

Barrierefrei! Bad Gleichenberg! Gepflegter Bungalow für entspannte Lebensqualität!



JETZT BESICHTIGEN

☎ 0660 / 680 83 10 🌐 www.traumplatz-immobilien.at

Objektnummer: 1728/122

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8344 Bad Gleichenberg
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,37 m ²
Nutzfläche:	91,37 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	345,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 205,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

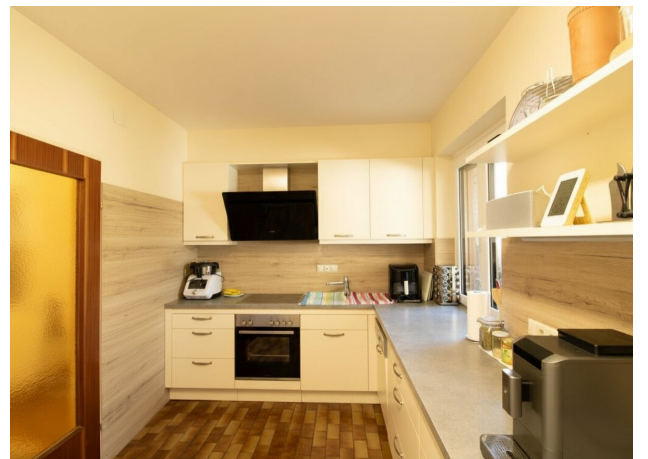


Alexander Hergel

TPI Traumplatz Immobilien GmbH

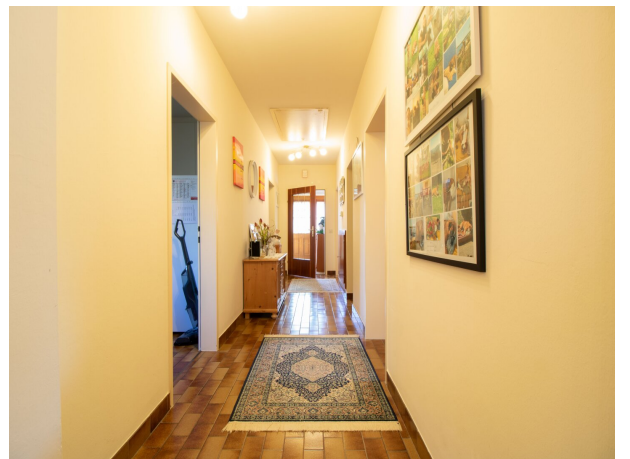


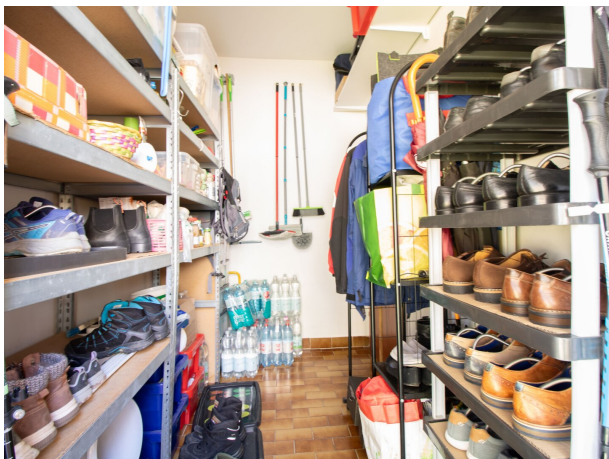






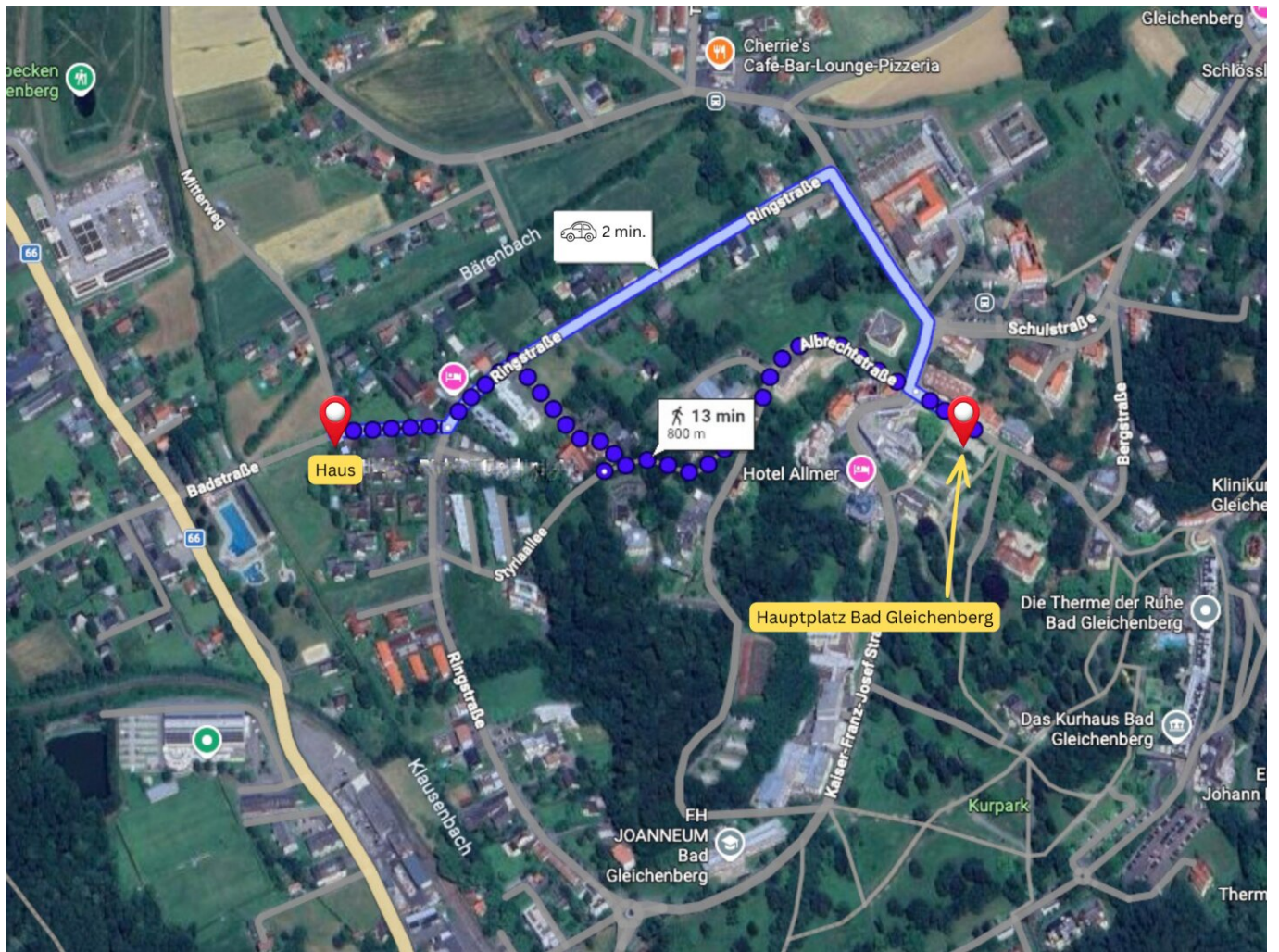












TRAUMPLATZ
IMMOBILIEN GMBH
Sehr Gut (100+ zufriedene Kunden) ★★★★★

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?

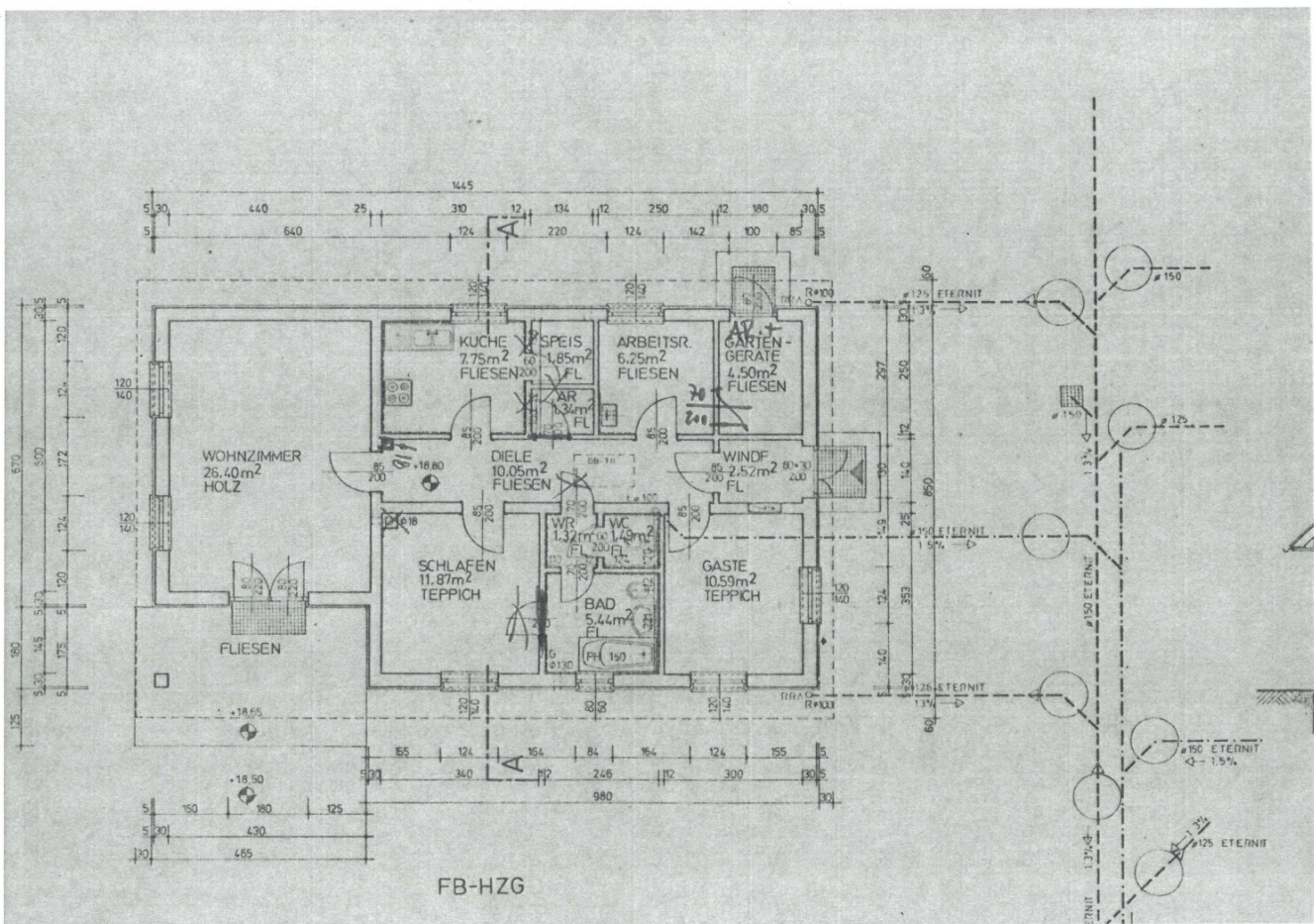
★★★★★
Alexander Hergel
Geschäftsführer
a.hergel@traumplatz-immobilien.at
0660 68 08 310

Ich berate Sie gerne!
KOSTENLOS & UNVERBINDLICH

IMMOBILIEN
VERMARKTUNG &
ENTWICKLUNG

www.traumplatz-immobilien.at

*Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet.
www.traumplatz-immobilien.at



FB-HZG

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieser äußerst gepflegte Bungalow in der beliebten Kurregion Bad Gleichenberg vereint Wohnkomfort, Ruhe und Lebensqualität. Mit einer Wohn/Nutzfläche von ca. 91,37 m², einem durchdachten Grundriss und einem ausbaufähigen Rohdachboden bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder Ruhesuchende.

Highlights der Immobilie:

- Neue Fenster mit Insektenschutz
- Erneuerte Fassade
- Moderne Einbauküche
- Fußbodenheizung für behagliches Wohnklima
- Hochwertige Böden aus Fliesen und Parkett
- Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche
- Rohdachboden mit Ausbaupotenzial
- Terrasse und Garten mit herrlichem Grünblick
- Garage sowie zusätzlicher Stellplatz
- Sehr gepflegter Gesamtzustand

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten lädt zum Entspannen ein. Ob gemütliche Stunden im Grünen oder gesellige Abende – hier genießen Sie Ruhe und Privatsphäre. Die moderne Küche fügt sich harmonisch ins Wohnkonzept ein und bietet optimale Voraussetzungen für kulinarische Genüsse.

Die Energiekennwerte im Energieausweis haben sich zwischenzeitlich deutlich verbessert, da nach dessen Ausstellung ein vollständiger Austausch aller Fenster durchgeführt wurde.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin - ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ansprechpartner:

Alexander Hergel

0660 / 68 08 310

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap