Großzügiges Einfamilienhaus mit Entwicklungspotenzial!

Hausansicht

Objektnummer: 2031

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

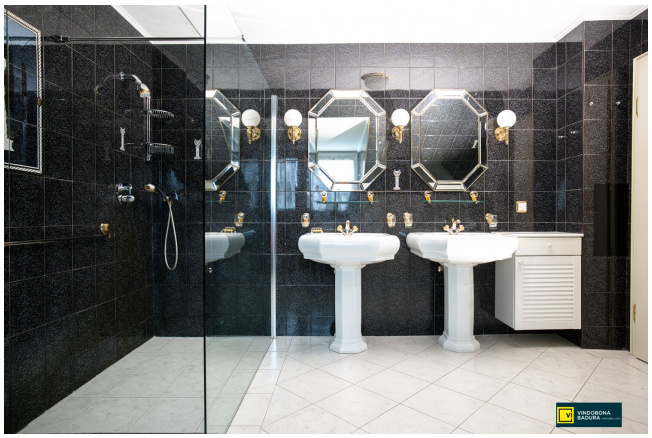
Adresse	Georgistraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien,Floridsdorf
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	191,53 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	3
WC:	3
Keller:	94,80 m²
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	560.000,00 €
Sonstige Kosten:	473,00 €
Provisionsangabe:	

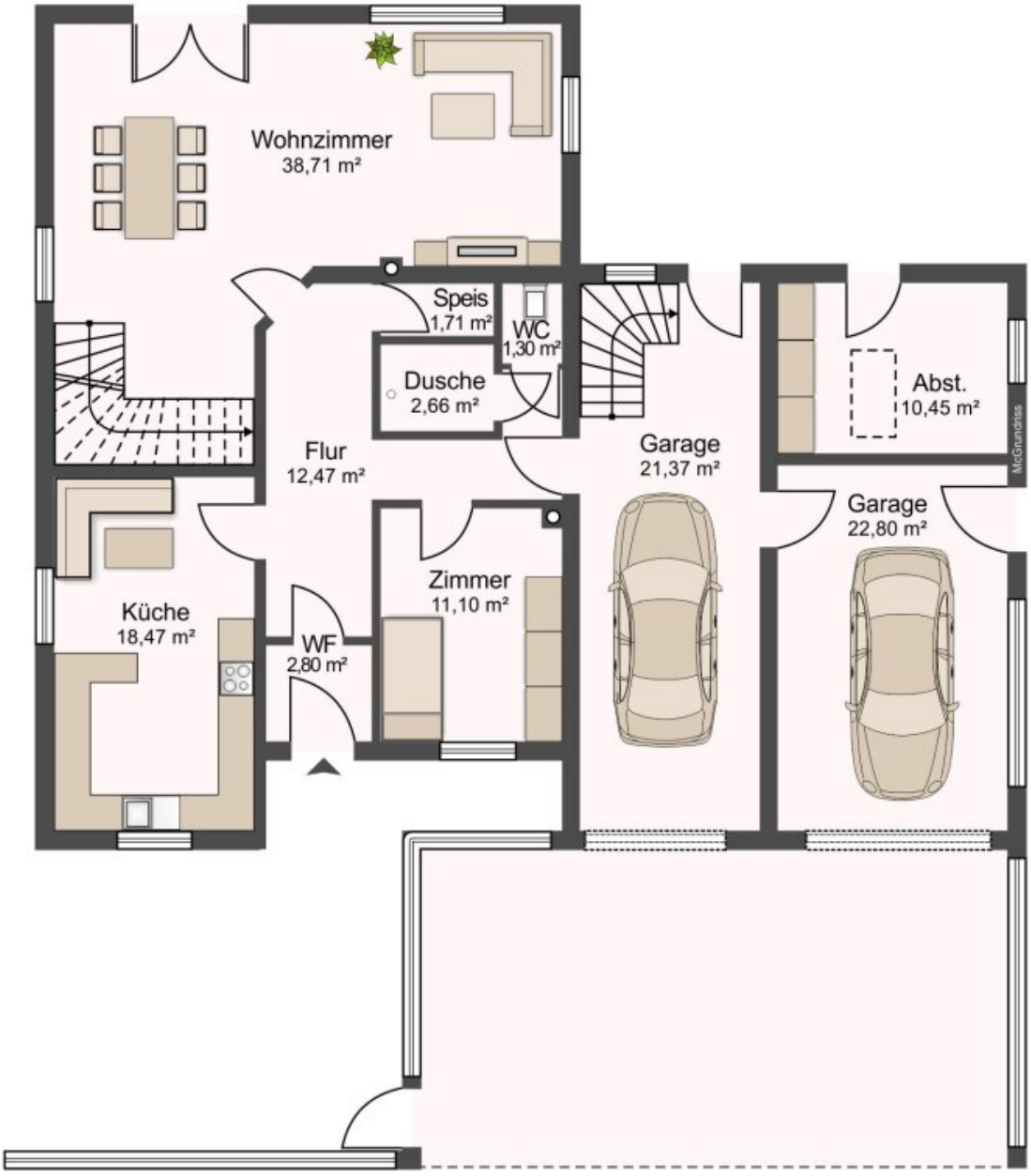
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Nawara

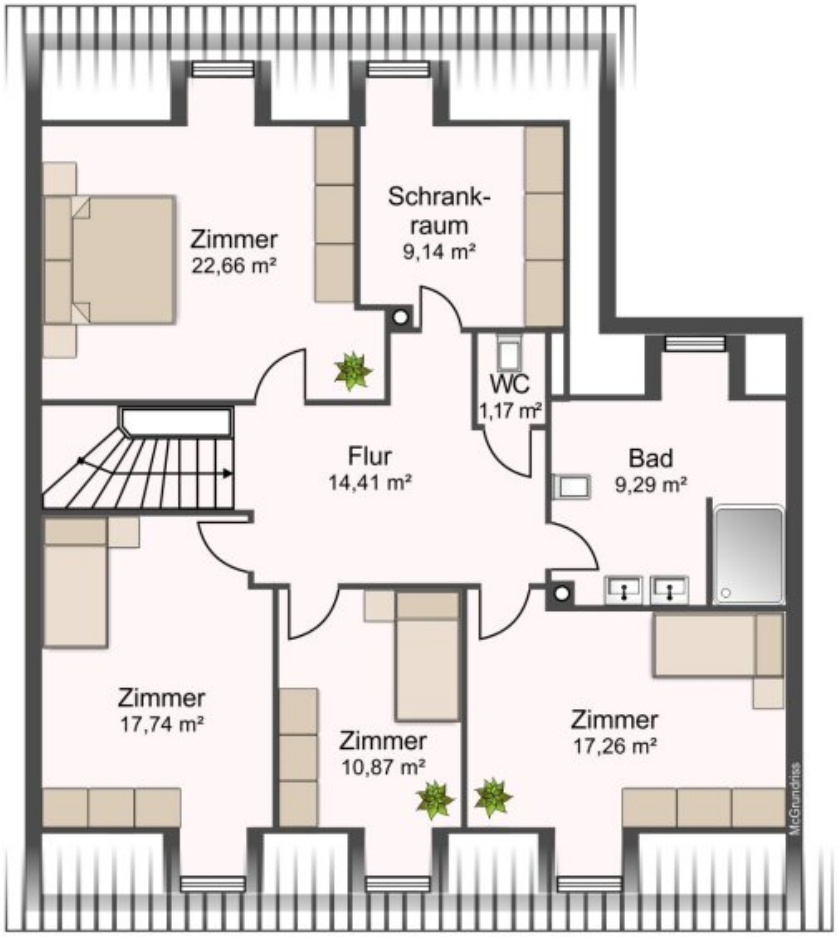
Badura Immobilien GmbH
Frauengasse 8 / 6





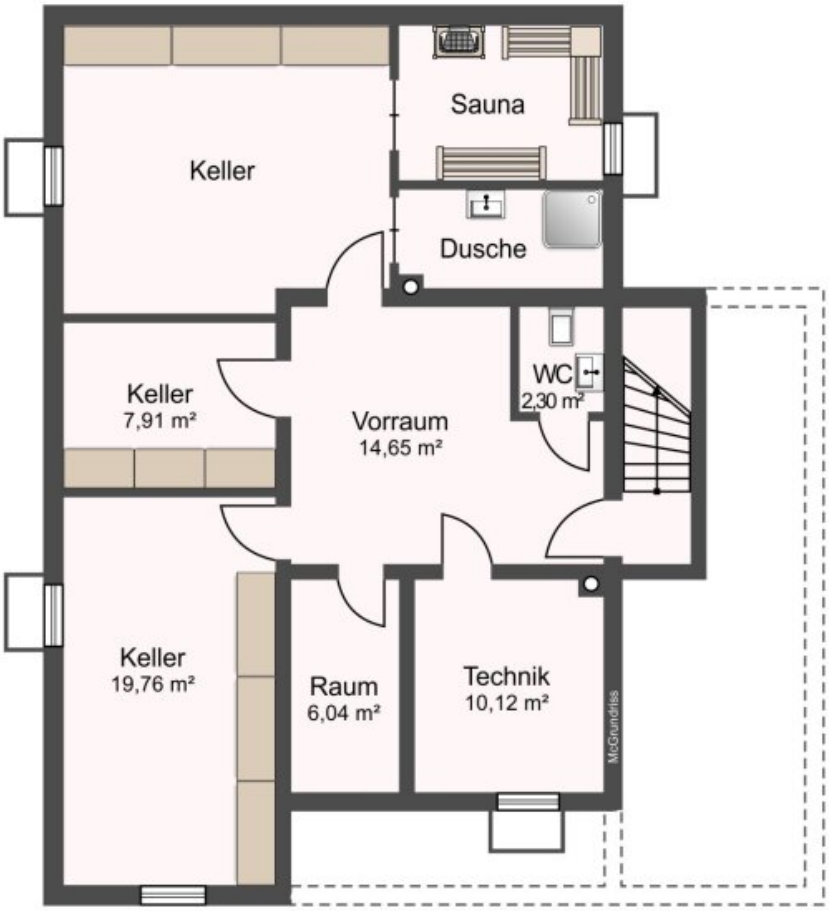
Erdgeschoss

VINDOBONA BADURA IMMOBILIEN



Obergeschoss

VINDOBONA
BADURA IMMOBILIEN



Kellergeschoss

VINDOBONA
BADURA IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

 # DIESE IMMOBILIE WIRD IN FORM EINES DIGITALEN ANGEBOTSPROZESSES VERMITTELT #

Es handelt sich hierbei um einen transparenten, strukturierten, dynamischen und zeitgemäßen Verkaufsprozess. DER ANGEZEIGTE PREIS IST EIN RICHTPREIS UND KANN VOM TATSÄCHLICHEN KAUFPREIS ABWEICHEN !

Einfamilienhaus mit seltenem Erweiterungspotenzial im 21. Bezirk

In ruhiger Siedlungslage der Georgistraße gelangt dieses gepflegte Einfamilienhaus mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial zum Verkauf. Neben dem bestehenden Wohnhaus auf 500 m² Eigengrund steht ein zusätzliches, derzeit nicht ausgeschöpftes Pachtgrundstück des Stifts Klosterneuburg mit rund 503m² zur Verfügung – ideal für Großfamilien, Mehrgenerationenwohnen oder zukünftige Erweiterungspläne.

Die Immobilie überzeugt durch solide Bauweise, laufende Modernisierungen, eine familienfreundliche Raumaufteilung sowie einen sonnigen, privaten Garten. Der angegebene Preis versteht sich als **Richtpreis im Rahmen eines digitalen Angebotsprozesses**.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen!

Sie erhalten nach Ihrer Anfrage eine automatisierte Mail in der Sie ein ausführliches Exposé mit genauer Adresse, weiteren Fotos der Immobilie sowie die Möglichkeit zum Vereinbaren eines Besichtigungstermin vorfinden.

IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an. Wir vermitteln Ihnen nicht nur die passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung. Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein!

Unsere ungebundenen Finanzierungspartner vergleichen für Sie Wohn-Bau-Kreditangebote von zahlreichen namhaften österreichischen Banken.

Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktage ab Erhalt aller

notwendigen Unterlagen!

DIGITALER VERKAUFSPROZESS

Diese Immobilie wird in Form eines digitalen Angebotsprozesses vermittelt. Es handelt sich hier um einen transparenten, strukturierten, dynamischen und zeitgemäßen Verkaufsprozess – Für Käufer UND Verkäufer! Bei diesem Verkauf handelt es sich um keine Auktion oder Versteigerung! Für den Verkäufer besteht keine Verkaufspflicht, somit kann auch das höchste Gebot abgelehnt werden. Wenn Ihr Gebot angenommen wird, wird wie üblich ein schriftliches Kaufanbot abgegeben, sowie im Anschluss ein notarieller Kaufvertrag errichtet. Beachten Sie auch das Informationsvideo am Ende dieses Exposés. **Hier können Sie ganz bequem ihr Gebot abgeben:** Immo Billie - Gebotsabgabe Georgistraße

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.250m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.250m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap