

3-Zimmer Dachgeschoß-Wohnung in Tulln



Wohn-Esszimmer

Objektnummer: 4921

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Wohnfläche:	87,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	946,00 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	860,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
USt.:	86,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



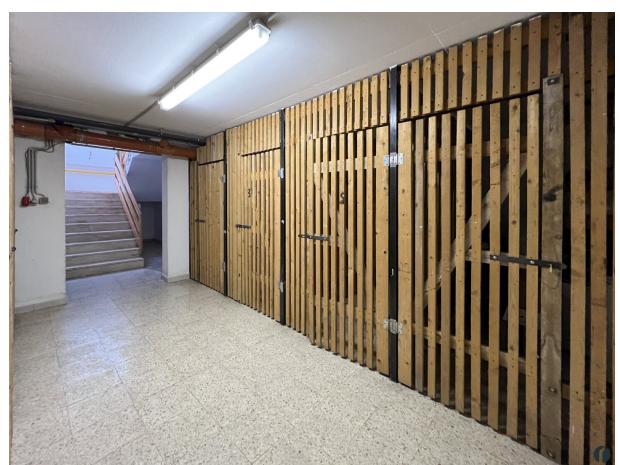
Martin Schildberger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

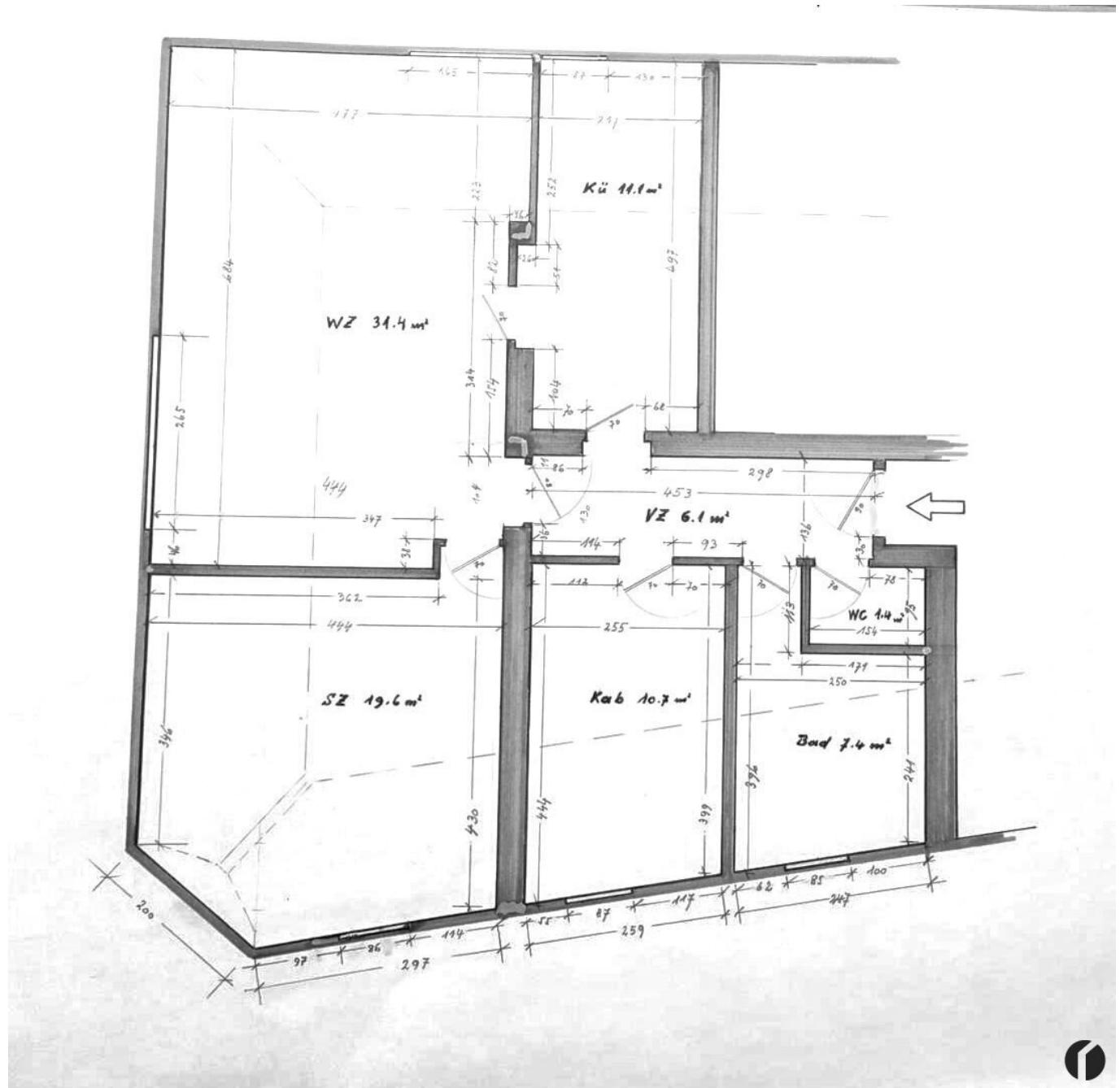
H +43 676 9501248

Ge
Ve









Objektbeschreibung

Diese gepflegte ca. 88m² Wohnung in zentraler Lage in Tulln nahe der Stadtpfarrkirche können Sie ab sofort mieten. Ausgestattet mit einem großzügigem Wohn-Esszimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Badewanne und WC, einer separaten Toilette und einem Vorzimmer, finden Sie hier eine gemütliche, saubere Stadtwohnung im 2. Stock eines kleinen Mehrparteienhauses.

Das Wohnzimmer der frisch ausgemalten Wohnung ist mit pflegeleichtem Laminat Boden ausgestattet, im Badezimmer und in der Küche sind Fliesen verlegt. Die mit Kühlschrank, E-Herd und Dunstabzug ausgestattete Küche steht Ihnen ablösefrei zur Benutzung zur Verfügung. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Waschbecken und WC sowie einem Waschmaschinen Anschluss ausgestattet.

Als Abstellraum steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. Ihr Fahrrad können Sie in der Garage abstellen.

Für Heizung und Warmwasser sorgt die wohnungseigene Vaillant Gastherme. Die Kosten für Strom und Gas verrechnen Sie direkt mit einem Energieanbieter. In der Wohnung liegt eine Telefonleitung über die man einen Router anschließen kann um dann über das Internet zu streamen.

Die Wohnung wird befristet auf 4 Jahre vermietet und kann ab sofort bezogen werden. Wir ersuchen um Verständnis, dass auf Wunsch der Eigentümer keine Hundehaltung erwünscht ist.

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap