

**#SQ - SONNIGE AUSSICHTEN! WG-TAUGLICHE
4-ZIMMER-ALTBAUWOHNUNG - MÄRZSTRASSE**



Objektnummer: 21095

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	109,52 m ²
Nutzfläche:	109,52 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	1,50 m ²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.643,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

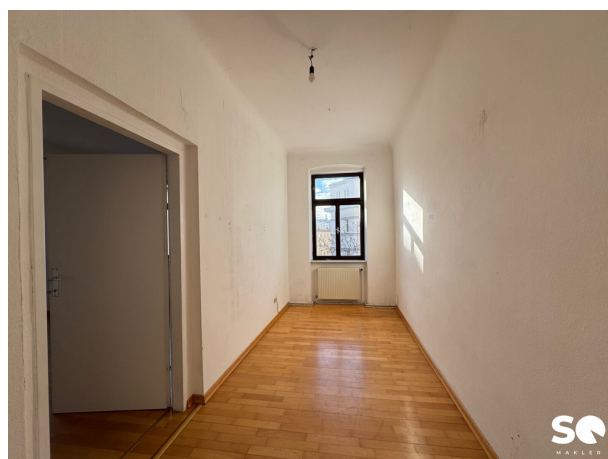
Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

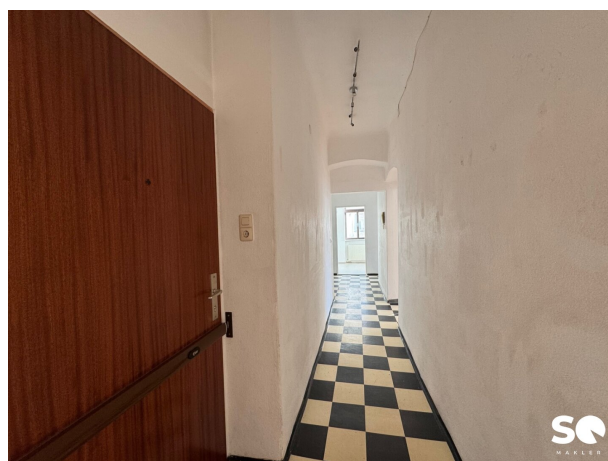
STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113
H +43650 2311113

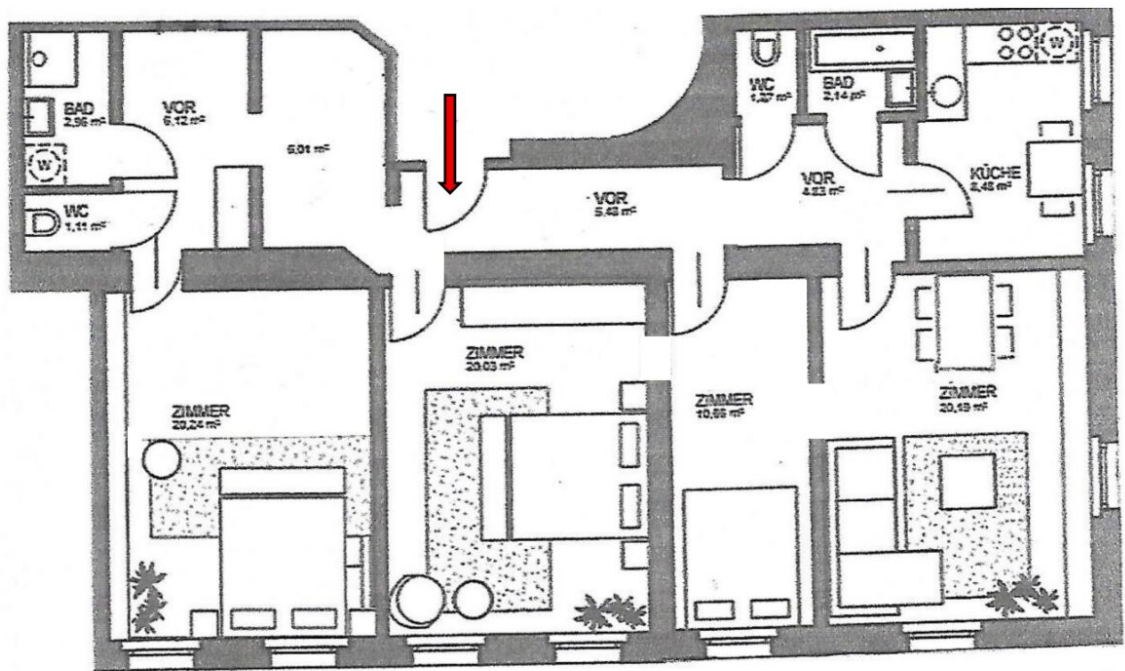












Objektbeschreibung

Lichterfüllter Wohnkomfort - Zum Verkauf gelangt eine helle 4-Zimmer-Wohnung im 2. OG in einem Altbau errichtet um die Jahrhundertwende, wenige Minuten zu Fuß entfernt von der nächsten U3-Station. Die Liegenschaft verfügt über einen Personenlift.

Im gesamten Gebäude werden insgesamt 30 Einheiten verkauft, ca. 35-145m². Davon sind 14 Wohnungen bestandsfrei. Zusätzlich können 4 sanierte Wohnungen im Dachgeschoß erworben werden sowie 7 befristet vermietete Wohnungen und 4 unbefristet vermietete Wohnungen - perfekt geeignet als Anlage. Weiters steht ein Lager mit Gartenfläche zum Verkauf.

Nähere Informationen finden Sie unter: <https://www.m124-wien.com>

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 109,52m²

Zimmer: 4, separat begehbar

Küche: separat

Bad: 2

WC: 2

Abstellraum/ Wirtschaftsraum: 1

Lift: ja

Keller: ja

Zustand: durchschnittlich

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohnzimmer

Küche

3 Schlafzimmer

2 Bäder (Dusche/ Wanne)

2 WC

Abstellraum/ Wirtschaftsraum

Kosten:

Kaufpreis: € 399.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap