

Krems: Eigentumswohnung - im Zentrum und viel natürliches Licht durch den herrlichen Innenhofgarten



Objektnummer: 2409

Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,16 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,32 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,18 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	149.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.653,13 €
Betriebskosten:	148,92 €
USt.:	14,89 €
Provisionsangabe:	

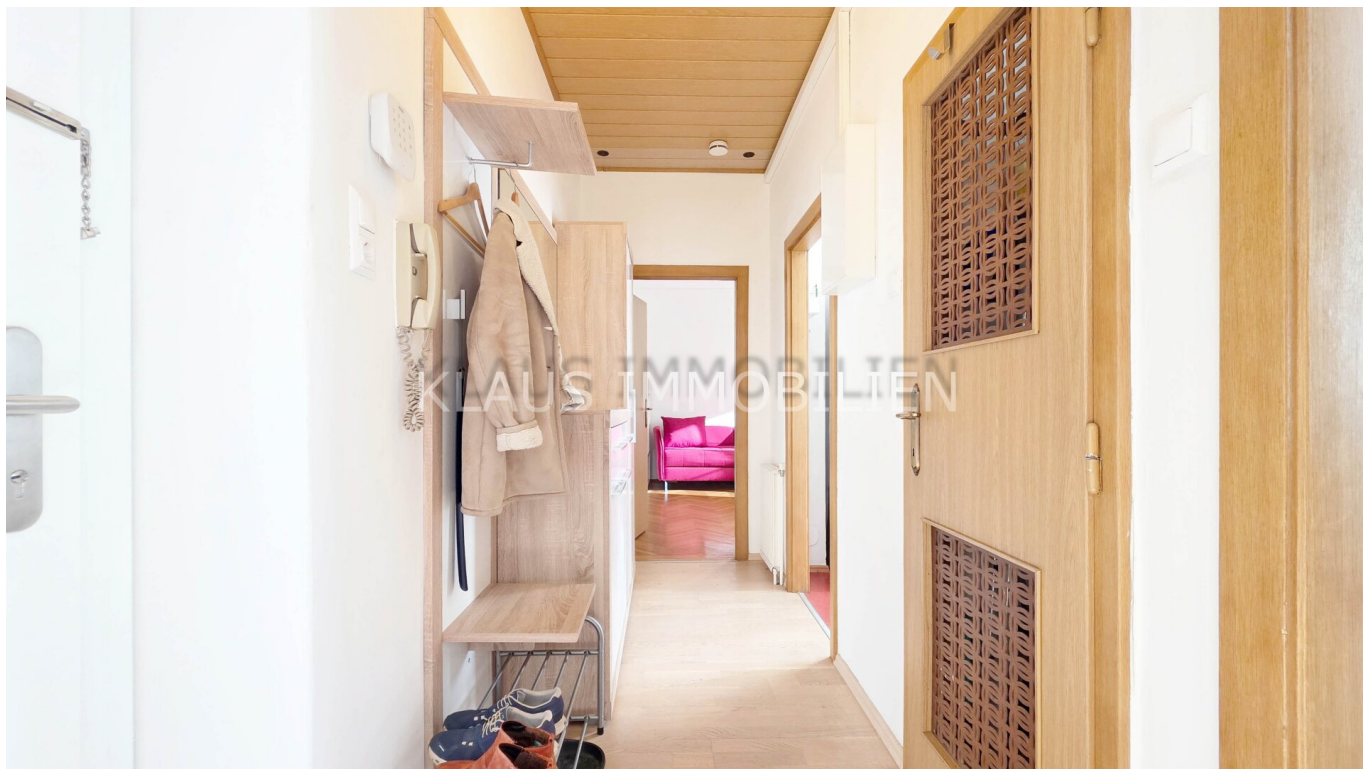
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

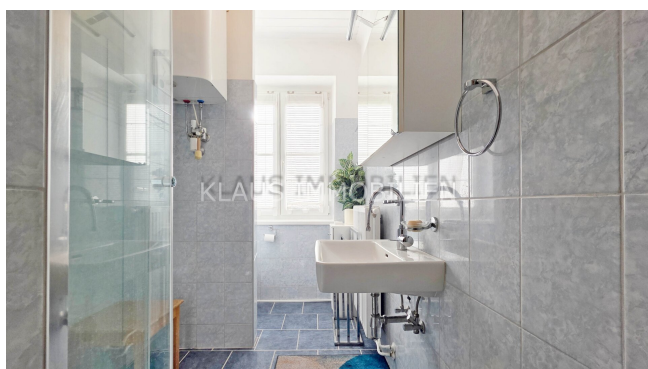
Ihr Ansprechpartner



Markus Klaus













Objektbeschreibung

Im Zentrum und viel natürliches Licht durch den herrlichen Innenhofgarten, kennzeichnen diese Eigentumswohnung.

Diese 50iger Jahre Wohnung im 2ten Stock, eines 15 Parteien Wohnhauses in der Stadt Nahe der Wienerbrücke, ermöglicht es Ihnen durch einen gut durchdachten Grundriss der Wohnung, Licht und Raum optimal zu nutzen.

Der Vorraum ist ein einladender und offener Raum. Die Zimmer sind zentral begehbar und rahmen diesen Vorraum ein. Die Räume sind nach Süden ausgerichtet, das den ganzen Tag über ein gleichmäßiges natürliches Licht hereinlässt.

Um sich hier in dieser 2 Zimmer- Wohnung wohlfühlen, bedarf es nicht viel, Sie können gleich einziehen. Das Badezimmer wurde mit Dusche und WC modernisiert und die Küche modern und zeitlos gewählt. Es bietet eine wohnliche Umgebung für ein Studenten-, Singel- und Partnerschafslieben und hält fit, kein Lift vorhanden.

+++ großes PLUS: ein gemütlicher Balkon gehört auch dazu und öffentliche Autoabstellplätze in unmittelbarer Nähe!

Sagt sie Ihnen nach Ihrem ersten Eindruck zu, dann schreiben Sie uns, wir freuen uns auf Sie!?

Bitte beachten Sie: Wir können nur Anfragen mit Ihrem Vor.- und Nachnamen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse beantworten. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation und behandeln diese selbstverständlich vertraulich.

Ihr persönliches Klaus & Kaiblinger Immobilien Team

Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger

Klaus Immobilien

0660/316 20 24

office@klaus-immobilien.at

www.klaus-immobilien.at

Der Gesetzgeber sieht vor, dass für den Verbraucher außerhalb der Geschäftsräume des Maklers, gem. § 11 FAGG, ein 14-tägiges Rücktrittsrecht besteht. Wir haben großes

Verständnis, wenn Sie die gewünschte Wohnung oder Haus bereits vorab besichtigen möchten. Hierfür benötigt der Makler lediglich Ihre schriftliche Aufforderung zum vorzeitigen Tätigwerden. Und genau aus diesem Grund erhalten Sie, anders als früher, mehr Unterlagen. Die Besichtigungen sind für Sie nach wie vor kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap