

Unternehmensnachfolge: Erfolgreicher United Colors of Benetton Store in Wien



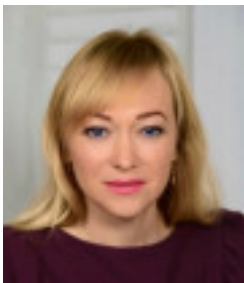
Objektnummer: 11114

**Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	300,00 m²
Kaltmiete (netto)	9.000,00 €
Kaltmiete	9.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliia Borodaienko

Mag. Bäuml & Partner Immobilien Treuhand GmbH
Hietzinger Kai 5/7
1130 Wien

T +43 1 877 867 017
H +43 677 614 64 907

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eine attraktive Gelegenheit zur Unternehmensnachfolge im Wiener Textileinzelhandel.

Zum Verkauf steht ein vollständig etablierter und seit vielen Jahren erfolgreich geführter Store der international renommierten **Marke United Colors of Benetton** im **Westen Wiens**. Der Standort profitiert von einem **konstanten Besucherstrom**, einem **über Jahre gewachsenen, loyalen Kundenstamm** sowie von **sehr guten wirtschaftlichen Kennzahlen** und bietet exzellentes Potenzial für eine nahtlose Fortführung und Weiterentwicklung.

1. Franchise- & Partnerschaftsmodell Benetton

Sie übernehmen eine Partnerschaft mit einer weltweit bekannten und äußerst starken Fashion-Marke – mit einem entscheidenden Wettbewerbsvorteil:

- **Keine Einstiegsgebühren**
- **Keine laufenden Franchise- oder Lizenzgebühren**
- Zahlung ausschließlich für die Ware
- Zusammenarbeit mit einer international etablierten, hoch angesehenen Marke
- **Professionelle Unterstützung und laufende Betreuung durch Benetton**

2. Geschäft „schlüselfertig“ – Kaufpreis 77.000 €

Der Store wird **vollständig eingerichtet und betriebsbereit („ready-to-run“)** übergeben – ohne Investitionsstau und ohne zusätzlichen Kapitalbedarf ab dem ersten Betriebstag.

Kaufpreis: 98.000 €

Verkaufsfläche: ca. 300 m²

Der Store verfügt über ein **vollständiges Sortiment** aus:

- Kinderbekleidung
- Damenbekleidung
- Herrenbekleidung

Im Kaufpreis enthalten sind sämtliche für den laufenden Geschäftsbetrieb notwendigen Einrichtungen und Systeme, darunter die vollständige Verkaufs- und Ladenausstattung im originalen Benetton-Design, moderne Kassen- und Warenwirtschaftssysteme inklusive IT-Infrastruktur, professionelle Beleuchtungs- und Präsentationslösungen, Sicherheits- und Musikanlagen sowie funktionierende Lager- und Logistikbereiche.

Der Store wird „**wie gesehen**“ in voll funktionsfähigem Zustand übergeben.

Demontagen oder zusätzliche Investitionen sind nicht erforderlich – der operative Betrieb kann nahtlos fortgeführt werden.

3. Finanzielle Eckdaten (Übersicht)

- **Umsatz:** ca. 600.000 € brutto
- ca. 500.000 € netto
- **Wareneinsatz:** ca. 45 % (~225.000 €)
- **Bruttomarge:** ca. 55 % (~275.000 €)

4. Marktposition & begleitete Übergabe

- **Marktposition & Frequenz:** Der Store profitiert von einem konstanten Besucherstrom sowie von einem über Jahre gewachsenen, loyalen Kundenstamm.
- **Begleitete Transition:** Zur Sicherstellung eines reibungslosen Übergangs und zur Unterstützung des langfristigen Erfolgs bietet die Verkäuferseite auf Wunsch eine **bis zu dreimonatige Einarbeitungs- und Begleitphase** an.

5. Zielgruppe

Dieses Angebot richtet sich an:

- Unternehmer:innen mit Interesse an einer starken internationalen Marke
- Bestehende Einzelhändler mit Expansionsplänen
- Investoren, die ein **transparentes, bewährtes und laufendes Geschäftsmodell** suchen

6. Diskretion & nächste Schritte

Aus Gründen der Diskretion werden Fotos, genaue Standortdaten sowie detaillierte Finanzinformationen ausschließlich nach ernsthafter Anfrage und persönlichem Kontakt bereitgestellt.

Haben wir Ihr Interesse an dieser soliden Investitionsmöglichkeit geweckt?

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap