

NÄHE DON BOSCO - RUHIGE LAGE!



Objektnummer: 2972

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Adresse | Feldgasse 43B |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Baujahr: | 2020 |
| Wohnfläche: | 50,54 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 35,65 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 717,24 € |
| Kaltemiete (netto) | 521,67 € |
| Kaltemiete | 649,31 € |
| Betriebskosten: | 127,64 € |
| USt.: | 67,93 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

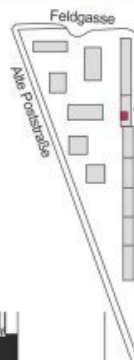
T +

Ge
Vel

Alte Poststraße - Feldgasse

Graz - Südbahngründe | Baukörper 5

Feldgasse 43b
2 Zimmer mit Balkon | 50,55m²



M=1:100
0 1 2 5m

| | | | |
|-------------------|----------------------|------------|----------------------|
| 1. Wohnen / Küche | 27,23 m ² | 4. Vorraum | 4,12 m ² |
| 2. Zimmer | 11,97 m ² | 5. Balkon | 14,94 m ² |
| 3. Bad | 7,23 m ² | | |



Körösistraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.feissner-partner.at
offices@feissner-partner.at
Gesellschaft m.b.H.

KONTAKT:
TEL: 0316 - 401267
www.bwst.at

bwst
Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWS-Gruppe
www.bwst.at

Objektbeschreibung

- Vorraum/Flur
- Wohnzimmer/Esszimmer und Küche mit Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer bodenebener Dusche
- WC

Gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

WEITERE FOTOS FOLGEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <800m
Klinik <1.275m
Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <1.100m
Kindergarten <600m
Universität <1.850m
Höhere Schule <1.925m

Nahversorgung

Supermarkt <475m
Bäckerei <800m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m

Post <1.025m
Polizei <1.300m

Verkehr

Bus <200m
Straßenbahn <725m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <525m
Flughafen <7.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap