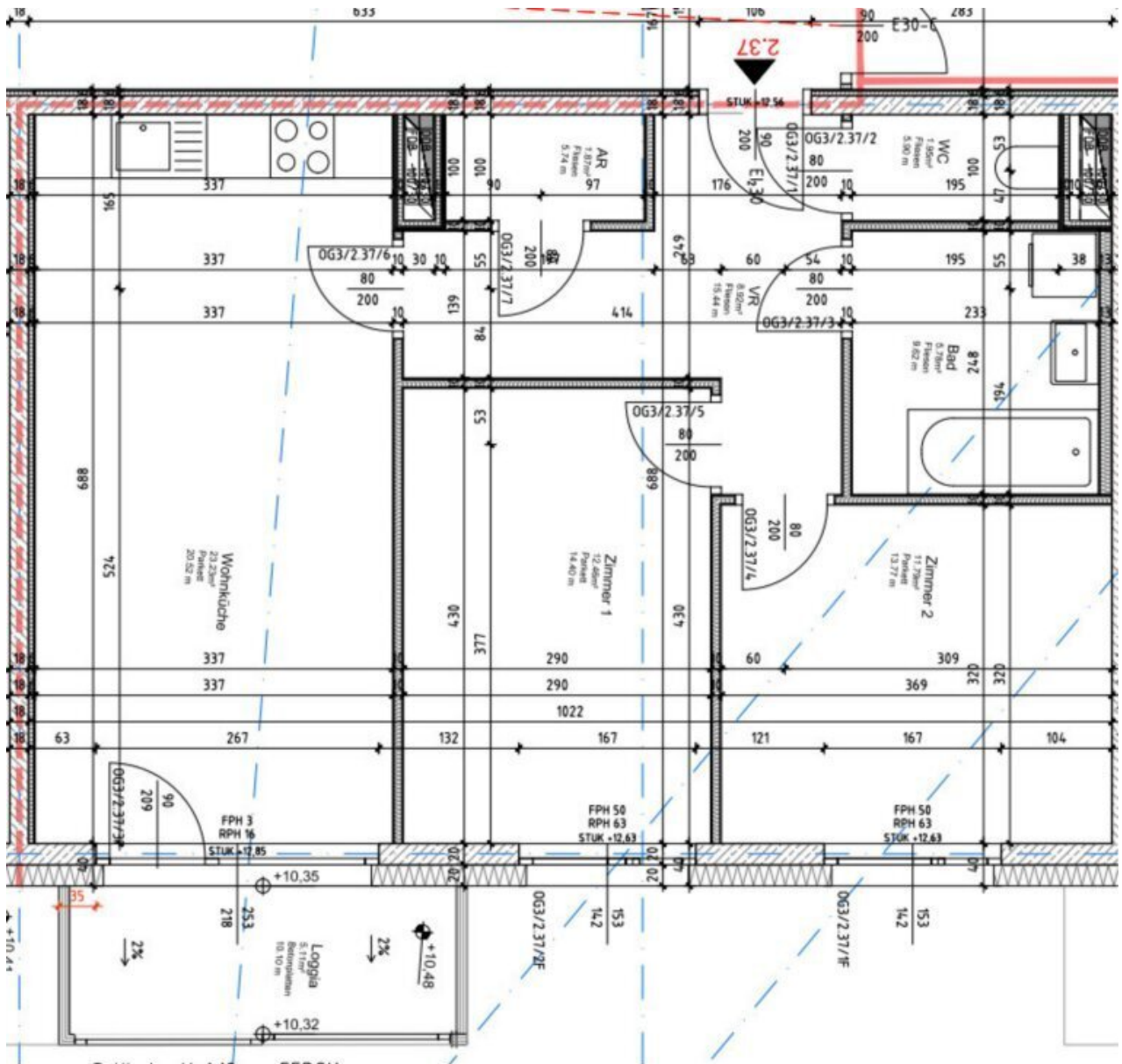
T +43 660 32 13 992











# Objektbeschreibung

SCHÖNE 3-ZIMMER WOHNUNG MIT KÜCHE!

ZENTRALE LAGE!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <400m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

### Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <50m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.300m

### Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <525m

### Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <475m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <825m

Autobahnanschluss <3.675m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap