

## 15461 Nähe Traisenpark!



20200422\_101624

**Objektnummer: 215/15461**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	70,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,64 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	674,12 €
Kaltmiete (netto)	674,12 €
USt.:	0,00 €

## Ihr Ansprechpartner

Oswald H. Borger

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN









## Objektbeschreibung

Wohnung Nähe Traisenpark zu vermieten.

Die 70 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 5 Stock einer Wohnanlage und teilt sich in Vorraum, großes Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, möblierte Küche mit Essplatz, Schlafzimmer, Bad und einem WC.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz.

Die Miete von € 674,12 versteht sich inkl. Betriebskosten und MwSt. Die Heizkosten (€ 52,32) und Warmwasser (€23,56) werden mit € 75,88 extra verrechnet.





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN