

# **Dachgeschoss Wohnung im Zentrums von Neunkirchen!**



**Objektnummer: 6304/2816**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	76,92 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	695,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	695,00 €
<b>Kaltmiete</b>	695,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 19753561  
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine hübsche Mietwohnung mit ca. 77 m<sup>2</sup> im Zentrum von Neunkirchen.

Beheizt wird das Objekt mittels einer Zentralheizung Luftwärmepumpe. 2 Holzöfen sind ebenso vorhanden. Öffentliche Parkplätze sind vor Ort verfügbar.

## **Mietpreis: EUR 695,-- inklusive Betriebskosten & Heizung**

Der Strom wird direkt mit den jeweiligen Anbieter verrechnet.

Kosten:

- Kaution: 3 Bruttonomatsmieten

Für nähere Details bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter der Mobilnummer +43 699 1096 1777 gerne zur Verfügung.

Wir weisen auf ein familiäres und wirtschaftliches Naheverhältnis hin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap