

NÄHE DON BOSCO - RUHIGE LAGE!



Objektnummer: 2972

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse 43B
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	50,54 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	717,24 €
Kaltmiete (netto)	521,67 €
Kaltmiete	649,31 €
Betriebskosten:	127,64 €
USt.:	67,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +

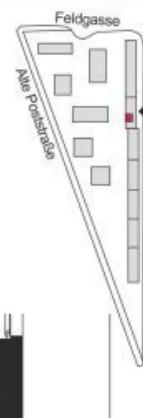
Ge
Ve

Alte Poststraße - Feldgasse

Graz - Südbahngründe | Baukörper 5

Feldgasse 43b

2 Zimmer mit Balkon | 50,55m²



1. Wohnen / Küche	27,23 m ²
2. Zimmer	11,97 m ²
3. Bad	7,23 m ²

4. Vorraum	4,12 m ²
5. Balkon	14,94 m ²

Körösstraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner-partner.at
Gesellschaft.m.b.H.

KONTAKT:
TEL: 0316 - 401267
www.bwst.at

bwst
Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWS-Gruppe
www.bwst.at



Objektbeschreibung

- Vorräum/Flur
- Wohnzimmer/Esszimmer und Küche mit Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer bodenebener Dusche
- WC

Gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

WEITERE FOTOS FOLGEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <800m
Klinik <1.275m
Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <1.100m
Kindergarten <600m
Universität <1.850m
Höhere Schule <1.925m

Nahversorgung

Supermarkt <475m
Bäckerei <800m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m

Post <1.025m
Polizei <1.300m

Verkehr

Bus <200m
Straßenbahn <725m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <525m
Flughafen <7.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap