

## Bürogebäude samt Gewerbetrieb in 8344 Bad Gleichenberg zu verkaufen



Objektnummer: 961/35877

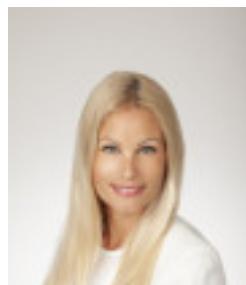
Eine Immobilie von s REAL Steiermark

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Halle / Lager / Produktion  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8344 Bad Gleichenberg  
**Kaufpreis:** 660.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Susanne Repolust**

s REAL - Graz SparkassenCenter  
Sparkassenplatz 4  
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26414  
H +43 664 6250328

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Gewerbetrieb in 8344 Bad Gleichenberg. Die Liegenschaft bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und befindet sich in einer strategisch günstigen Lage. Die Veräußerung erfolgt transparent und rechtssicher im Zuge eines gerichtlich geführten Insolvenzverfahrens. Interessenten haben die Möglichkeit, sich umfassend über den Zustand und die Details der Liegenschaft zu informieren. Ein ausführliches Gutachten (Sachverständigenschätzung) sowie weitere relevante Unterlagen liegen vor.

Eckdaten der Liegenschaft:

### Liegenschaftsart

Gewerbebetrieb samt Bauland

### Nutzungsart

Bürogebäude samt Gewerbetrieb (Metallbau)

### Bauweise

Bürogebäude - Massiv

Hallen - Ziegel, Metall, Blechdach

### Grundstücksflächen

3.360 m<sup>2</sup> Hallen

602 m<sup>2</sup> Büro

2.551 m<sup>2</sup> Parkplätze

### Widmung

Wohnen Allgemein

### Baudichte

0,2-0,3 sowie 0,2-0,4 (genaue EZ auf Anfrage)



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

## **Baujahr**

Zwischen 1959 bis 1988

## **Nutzflächen**

Hallen 1.495 m<sup>2</sup>

Büronutzung 412,78 m<sup>2</sup>

*Energieausweis liegt aktuell nicht vor.*

**Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können - danke für Ihr Verständnis.**

**Detaillierte Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins erhalten Sie gerne auf Anfrage.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Bank <500m



Mitglied des  
immobilienring.at

**ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN**

Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN