

Charmante 2-Zimmer-Mietwohnung am Fuße des Husarentempels



Objektnummer: 5063/2036
Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,64 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,29
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	737,56 €
Kaltmiete	885,23 €
Betriebskosten:	147,67 €
USt.:	14,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



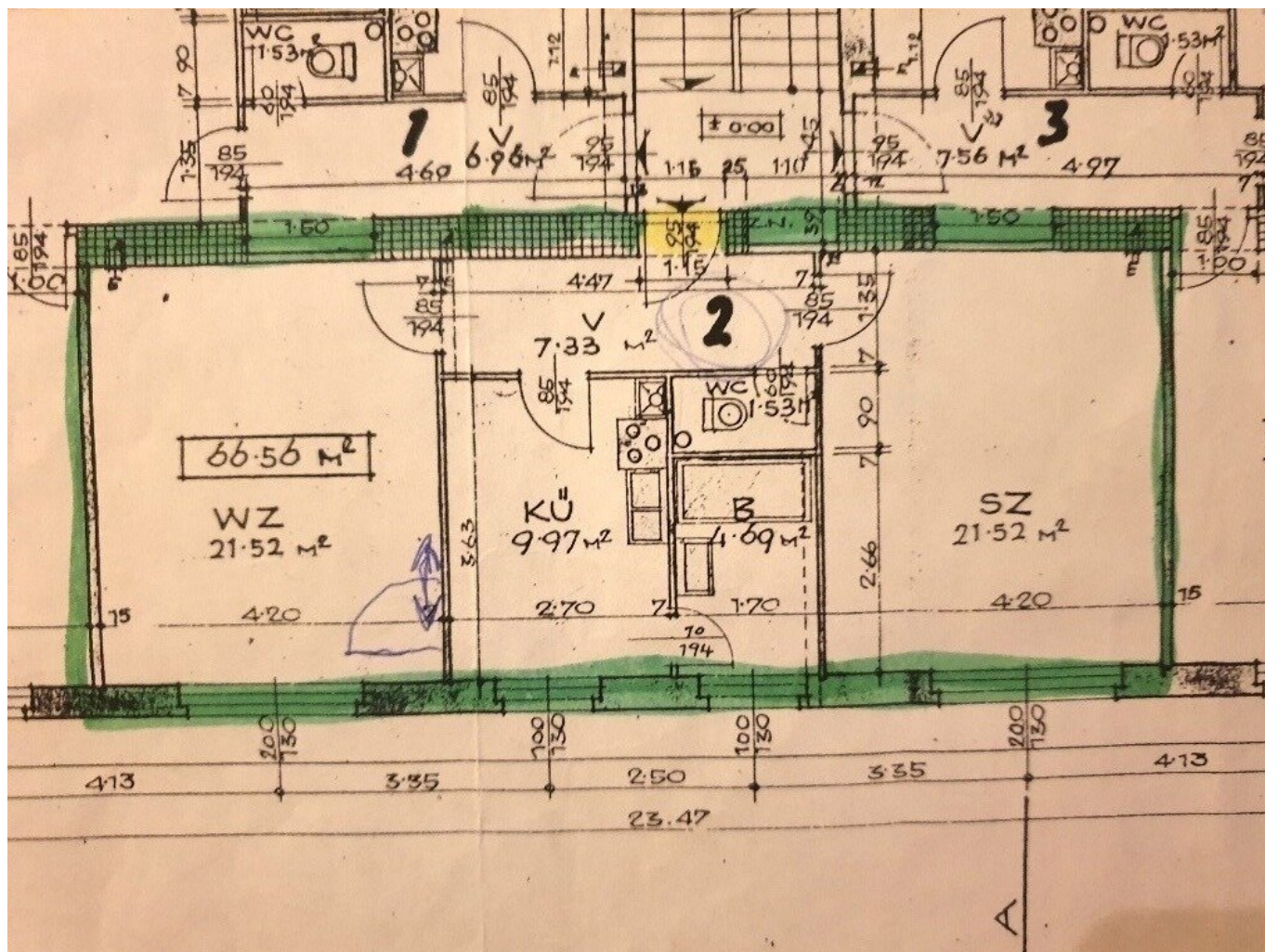
Philipp Mayer

IMERO GmbH









Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage am Fuße des Husarentempels in Mödling. Die Wohnanlage grenzt direkt an den niederösterreichischen Wienerwald und bietet eine ideale Kombination aus Erholung, guter Infrastruktur und schneller Anbindung an Wien.

Auf ca. 66,56 m² Wohnfläche finden Sie:

- Vorraum / Eingangsbereich
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Separates WC

Im Wohnhaus finden Sie:

- ca. 8 m² großes Kellerabteil
- zwei Gemeinschaftsräume
- Fahrrad/Kinderwagen-Abstellraum

Im Außenbereich finden Sie:

- Privatparkplatz/Außenstellplatz

- Spielplatz
- Gemeinschaftsgarten

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap