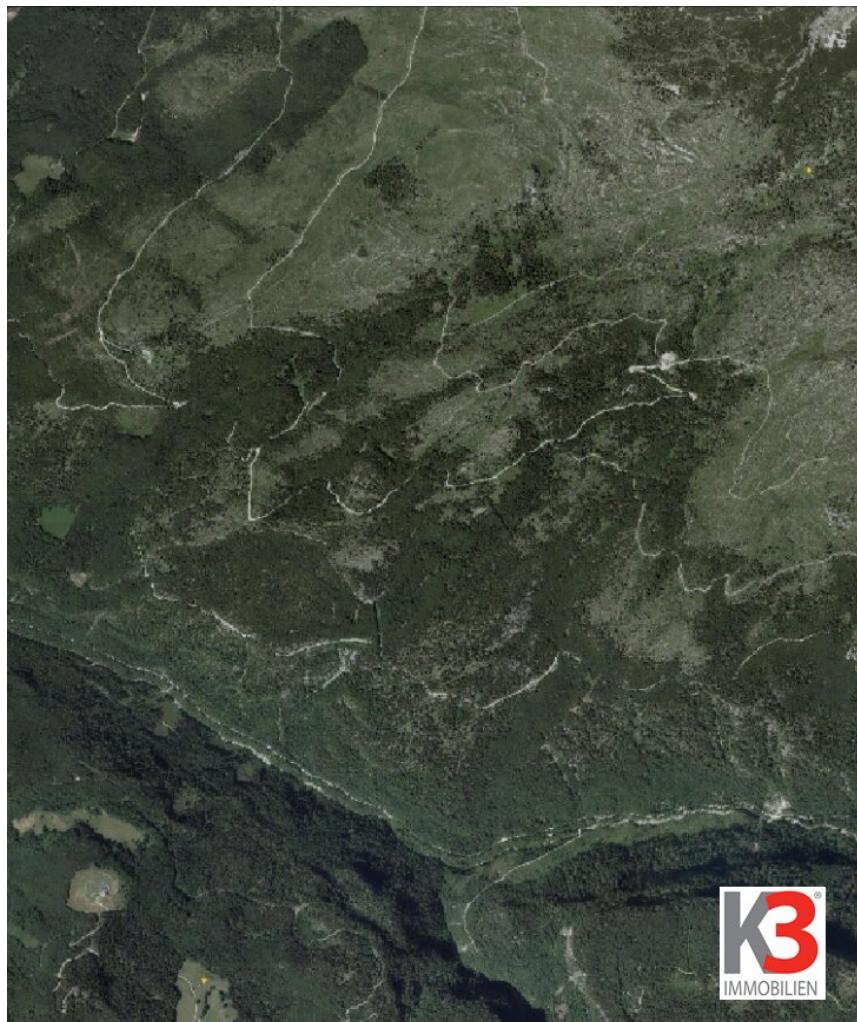


**K3 - Wohnen im Salzkammergut - Grundstück in Bad Ischl  
in absoluter Ruhelage**



**Objektnummer: 1263068**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| Art:       | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land:      | Österreich                      |
| PLZ/Ort:   | 4820 Bad Ischl                  |
| Kaufpreis: | 199.000,00 €                    |

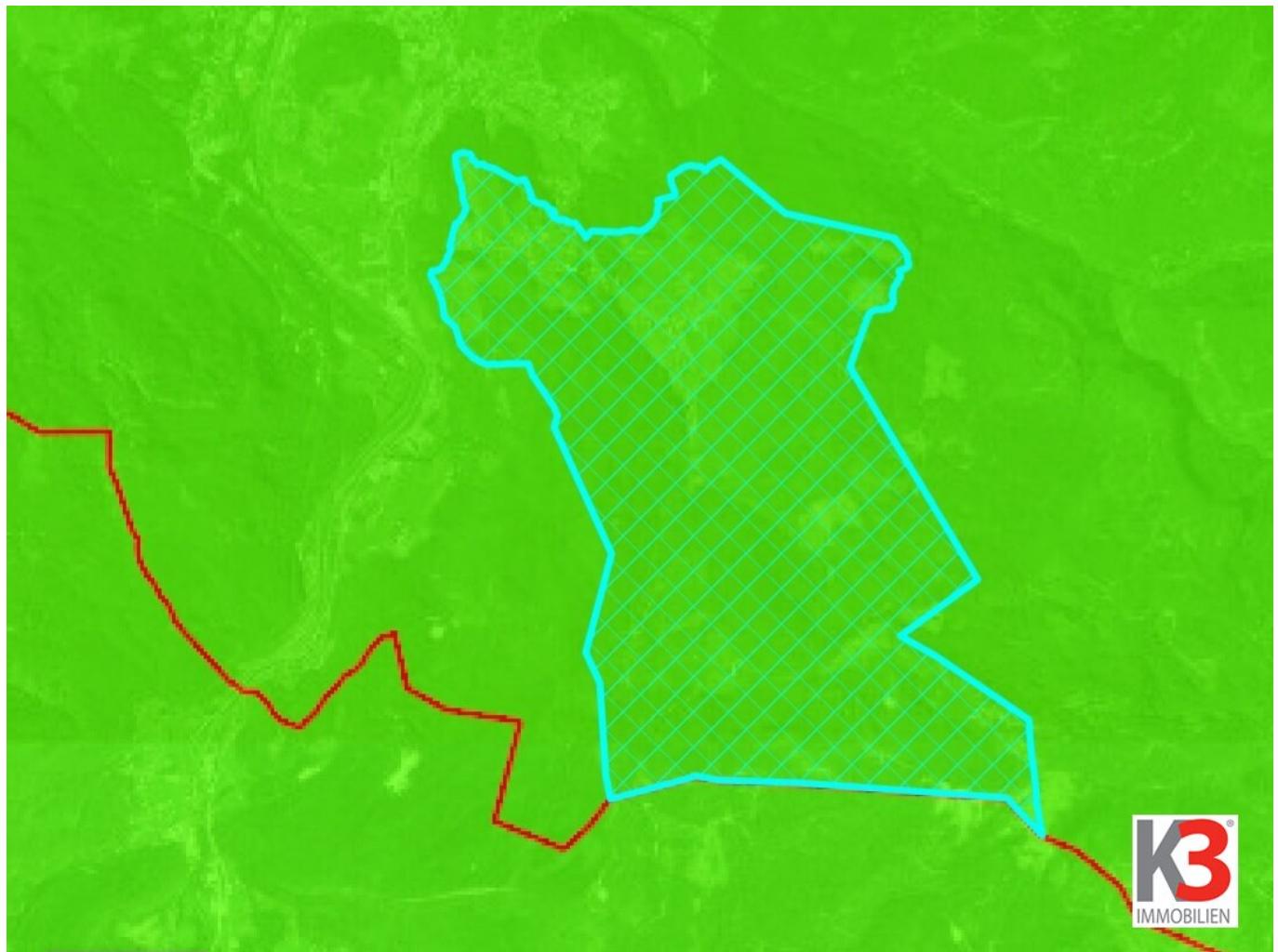
## Ihr Ansprechpartner

### Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 6644455565  
H +43 6644455565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 570m<sup>2</sup> großes Baugrundstück im allseits beliebten Salzkammergut, in Bad Ischl.

Etwas außerhalb vom Zentrum, dafür in absoluter Ruhelage, inmitten herrlicher Natur liegt dieses Grundstück.

Es gibt keinen Bauzwang, das bedeutet, daß man keinen Stress mit einem eventuellen Baubeginn hat und die Bebauung müsste mit der Gemeinde abgesprochen werden.

Das Salzkammergut ist für seine beeindruckende Natur weit über die Grenzen hinaus bekannt und Bad Ischl als Kaiserstadt sowieso.

Egal ob an einem der herrlichen Seen, oder auf einem der umliegenden Berge, diese Gegend versprüht überall seinen einmaligen Charme.

Wer will nicht wohnen, wo andere viel Geld für ein paar Urlaubstage bezahlen.

Gerne würde ich Ihnen dieses Stück Salzkammergut im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap