

Ideale 2er-WG in ruhiger Innenhoflage zu vermieten! Top 219



Objektnummer: 8257/233

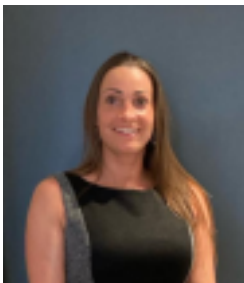
Eine Immobilie von Wohnimpuls Immostudio e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesplatz 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	46,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 125,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	545,00 €
Kaltmiete (netto)	545,00 €
Kaltmiete	545,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anita Pavic

Wohnimpuls Immostudio e.U.
Sternäckerweg 44b/2/4
8041 Graz

T +43 664 452 07 22

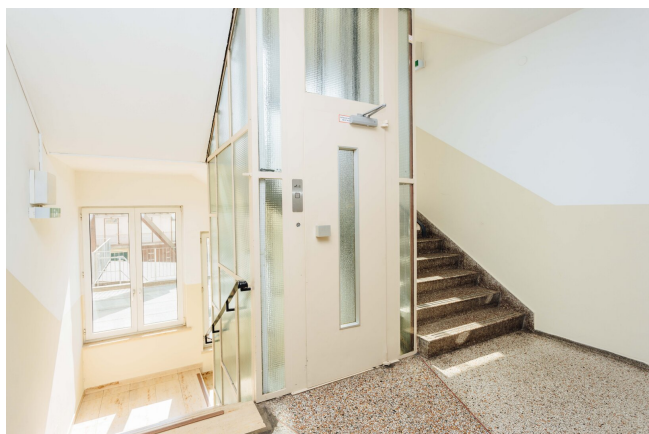
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

W

WOHNIMPULS

IMMOSTUDIO





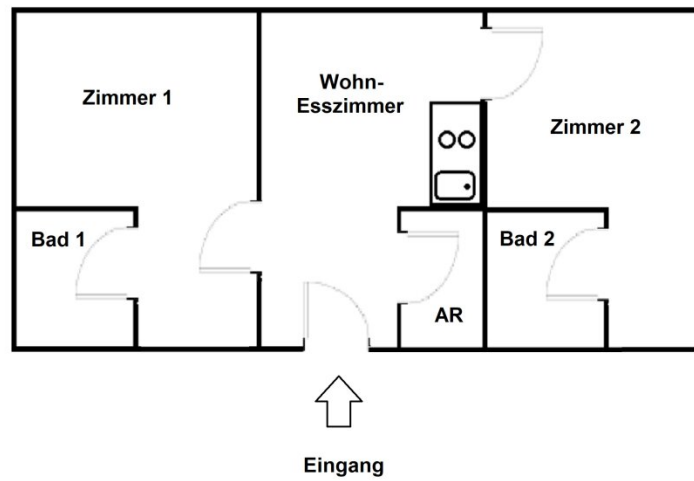












Grundriss-Skizze Top 219

Objektbeschreibung

Als erschwingliches Zuhause, bietet sich diese gemütliche Wohnung in zentraler Lage an und verschafft ein gutes Gleichgewicht zwischen Komfort, Bequemlichkeit und Gemeinschaft.

Diese Wohnung eignet sich ideal als WG.

Aufgeteilt in einen kleinen Wohnraum mit Essplatz, Kochnische und Abstellraum sowie zwei getrennt begehbare Zimmer, jeweils inklusive eigenem Bad mit WC.

Autoabstellflächen können im ruhig gelegenen Innenhof angemietet werden.

Zentral gelegen und gut angebunden:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage, was ein bequemes Pendeln zur Universität, anderen Bildungseinrichtungen oder zu einer Arbeitsstätte in der Innenstadt ermöglicht. Sie sind nicht nur zentral gelegen, sondern auch hervorragend an öffentliche Verkehrsmittel angebunden. Auch die Straßenbahn wird künftig eine zusätzliche bequeme Option für Sie sein.

Gemütliche und ruhige Wohnung mit Blick auf den Innenhof:

Diese 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur ausreichend Privatsphäre, sondern auch einen ruhigen Rückzugsort mit Blick in den Innenhof. Im Wohnhaus erwartet Sie ein nettes Miteinander und ein familiäres Gemeinschaftsgefühl. Hier werden Sie sich schnell zu Hause fühlen und neue Freundschaften knüpfen.

Alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Umgebung:

Lebensmittelgeschäfte teils mit Sonntagsöffnung, Bäckereien und Konditoreien für frische Brötchen und leckeren Kuchen, ein Waschsalon für Ihre Wäsche, ein Friseur für einen neuen Look, eine Bank für Ihre Bankgeschäfte und eine Apotheke für den Notfall - all das finden Sie in unmittelbarer Nähe. Der beliebte und bekannte Citypark befindet sich ebenso nur 8 Minuten zu Fuß entfernt. Und wenn Sie eine Pause vom städtischen Trubel brauchen, können Sie an der nahegelegenen Mur entlang spazieren oder den beliebten Augartenpark besuchen, einschließlich der neuen Augarten-Bucht, die nur einen Katzensprung entfernt ist.

Wenn Sie auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung mit einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis sind, dann sind Sie hier genau richtig. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über die verfügbaren Wohnungen zu erfahren und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorstellen zu dürfen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <100m

Klinik <275m

Krankenhaus <625m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <400m

Universität <900m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Geldautomat <425m

Bank <475m

Post <475m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <450m

Autobahnanschluss <4.125m

Bahnhof <975m

Flughafen <8.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap