

Bürogebäude samt Gewerbetrieb in 8344 Bad Gleichenberg zu verkaufen



Objektnummer: 961/35877

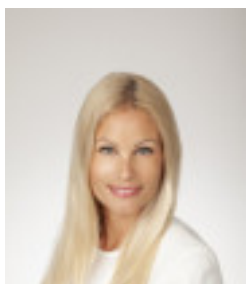
Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8344 Bad Gleichenberg
Kaufpreis:	660.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Repolust

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26414
H +43 664 6250328

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Gewerbebetrieb in 8344 Bad Gleichenberg. Die Liegenschaft bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und befindet sich in einer strategisch günstigen Lage. Die Veräußerung erfolgt transparent und rechtssicher im Zuge eines gerichtlich geführten Insolvenzverfahrens. Interessenten haben die Möglichkeit, sich umfassend über den Zustand und die Details der Liegenschaft zu informieren. Ein ausführliches Gutachten (Sachverständigenschätzung) sowie weitere relevante Unterlagen liegen vor.

Eckdaten der Liegenschaft:

Liegenschaftsart

Gewerbebetrieb samt Bauland

Nutzungsart

Bürogebäude samt Gewerbebetrieb (Metallbau)

Bauweise

Bürogebäude - Massiv

Hallen - Ziegel, Metall, Blechdach

Grundstücksflächen

3.360 m² Hallen

602 m² Büro

2.551 m² Parkplätze

Widmung

Wohnen Allgemein

Baudichte

0,2-0,3 sowie 0,2-0,4 (genaue EZ auf Anfrage)



Baujahr

Zwischen 1959 bis 1988

Nutzflächen

Hallen 1.495 m²

Büronutzung 412,78 m²

Energieausweis liegt aktuell nicht vor.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können - danke für Ihr Verständnis.

Detaillierte Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m



Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.